施 設 カ ル テ

基準日　令和8年3月31日

施 設 情 報

施 設 名 称	市営黄金通り改良住宅
所　在　地	大字西浦1140-1
所管局部課	土木都市建設部建築課
設 置 目 的	住宅地区改良法に基づき、不良住宅が密集する地区の環境の整備改善を図ることを目的とする。
設 置 根 拠	防府市営改良住宅設置及び管理条例

施 設 番 号	35000
施設大分類	住宅施設
施設中分類	市営住宅・市有住宅
施設小分類	市営住宅
財 産 区 分	公共用
地 域 区 分	西浦
防災拠点情報	
建 物 棟 数	26棟

外 観 写 真



■ 運営・管理情報

運 営 形 態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域	市街化調整区域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷 地 面 積	8,837.36 ㎡	総延床面積	2,847.55 ㎡
借 地 面 積	㎡	施 設 面 積	2,847.55 ㎡

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

棟 情 報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積	建築年月	経過年数
			地上	地下	(㎡)		
1	住宅（1棟）	コンクリートブロック	2	0	369.49	1980年3月	46 年
2	住宅（２棟）	コンクリートブロック	2	0	369.49	1980年3月	46 年
3	住宅（３棟）	コンクリートブロック	2	0	369.49	1980年3月	46 年
4	住宅（５棟）	コンクリートブロック	2	0	246.32	1981年3月	45 年
5	住宅（６棟）	コンクリートブロック	2	0	246.32	1981年3月	45 年
6	住宅（９棟）	コンクリートブロック	2	0	185.61	1982年2月	44 年
7	住宅（１０棟）	コンクリートブロック	2	0	185.61	1982年2月	44 年
8	住宅（１１棟）	コンクリートブロック	2	0	185.61	1982年2月	44 年
9	住宅（１２棟）	コンクリートブロック	2	0	185.61	1982年2月	44 年
10	住宅（７棟）	コンクリートブロック	2	0	123.74	1982年2月	44 年
11	住宅（８棟）	コンクリートブロック	2	0	123.74	1982年2月	44 年
12	住宅（４棟）	コンクリートブロック	2	0	123.16	1981年3月	45 年
13	集会所・会議室	鉄筋コンクリート	1	0	64.96	1982年2月	44 年
14	自転車置場・置場⑤	軽量鉄骨造	1	0	29.40	1982年2月	44 年
15	自転車置場・置場①	軽量鉄骨造	1	0	4.90	1980年3月	46 年

施設カルテ

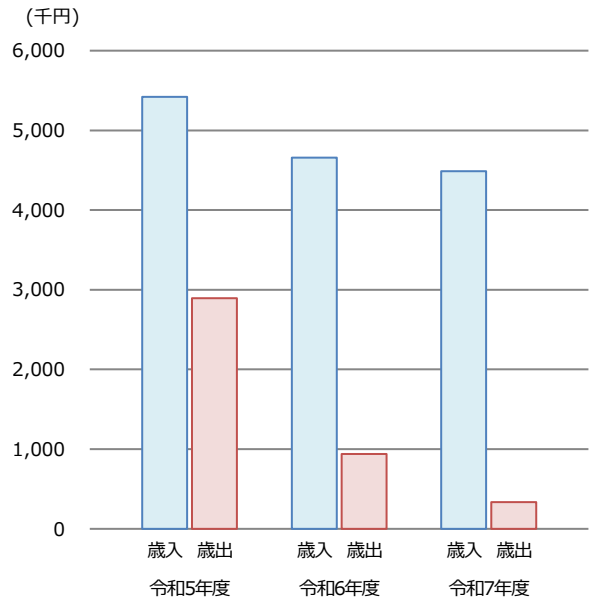
基準日　令和8年3月31日

施　設　名	市営黄金通り改良住宅			施 設 番 号	35000
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅	施設小分類	市営住宅

施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移　(千円)

項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度
歳　入	対前年度増減率(%)	-	△ 14.1	△ 3.7
総額		5,419	4,658	4,488
使用料		5,419	4,658	4,488
国・県支出金		0	0	0
その他		0	0	0
歳　出	対前年度増減率(%)	-	△ 67.5	△ 64.1
総額		2,893	939	337
光熱水費		0	0	0
維持保全費		2,893	939	337
土地建物賃借料		0	0	0
人件費（職員給を除く）		0	0	0

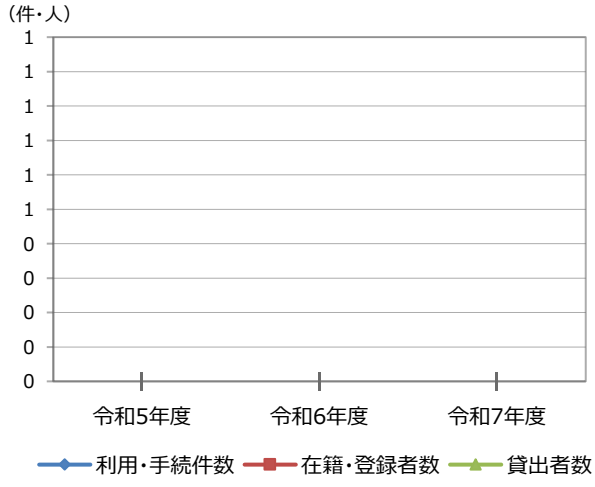


歳入及び歳出の推移

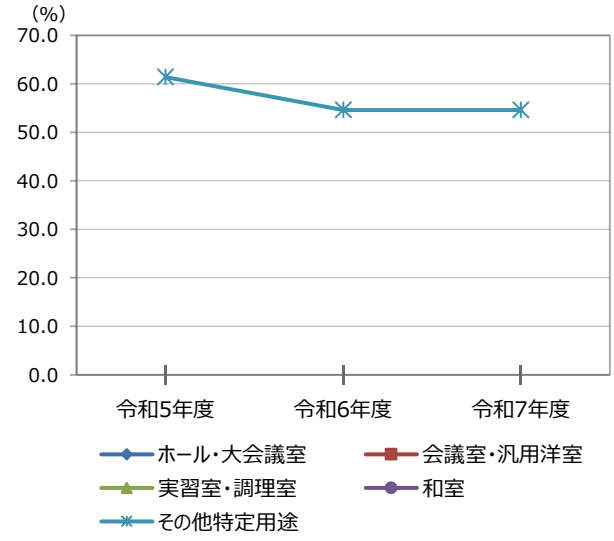
利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
利用数（件・人）	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率（%）	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	61.4	54.6	54.6	入居率（年度末）



利用数の推移



稼働率の推移

施 設 カ ル テ

基準日　令和8年3月31日

施 設 情 報

施 設 名 称	市営坂本住宅
所　在　地	大字牟礼1010-1ほか
所管局部課	土木都市建設部建築課
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。
設 置 根 拠	防府市営住宅設置及び管理条例

施 設 番 号	35002
施設大分類	住宅施設
施設中分類	市営住宅・市有住宅
施設小分類	市営住宅
財 産 区 分	公共用
地 域 区 分	牟礼
防災拠点情報	
建 物 棟 数	67棟

外 観 写 真



■ 運営・管理情報

運 営 形 態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷 地 面 積	44,322.82 ㎡	総延床面積	14,887.57 ㎡
借 地 面 積	㎡	施 設 面 積	14,887.57 ㎡

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

棟 情 報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積	建築年月	経過年数
			地上	地下	(㎡)		
1	住宅（１棟）	コンクリートブロック	2	0	382.70	1971年3月	55 年
2	住宅（６棟）	コンクリートブロック	2	0	382.70	1971年3月	55 年
3	住宅（９棟）	コンクリートブロック	2	0	382.70	1971年3月	55 年
4	住宅（２６棟）	コンクリートブロック	2	0	376.86	1973年3月	53 年
5	住宅（３０棟）	コンクリートブロック	2	0	376.86	1973年3月	53 年
6	住宅（３５棟）	コンクリートブロック	2	0	369.00	1974年3月	52 年
7	住宅（２３棟）	コンクリートブロック	2	0	354.24	1972年2月	54 年
8	住宅（２４棟）	コンクリートブロック	2	0	349.86	1973年3月	53 年
9	住宅（５４棟）	コンクリートブロック	2	0	340.20	1978年2月	48 年
10	住宅（５６棟）	コンクリートブロック	2	0	340.20	1978年2月	48 年
11	住宅（５７棟）	コンクリートブロック	2	0	340.20	1978年2月	48 年
12	住宅（１２棟）	コンクリートブロック	2	0	327.04	1972年2月	54 年
13	住宅（５０棟）	コンクリートブロック	2	0	308.88	1977年3月	49 年
14	住宅（５２棟）	コンクリートブロック	2	0	308.88	1977年3月	49 年
15	住宅（２棟）	コンクリートブロック	2	0	287.02	1971年3月	55 年

施設カルテ

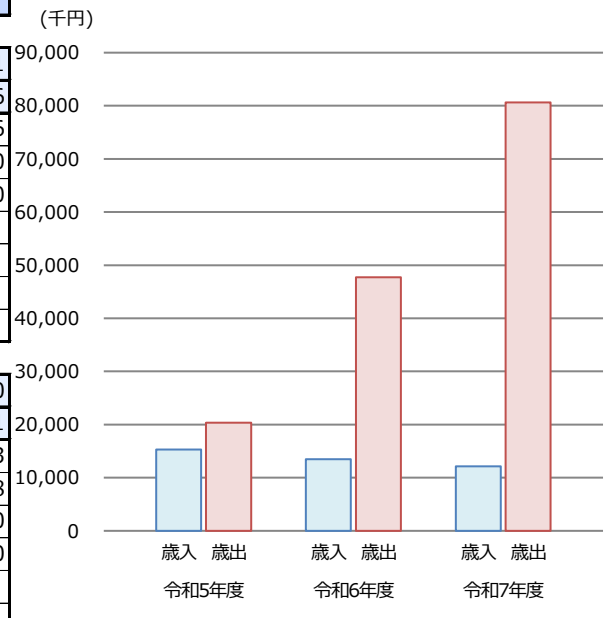
基準日　令和8年3月31日

施　設　名	市営坂本住宅			施 設 番 号	35002
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅	施設小分類	市営住宅

施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移　(千円)

項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度
歳　入	対前年度増減率(%)	-	△ 11.7	△ 10.1
総額		15,291	13,508	12,146
使用料		15,291	13,508	12,146
国・県支出金		0	0	0
その他		0	0	0
歳　出	対前年度増減率(%)	-	134.2	69.0
総額		20,379	47,721	80,661
光熱水費		30	34	33
維持保全費		20,349	47,688	80,628
土地建物賃借料		0	0	0
人件費（職員給を除く）		0	0	0

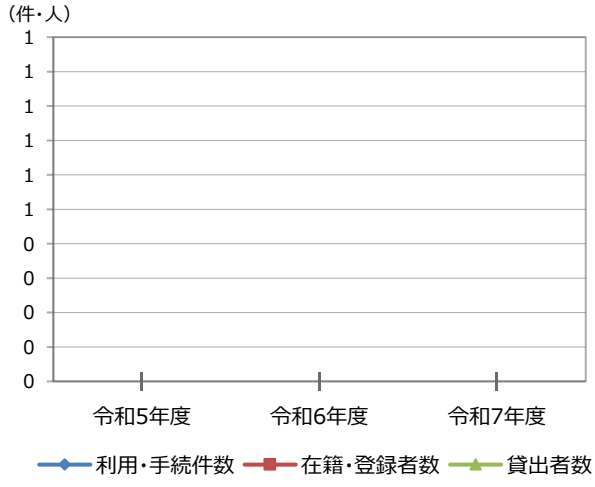


歳入及び歳出の推移

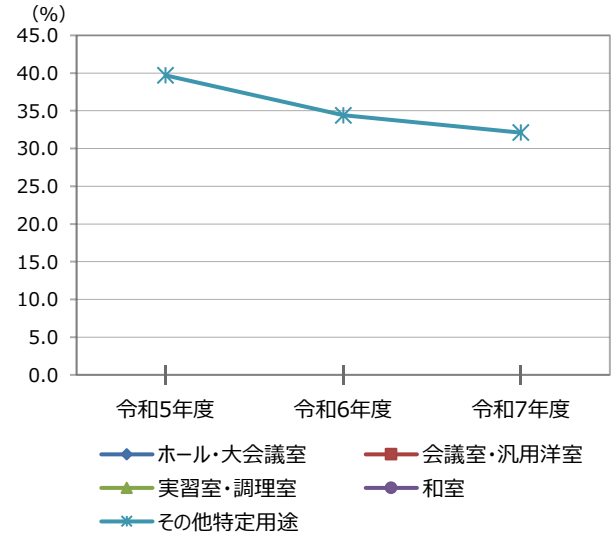
利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
利用数（件・人）	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率（%）	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	39.7	34.4	32.1	入居率（年度末）



利用数の推移



稼働率の推移

施 設 カ ル テ

基準日　令和8年3月31日

施 設 情 報

施 設 名 称	市営大内住宅
所　在　地	大字江泊870ほか
所管局部課	土木都市建設部建築課
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。
設 置 根 拠	防府市営住宅設置及び管理条例

施 設 番 号	35003
施設大分類	住宅施設
施設中分類	市営住宅・市有住宅
施設小分類	市営住宅
財 産 区 分	公共用
地 域 区 分	牟礼
防災拠点情報	
建 物 棟 数	8棟

外 観 写 真



■ 運営・管理情報

運 営 形 態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種住居地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷 地 面 積	2,775.91 ㎡	総延床面積	921.42 ㎡
借 地 面 積	㎡	施 設 面 積	921.42 ㎡

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

棟 情 報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積	建築年月	経過年数
			地上	地下	(㎡)		
1	住宅（４棟）	コンクリートブロック	2	0	283.50	1975年3月	51 年
2	住宅（１棟）	コンクリートブロック	2	0	262.32	1973年5月	52 年
3	住宅（３棟）	コンクリートブロック	2	0	189.00	1975年3月	51 年
4	住宅（２棟）	コンクリートブロック	2	0	171.00	1974年4月	51 年
5	自転車置場・置場①	軽量鉄骨造	1	0	4.35	1974年4月	51 年
6	自転車置場・置場③	軽量鉄骨造	1	0	4.35	1975年3月	51 年
7	自転車置場・置場②	軽量鉄骨造	1	0	4.35	1975年3月	51 年
8	住宅付属建物	コンクリートブロック	1	0	2.55	1975年3月	51 年
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

施設カルテ

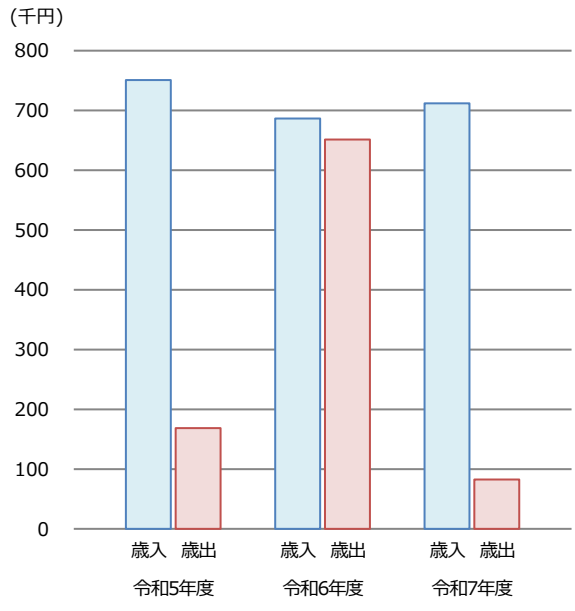
基準日　令和8年3月31日

施　設　名	市営大内住宅			施 設 番 号	35003
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅	施設小分類	市営住宅

施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移　(千円)

項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度
歳　入	対前年度増減率(%)	-	△ 8.6	3.7
総額		751	686	712
使用料		751	686	712
国・県支出金		0	0	0
その他		0	0	0
歳　出	対前年度増減率(%)	-	286.8	△ 87.3
総額		168	651	83
光熱水費		0	0	0
維持保全費		168	651	83
土地建物賃借料		0	0	0
人件費（職員給を除く）		0	0	0

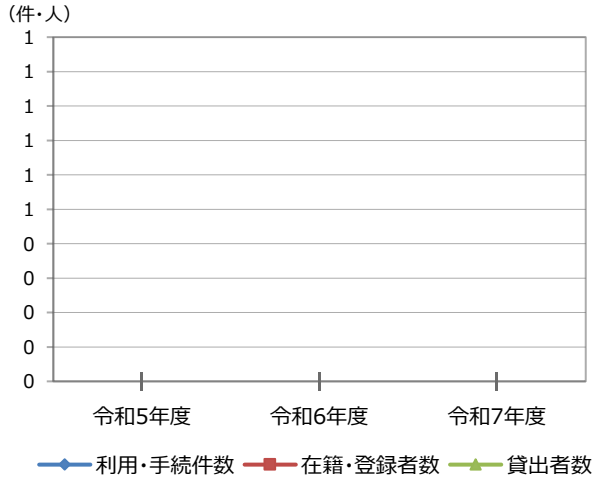


歳入及び歳出の推移

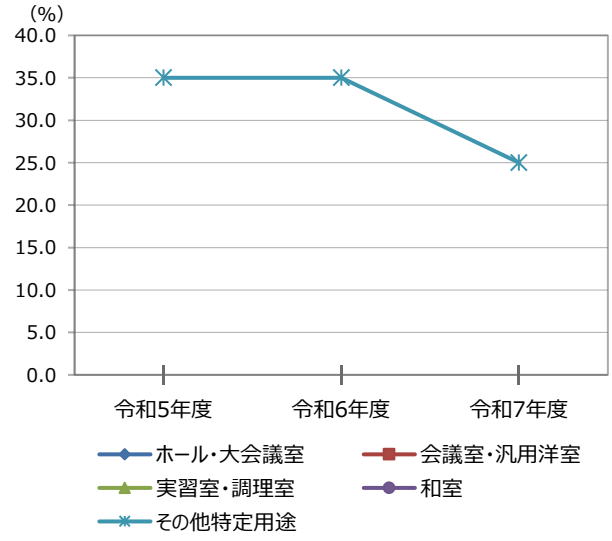
利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
利用数（件・人）	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率（%）	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	35.0	35.0	25.0	入居率（年度末）



利用数の推移



稼働率の推移

施 設 カ ル テ

基準日　令和8年3月31日

施 設 情 報

施 設 名 称	市営日の出町住宅
所　在　地	本橋町14-26ほか
所管局部課	土木都市建設部建築課
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。
設 置 根 拠	防府市営住宅設置及び管理条例、防府市営改良住宅設置及び管理条例

施 設 番 号	35004
施設大分類	住宅施設
施設中分類	市営住宅・市有住宅
施設小分類	市営住宅
財 産 区 分	公共用
地 域 区 分	佐波
防災拠点情報	
建 物 棟 数	21棟

外 観 写 真



■ 運営・管理情報

運 営 形 態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷 地 面 積	14,095.43 ㎡	総延床面積	8,047.66 ㎡
借 地 面 積	㎡	施 設 面 積	8,047.66 ㎡

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

棟 情 報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積	建築年月	経過年数
			地上	地下	(㎡)		
1	住宅（４３棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,902.99	1977年3月	49 年
2	住宅（４７棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,202.43	1978年2月	48 年
3	住宅（２８棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,130.40	1971年12月	54 年
4	住宅（３５棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,086.83	1975年3月	51 年
5	住宅（３９棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,013.00	1976年3月	50 年
6	住宅（２９棟）	鉄筋コンクリート	5	0	996.95	1972年12月	53 年
7	住宅（２７棟）	鉄筋コンクリート	5	0	444.15	1971年2月	55 年
8	倉庫・物置③	コンクリートブロック	1	0	35.20	1972年12月	53 年
9	倉庫・物置④	コンクリートブロック	1	0	33.39	1975年3月	51 年
10	倉庫・物置⑤	コンクリートブロック	1	0	33.39	1976年3月	50 年
11	倉庫・物置⑧	コンクリートブロック	1	0	33.39	1978年2月	48 年
12	倉庫・物置⑦	コンクリートブロック	1	0	31.60	1977年3月	49 年
13	倉庫・物置①	コンクリートブロック	1	0	24.64	1971年12月	54 年
14	倉庫・物置⑥	コンクリートブロック	1	0	23.31	1977年3月	49 年
15	倉庫・物置②	コンクリートブロック	1	0	21.12	1971年12月	54 年

施設カルテ

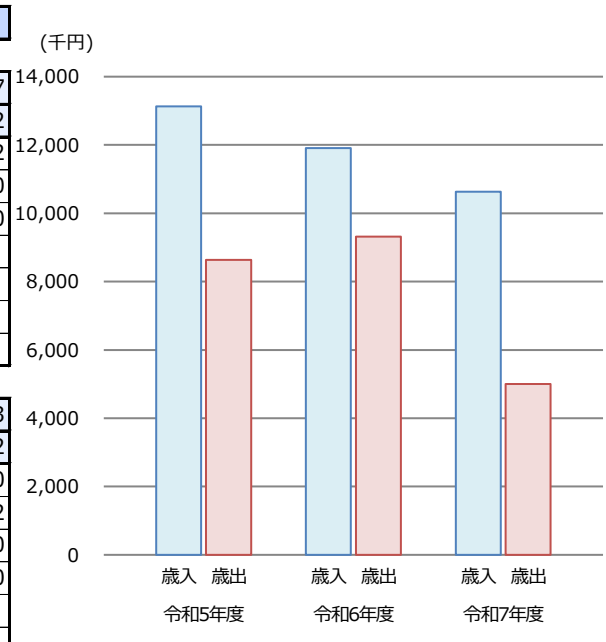
基準日　令和8年3月31日

施　設　名	市営日の出町住宅			施 設 番 号	35004
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅	施設小分類	市営住宅

施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移　(千円)

項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度
歳　入	対前年度増減率(%)	-	△ 9.3	△ 10.7
総額		13,126	11,909	10,632
使用料		13,126	11,909	10,632
国・県支出金		0	0	0
その他		0	0	0
歳　出	対前年度増減率(%)	-	7.8	△ 46.3
総額		8,638	9,315	5,002
光熱水費		0	2	0
維持保全費		8,638	9,312	5,002
土地建物賃借料		0	0	0
人件費（職員給を除く）		0	0	0

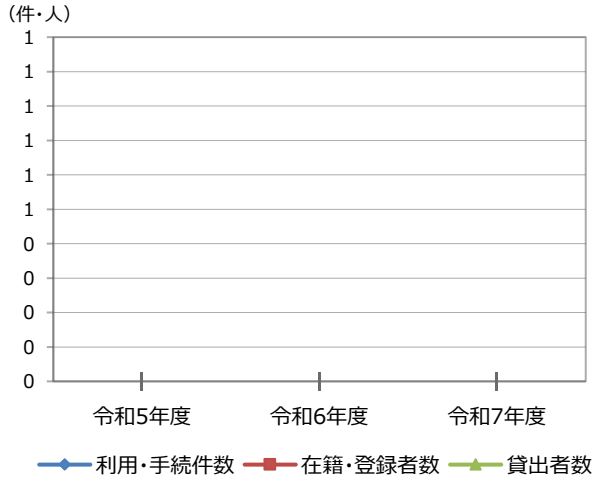


歳入及び歳出の推移

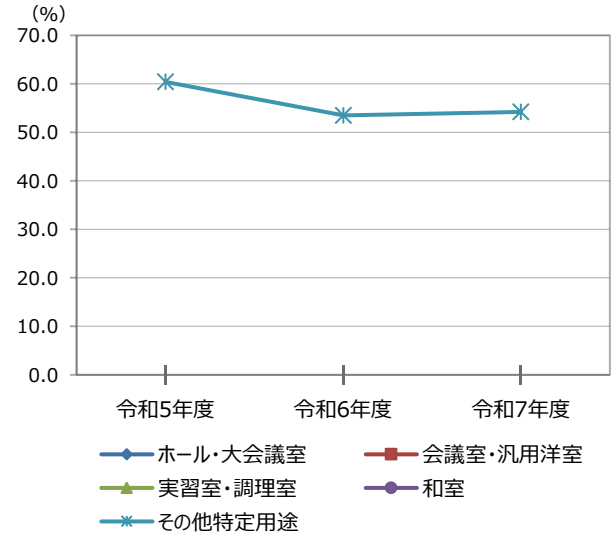
利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
利用数（件・人）	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率（%）	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	60.4	53.5	54.2	入居率（年度末）



利用数の推移



稼働率の推移

施 設 カ ル テ

基準日　令和8年3月31日

施 設 情 報

施 設 名 称	市営松原住宅
所　在　地	華浦二丁目1-5ほか
所管局部課	土木都市建設部建築課
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。
設 置 根 拠	防府市営住宅設置及び管理条例

施 設 番 号	35005
施設大分類	住宅施設
施設中分類	市営住宅・市有住宅
施設小分類	市営住宅
財 産 区 分	公共用
地 域 区 分	華浦
防災拠点情報	
建 物 棟 数	21棟

外 観 写 真



■ 運営・管理情報

運 営 形 態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域	準住居地域,第一種中高層住居専用地域,第一種住居地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷 地 面 積	9,293.97 ㎡	総延床面積	6,281.27 ㎡
借 地 面 積	㎡	施 設 面 積	6,281.27 ㎡

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

棟 情 報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積	建築年月	経過年数
			地上	地下	(㎡)		
1	住宅（１２棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,157.04	1961年4月	64 年
2	住宅（１３棟）	鉄筋コンクリート	4	0	556.88	1962年6月	63 年
3	住宅（１４棟）	鉄筋コンクリート	4	0	556.88	1962年6月	63 年
4	住宅（１５棟）	鉄筋コンクリート	4	0	556.88	1963年4月	62 年
5	住宅（１６棟）	鉄筋コンクリート	4	0	556.88	1963年4月	62 年
6	住宅（１９棟）	鉄筋コンクリート	4	0	556.88	1964年12月	61 年
7	住宅（２０棟）	鉄筋コンクリート	4	0	556.88	1964年12月	61 年
8	住宅（２１棟）	鉄筋コンクリート	4	0	521.88	1965年12月	60 年
9	住宅（１７棟）	鉄筋コンクリート	5	0	463.25	1963年12月	62 年
10	住宅（１８棟）	鉄筋コンクリート	5	0	463.25	1963年12月	62 年
11	集会所・会議室	鉄筋コンクリート	1	0	120.00	1981年2月	45 年
12	自転車置場_計１０棟	軽量鉄骨造	1	0	56.58	1980年4月	45 年
13	倉庫・物置①	コンクリートブロック	1	0	18.23	1962年6月	63 年
14	倉庫・物置②	コンクリートブロック	1	0	18.23	1962年6月	63 年
15	倉庫・物置④	コンクリートブロック	1	0	18.23	1963年4月	62 年

施設カルテ

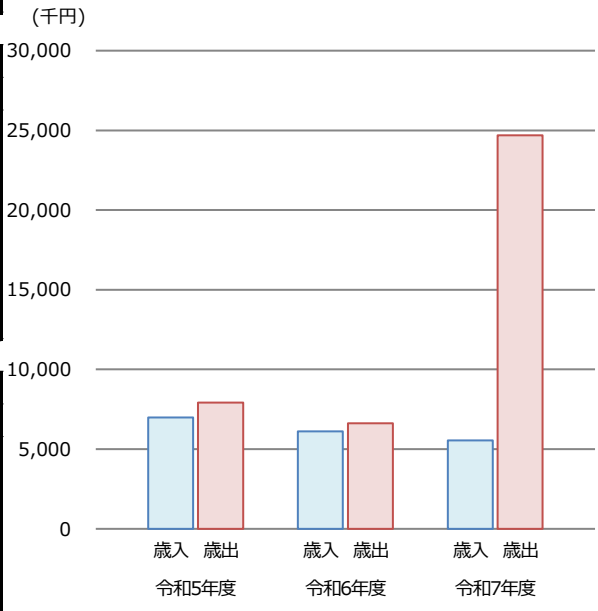
基準日　令和8年3月31日

施　設　名	市営松原住宅			施 設 番 号	35005
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅	施設小分類	市営住宅

施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移　(千円)

項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度
歳　入	対前年度増減率(%)	-	△ 12.5	△ 9.1
総額		6,979	6,108	5,550
使用料		6,979	6,108	5,550
国・県支出金		0	0	0
その他		0	0	0
歳　出	対前年度増減率(%)	-	△ 16.5	273.0
総額		7,924	6,619	24,691
光熱水費		2	0	0
維持保全費		7,922	6,619	24,691
土地建物賃借料		0	0	0
人件費（職員給を除く）		0	0	0

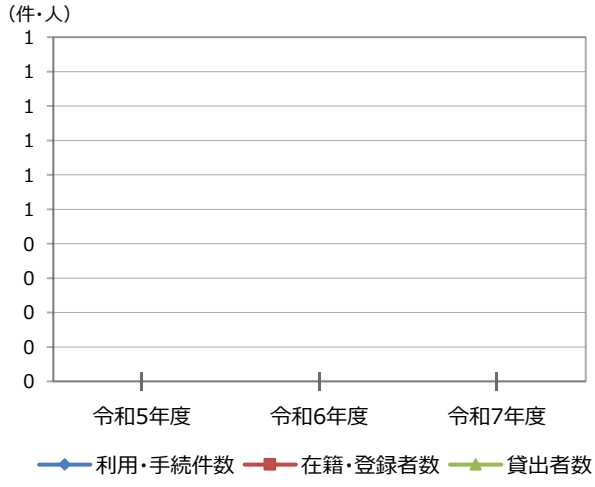


歳入及び歳出の推移

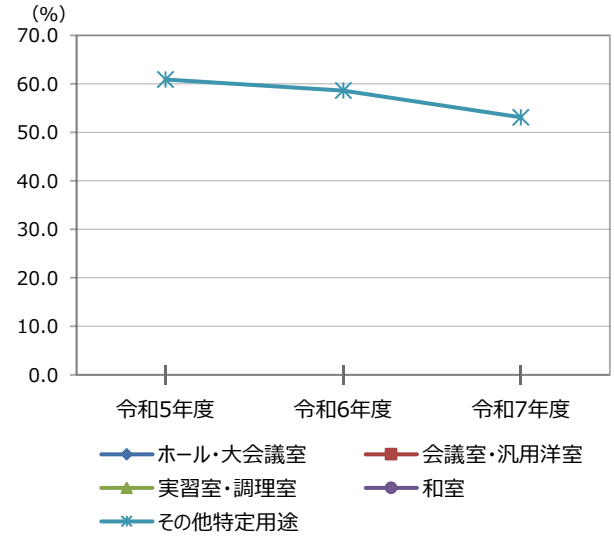
利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
利用数（件・人）	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率（%）	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	60.9	58.6	53.1	入居率（年度末）



利用数の推移



稼働率の推移

施 設 カ ル テ

基準日　令和8年3月31日

施 設 情 報

施 設 名 称	市営桑山住宅
所　在　地	桑山一丁目6-3ほか
所管局部課	土木都市建設部建築課
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。
設 置 根 拠	防府市営住宅設置及び管理条例

施 設 番 号	35006
施設大分類	住宅施設
施設中分類	市営住宅・市有住宅
施設小分類	市営住宅
財 産 区 分	公共用
地 域 区 分	華浦
防災拠点情報	
建 物 棟 数	8棟

外 観 写 真



■ 運営・管理情報

運 営 形 態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種住居地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷 地 面 積	7,423.82 ㎡	総延床面積	3,405.38 ㎡
借 地 面 積	㎡	施 設 面 積	3,405.38 ㎡

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

棟 情 報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積	建築年月	経過年数
			地上	地下	(㎡)		
1	住宅（２５棟）	鉄筋コンクリート	4	0	961.84	1969年1月	57 年
2	住宅（２３棟）	鉄筋コンクリート	4	0	948.00	1966年10月	59 年
3	住宅（２６棟）	鉄筋コンクリート	4	0	767.32	1970年2月	56 年
4	住宅（２２棟）	鉄筋コンクリート	4	0	597.24	1966年2月	60 年
5	自転車置場・置場	コンクリートブロック	1	0	44.88	1970年2月	56 年
6	倉庫・物置②	コンクリートブロック	1	0	30.45	1966年10月	59 年
7	倉庫・物置③	コンクリートブロック	1	0	30.45	1969年1月	57 年
8	倉庫・物置①	コンクリートブロック	1	0	25.20	1966年2月	60 年
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

施設カルテ

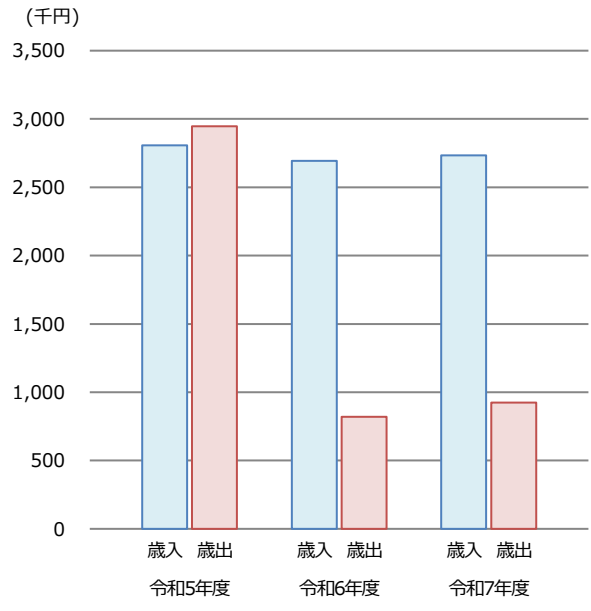
基準日　令和8年3月31日

施　設　名	市営桑山住宅			施 設 番 号	35006
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅	施設小分類	市営住宅

施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移　(千円)

項目	令和5年度	令和6年度	令和7年度
歳　入　対前年度増減率(%)	-	△ 4.0	1.5
総額	2,806	2,693	2,733
使用料	2,806	2,693	2,733
国・県支出金	0	0	0
その他	0	0	0
歳　出　対前年度増減率(%)	-	△ 72.2	12.8
総額	2,947	820	925
光熱水費	10	0	0
維持保全費	2,937	820	925
土地建物賃借料	0	0	0
人件費（職員給を除く）	0	0	0

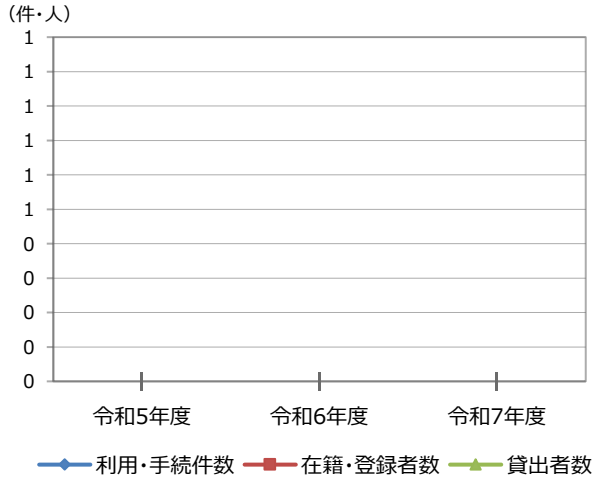


歳入及び歳出の推移

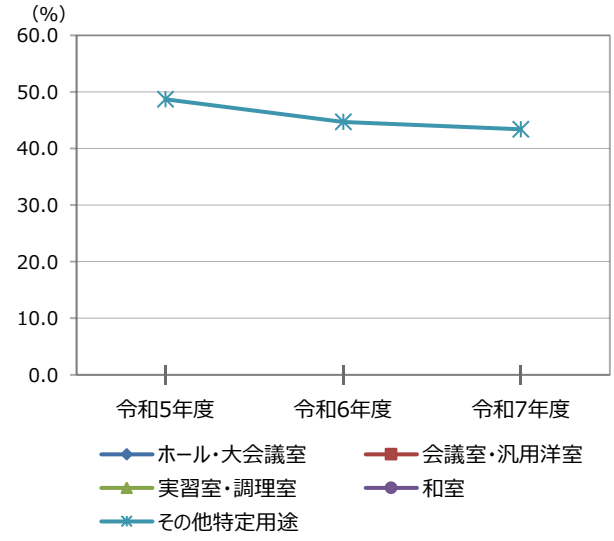
利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
利用数（件・人）	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率（%）	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	48.7	44.7	43.4	入居率（年度末）



利用数の推移



稼働率の推移

施 設 カ ル テ

基準日　令和8年3月31日

施 設 情 報

施 設 名 称	市営亀塚住宅
所　在　地	車塚町10-37ほか
所管局部課	土木都市建設部建築課
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。
設 置 根 拠	防府市営住宅設置及び管理条例

施 設 番 号	35007
施設大分類	住宅施設
施設中分類	市営住宅・市有住宅
施設小分類	市営住宅
財 産 区 分	公共用
地 域 区 分	勝間
防災拠点情報	
建 物 棟 数	4棟

外 観 写 真



■ 運営・管理情報

運 営 形 態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種住居地域,商業地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷 地 面 積	5,169.67 ㎡	総延床面積	6,028.05 ㎡
借 地 面 積	㎡	施 設 面 積	6,028.05 ㎡

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

棟 情 報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積	建築年月	経過年数
			地上	地下	(㎡)		
1	住宅（７６棟）①	鉄筋コンクリート	8	0	4,461.82	1997年8月	28 年
2	住宅（７６棟）②	鉄筋コンクリート	6	0	1,499.28	1999年4月	26 年
3	自転車置場・置場①	鉄筋コンクリート	1	0	38.97	1997年8月	28 年
4	自転車置場・置場②	鉄筋コンクリート	1	0	27.98	1999年4月	26 年
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

施設カルテ

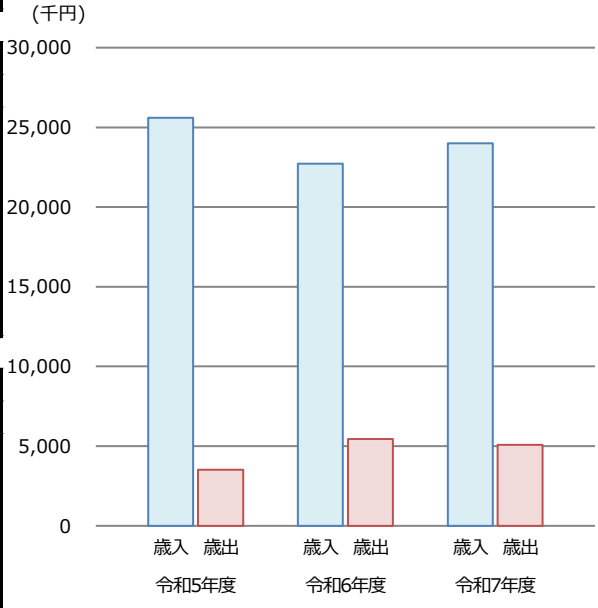
基準日　令和8年3月31日

施　設　名	市営亀塚住宅			施 設 番 号	35007
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅	施設小分類	市営住宅

施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移　(千円)

項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度
歳　入	対前年度増減率(%)	-	△ 11.2	5.6
総額		25,606	22,727	24,007
使用料		25,606	22,727	24,007
国・県支出金		0	0	0
その他		0	0	0
歳　出	対前年度増減率(%)	-	54.3	△ 6.6
総額		3,523	5,437	5,079
光熱水費		13	13	18
維持保全費		3,511	5,424	5,061
土地建物賃借料		0	0	0
人件費（職員給を除く）		0	0	0

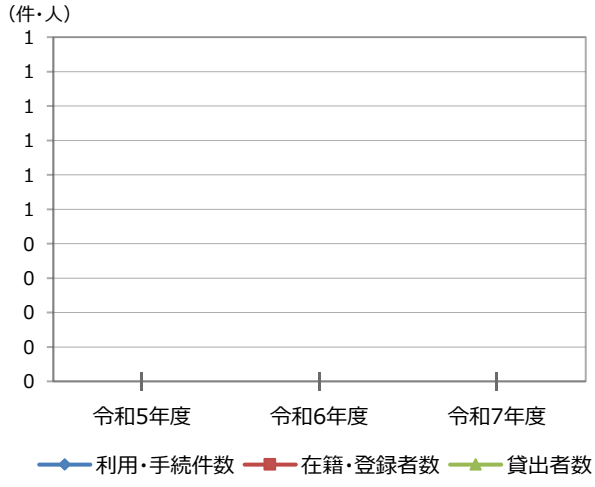


歳入及び歳出の推移

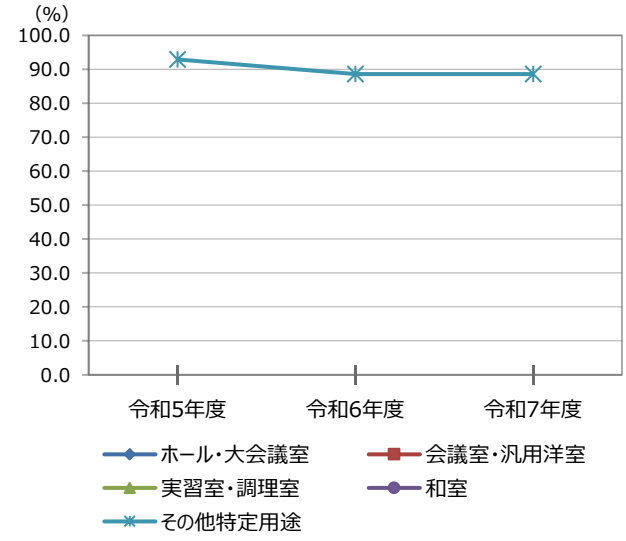
利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
利用数（件・人）	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率（%）	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	92.9	88.6	88.6	入居率（年度末）



利用数の推移



稼働率の推移

施 設 カ ル テ

基準日　令和8年3月31日

施 設 情 報

施 設 名 称	市営西田中住宅
所　在　地	大字新田988-1
所管局部課	土木都市建設部建築課
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。
設 置 根 拠	防府市営住宅設置及び管理条例

施 設 番 号	35008
施設大分類	住宅施設
施設中分類	市営住宅・市有住宅
施設小分類	市営住宅
財 産 区 分	公共用
地 域 区 分	新田
防災拠点情報	
建 物 棟 数	7棟

外 観 写 真



■ 運営・管理情報

運 営 形 態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種住居地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷 地 面 積	5,695.79 ㎡	総延床面積	4,966.63 ㎡
借 地 面 積	㎡	施 設 面 積	4,966.63 ㎡

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

棟 情 報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積	建築年月	経過年数
			地上	地下	(㎡)		
1	住宅（７８棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,690.02	2004年9月	21 年
2	住宅（７９棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,616.28	2008年10月	17 年
3	住宅（７７棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,600.06	2002年8月	23 年
4	自転車置場・置場①	軽量鉄骨造	1	0	20.09	2002年8月	23 年
5	自転車置場・置場②	軽量鉄骨造	1	0	20.09	2004年9月	21 年
6	自転車置場・置場④	軽量鉄骨造	1	0	12.05	2008年10月	17 年
7	自転車置場・置場③	軽量鉄骨造	1	0	8.04	2008年10月	17 年
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

施設カルテ

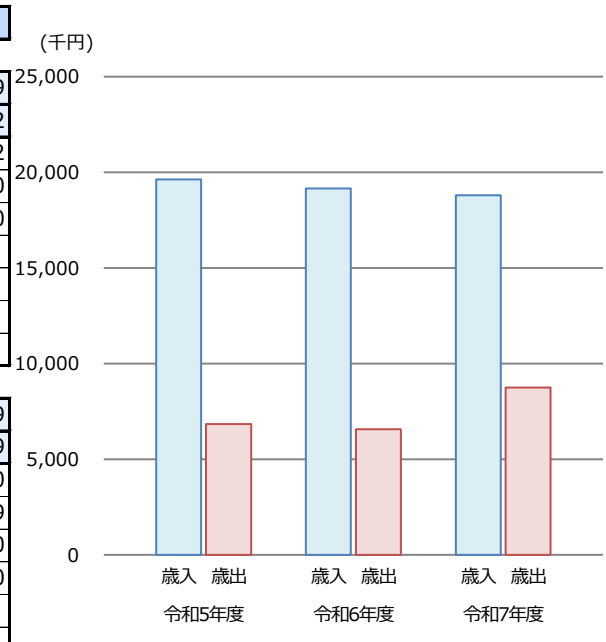
基準日　令和8年3月31日

施　設　名	市営西田中住宅			施 設 番 号	35008
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅	施設小分類	市営住宅

施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移　(千円)

項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度
歳　入	対前年度増減率(%)	-	△ 2.4	△ 1.9
	総額	19,626	19,155	18,792
	使用料	19,626	19,155	18,792
	国・県支出金	0	0	0
	その他	0	0	0
歳　出	対前年度増減率(%)	-	△ 3.8	32.9
	総額	6,834	6,574	8,739
	光熱水費	2	0	0
	維持保全費	6,831	6,574	8,739
	土地建物賃借料	0	0	0
	人件費（職員給を除く）	0	0	0

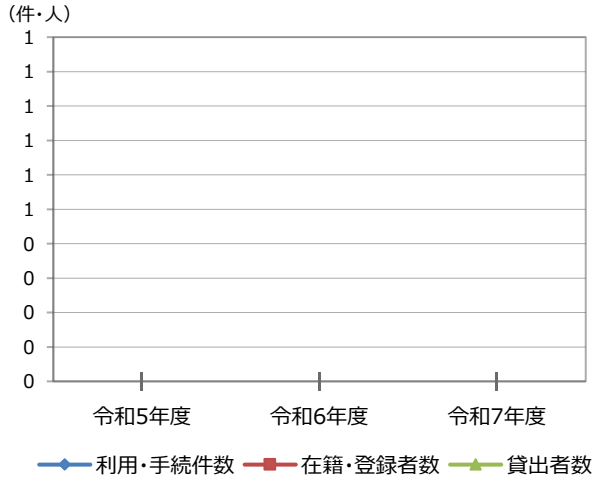


歳入及び歳出の推移

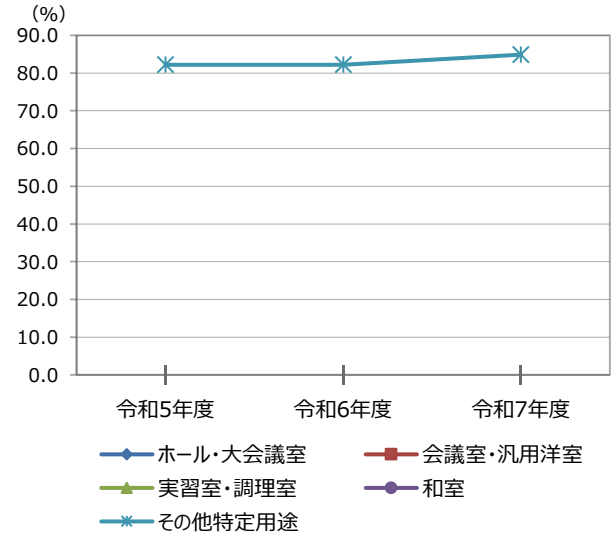
利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
利用数（件・人）	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率（%）	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	82.2	82.2	84.9	入居率（年度末）



利用数の推移



稼働率の推移

施 設 カ ル テ

基準日　令和8年3月31日

施 設 情 報

施 設 名 称	市営吉敷住宅
所　在　地	大字下右田471-1
所管局部課	土木都市建設部建築課
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。
設 置 根 拠	防府市営住宅設置及び管理条例

施 設 番 号	35009
施設大分類	住宅施設
施設中分類	市営住宅・市有住宅
施設小分類	市営住宅
財 産 区 分	公共用
地 域 区 分	右田
防災拠点情報	
建 物 棟 数	7棟

外 観 写 真



■ 運営・管理情報

運 営 形 態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種住居地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷 地 面 積	3,416.68 ㎡	総延床面積	3,038.91 ㎡
借 地 面 積	㎡	施 設 面 積	3,038.91 ㎡

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

棟 情 報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積	建築年月	経過年数
			地上	地下	(㎡)		
1	住宅（４５棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,735.23	1977年9月	48 年
2	住宅（４９棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,202.42	1978年7月	47 年
3	倉庫・物置①	コンクリートブロック	1	0	50.19	1977年9月	48 年
4	倉庫・物置②	コンクリートブロック	1	0	33.39	1978年7月	47 年
5	自転車置場・置場	軽量鉄骨造	1	0	9.28	1978年7月	47 年
6	ポンプ室①	コンクリートブロック	1	0	4.83	1977年9月	48 年
7	住宅付属建物	コンクリートブロック	1	0	3.57	1978年7月	47 年
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

施設カルテ

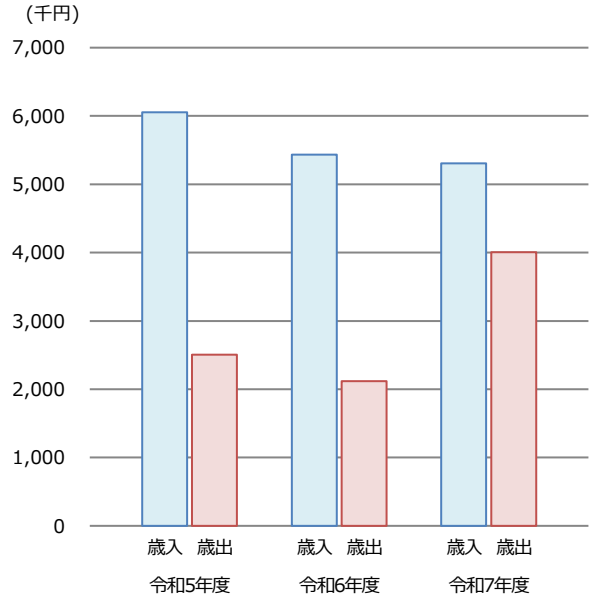
基準日　令和8年3月31日

施　設　名	市営吉敷住宅			施 設 番 号	35009
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅	施設小分類	市営住宅

施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移　(千円)

項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度
歳　入	対前年度増減率(%)	-	△ 10.2	△ 2.3
	総額	6,053	5,433	5,306
	使用料	6,053	5,433	5,306
	国・県支出金	0	0	0
	その他	0	0	0
歳　出	対前年度増減率(%)	-	△ 15.5	89.4
	総額	2,505	2,116	4,007
	光熱水費	0	0	0
	維持保全費	2,505	2,116	4,007
	土地建物賃借料	0	0	0
	人件費（職員給を除く）	0	0	0

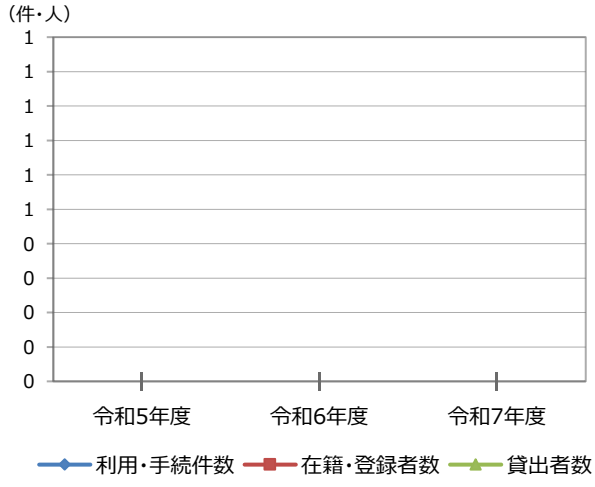


歳入及び歳出の推移

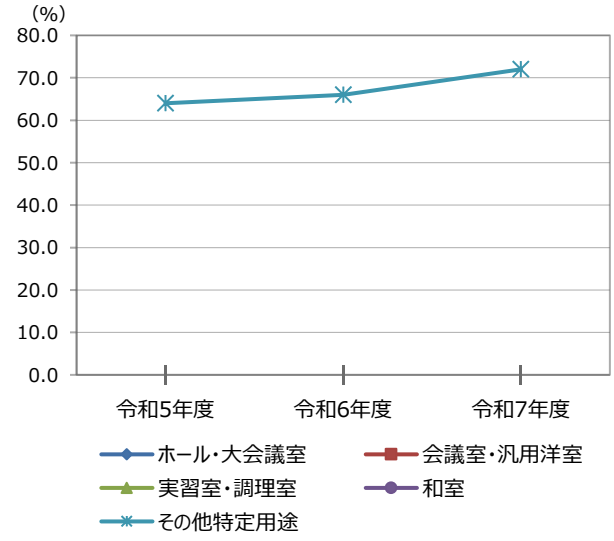
利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
利用数（件・人）	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率（%）	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	64.0	66.0	72.0	入居率（年度末）



利用数の推移



稼働率の推移

施 設 カ ル テ

基準日　令和8年3月31日

施 設 情 報

施 設 名 称	市営上河原住宅
所　在　地	大字上右田2050
所管局部課	土木都市建設部建築課
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。
設 置 根 拠	防府市営住宅設置及び管理条例

施 設 番 号	35010
施設大分類	住宅施設
施設中分類	市営住宅・市有住宅
施設小分類	市営住宅
財 産 区 分	公共用
地 域 区 分	右田
防災拠点情報	
建 物 棟 数	9棟

外 観 写 真



■ 運営・管理情報

運 営 形 態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域	市街化調整区域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷 地 面 積	7,930.45 ㎡	総延床面積	1,794.05 ㎡
借 地 面 積	㎡	施 設 面 積	1,794.05 ㎡

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

棟 情 報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積	建築年月	経過年数
			地上	地下	(㎡)		
1	住宅（３棟）	コンクリートブロック	2	0	287.02	1970年2月	56 年
2	住宅（４棟）	コンクリートブロック	2	0	287.02	1970年2月	56 年
3	住宅（７棟）	コンクリートブロック	2	0	255.74	1970年2月	56 年
4	住宅（１０棟）	コンクリートブロック	2	0	255.74	1970年2月	56 年
5	住宅（５棟）	コンクリートブロック	2	0	191.34	1970年2月	56 年
6	住宅（６棟）	コンクリートブロック	2	0	170.48	1970年2月	56 年
7	住宅（８棟）	コンクリートブロック	2	0	170.48	1970年2月	56 年
8	住宅（９棟）	コンクリートブロック	2	0	170.48	1970年2月	56 年
9	ポンプ室	鉄筋コンクリート	1	0	5.75	1970年2月	56 年
10							
11							
12							
13							
14							
15							

施設カルテ

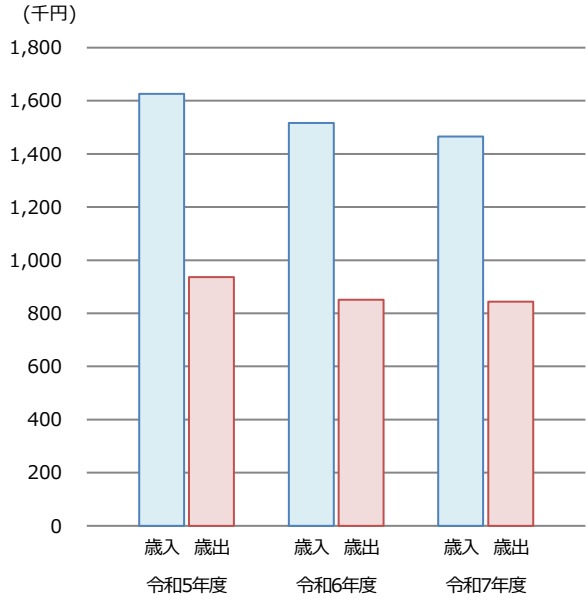
基準日　令和8年3月31日

施　設　名	市営上河原住宅			施設番号	35010
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅	施設小分類	市営住宅

施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移　(千円)

項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度
歳　入	対前年度増減率(%)	-	△ 6.7	△ 3.4
	総額	1,626	1,517	1,466
	使用料	1,626	1,517	1,466
	国・県支出金	0	0	0
	その他	0	0	0
歳　出	対前年度増減率(%)	-	△ 9.1	△ 0.9
	総額	937	851	843
	光熱水費	0	0	0
	維持保全費	937	851	843
	土地建物賃借料	0	0	0
	人件費（職員給を除く）	0	0	0

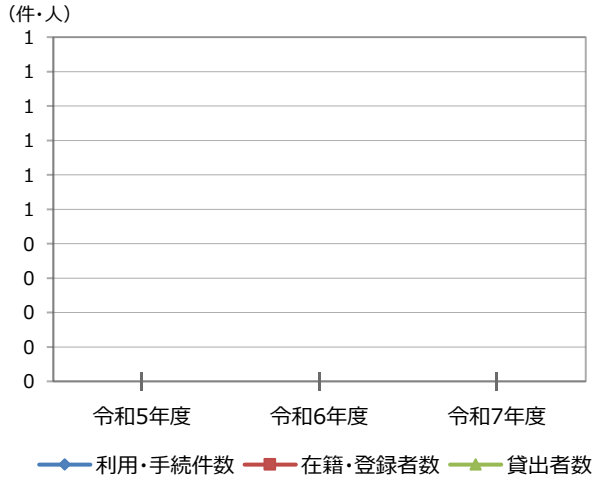


歳入及び歳出の推移

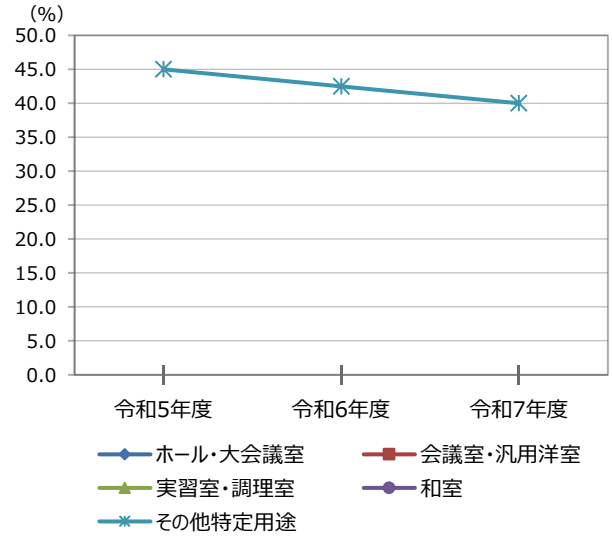
利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
利用数（件・人）	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率（%）	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	45.0	42.5	40.0	入居率（年度末）



利用数の推移



稼働率の推移

施 設 カ ル テ

基準日　令和8年3月31日

施 設 情 報

施 設 名 称	市営田島住宅
所　在　地	大字田島1461-1ほか
所管局部課	土木都市建設部建築課
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。
設 置 根 拠	防府市営住宅設置及び管理条例、防府市営改良住宅設置及び管理条例

施 設 番 号	35011
施設大分類	住宅施設
施設中分類	市営住宅・市有住宅
施設小分類	市営住宅
財 産 区 分	公共用
地 域 区 分	中関
防災拠点情報	
建 物 棟 数	43棟

外 観 写 真



■ 運営・管理情報

運 営 形 態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種住居地域,第二種住居地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷 地 面 積	33,183.58 ㎡	総延床面積	21,047.15 ㎡
借 地 面 積	㎡	施 設 面 積	21,047.15 ㎡

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

棟 情 報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積	建築年月	経過年数
			地上	地下	(㎡)		
1	住宅（４２棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,595.62	1977年2月	49 年
2	住宅（４４棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,595.62	1977年7月	48 年
3	住宅（５４棟）	鉄筋コンクリート	3	0	1,577.40	1980年2月	46 年
4	住宅（５３棟）	鉄筋コンクリート	3	0	1,540.77	1979年3月	47 年
5	住宅（４６棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,513.55	1978年2月	48 年
6	住宅（４１棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,376.60	1976年7月	49 年
7	住宅（３７棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,315.70	1975年7月	50 年
8	住宅（４０棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,278.97	1976年7月	49 年
9	住宅（３８棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,278.96	1976年2月	50 年
10	住宅（３４棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,237.18	1974年3月	52 年
11	住宅（３６棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,202.94	1975年7月	50 年
12	住宅（３０棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,148.40	1973年3月	53 年
13	住宅（３２棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,148.40	1973年3月	53 年
14	住宅（３１棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,148.40	1973年7月	52 年
15	住宅（３３棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,148.40	1973年8月	52 年

施設カルテ

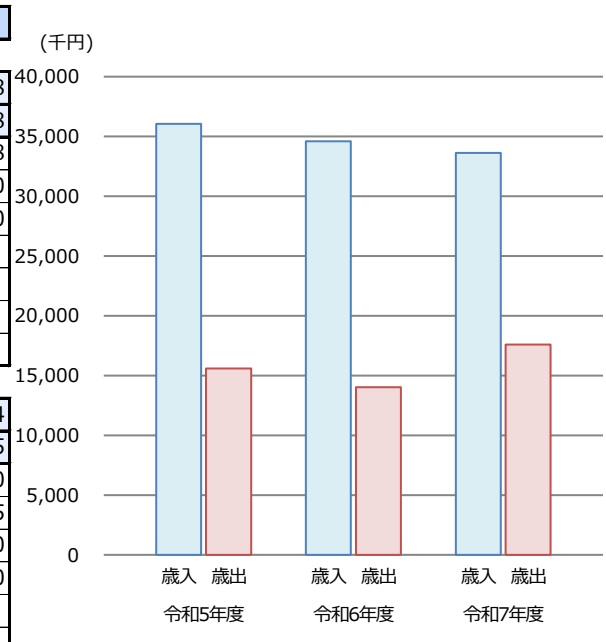
基準日　令和8年3月31日

施　設　名	市営田島住宅			施 設 番 号	35011
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅	施設小分類	市営住宅

施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移　(千円)

項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度
歳　入	対前年度増減率(%)	-	△ 4.1	△ 2.8
総額		36,064	34,600	33,628
使用料		36,064	34,600	33,628
国・県支出金		0	0	0
その他		0	0	0
歳　出	対前年度増減率(%)	-	△ 10.0	25.4
総額		15,578	14,019	17,585
光熱水費		0	0	0
維持保全費		15,578	14,019	17,585
土地建物賃借料		0	0	0
人件費（職員給を除く）		0	0	0

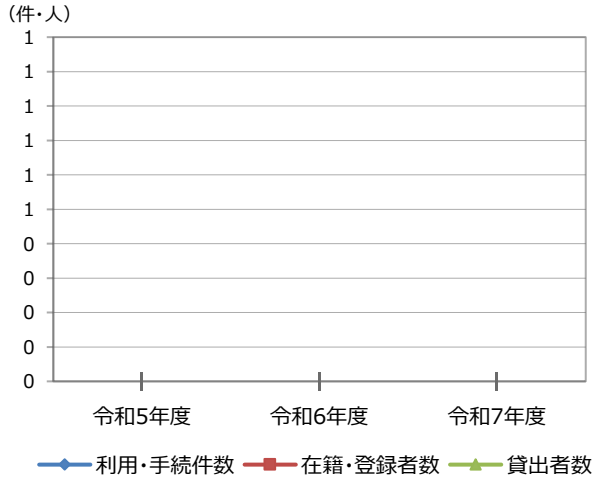


歳入及び歳出の推移

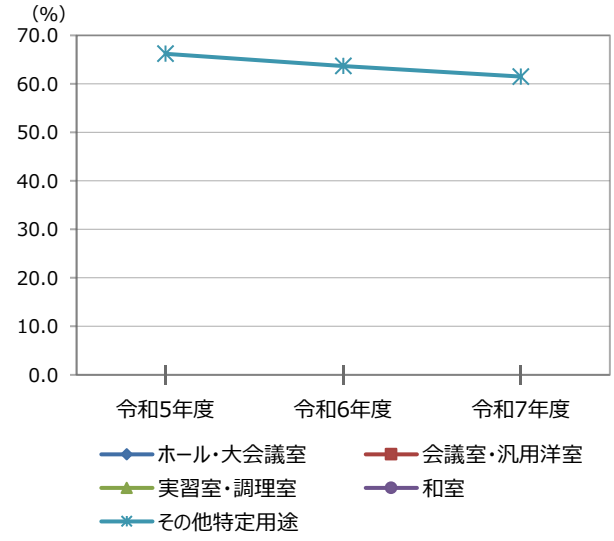
利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
利用数（件・人）	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率（%）	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	66.2	63.7	61.5	入居率（年度末）



利用数の推移



稼働率の推移

施 設 カ ル テ

基準日　令和8年3月31日

施 設 情 報

施 設 名 称	市営富海住宅
所　在　地	大字富海2756
所管局部課	土木都市建設部建築課
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。
設 置 根 拠	防府市営住宅設置及び管理条例

施 設 番 号	35012
施設大分類	住宅施設
施設中分類	市営住宅・市有住宅
施設小分類	市営住宅
財 産 区 分	公共用
地 域 区 分	富海
防災拠点情報	
建 物 棟 数	4棟

外 観 写 真



■ 運営・管理情報

運 営 形 態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種住居地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷 地 面 積	726.29 ㎡	総延床面積	438.64 ㎡
借 地 面 積	㎡	施 設 面 積	438.64 ㎡

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

棟 情 報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積	建築年月	経過年数
			地上	地下	(㎡)		
1	住宅①	コンクリートブロック	2	0	213.75	1974年3月	52 年
2	住宅②	コンクリートブロック	2	0	213.75	1974年3月	52 年
3	自転車置場・置場	軽量鉄骨造	1	0	8.70	1974年3月	52 年
4	住宅付属建物	コンクリートブロック	1	0	2.44	1974年3月	52 年
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

施設カルテ

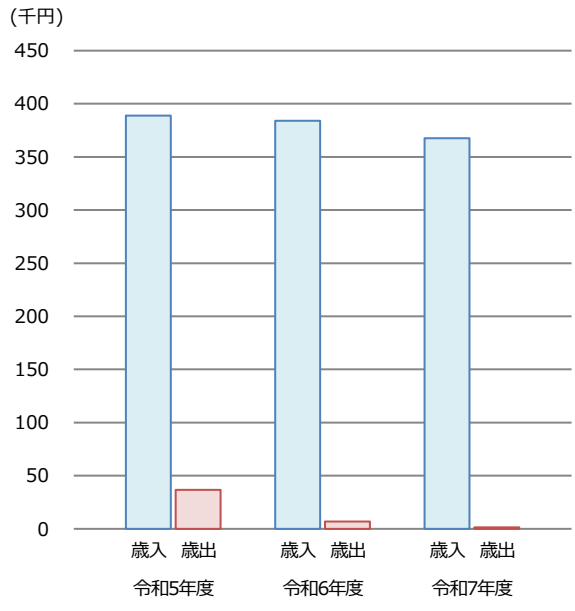
基準日　令和8年3月31日

施　設　名	市営富海住宅			施 設 番 号	35012
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅	施設小分類	市営住宅

施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移　(千円)

項目	令和5年度	令和6年度	令和7年度
歳　入　対前年度増減率(%)	-	△ 1.2	△ 4.3
総額	389	384	368
使用料	389	384	368
国・県支出金	0	0	0
その他	0	0	0
歳　出　対前年度増減率(%)	-	△ 81.4	△ 80.4
総額	37	7	1
光熱水費	0	0	0
維持保全費	37	7	1
土地建物賃借料	0	0	0
人件費（職員給を除く）	0	0	0

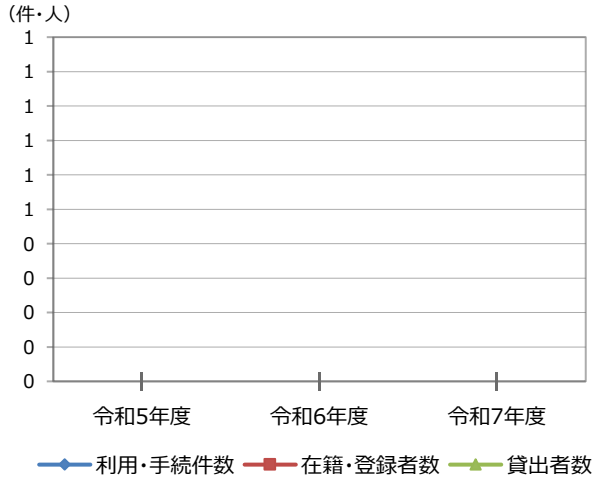


歳入及び歳出の推移

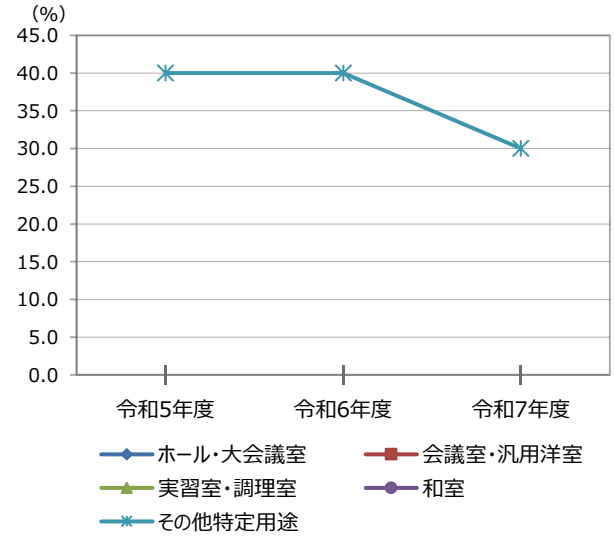
利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
利用数（件・人）	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率（%）	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	40.0	40.0	30.0	入居率（年度末）



利用数の推移



稼働率の推移

施 設 カ ル テ

基準日　令和8年3月31日

施 設 情 報

施 設 名 称	市営佐野住宅
所　在　地	大字佐野611-1
所管局部課	土木都市建設部建築課
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。
設 置 根 拠	防府市営住宅設置及び管理条例

施 設 番 号	35013
施設大分類	住宅施設
施設中分類	市営住宅・市有住宅
施設小分類	市営住宅
財 産 区 分	公共用
地 域 区 分	玉祖
防災拠点情報	
建 物 棟 数	4棟

外 観 写 真



■ 運営・管理情報

運 営 形 態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域	市街化調整区域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷 地 面 積	2,168.00 ㎡	総延床面積	561.85 ㎡
借 地 面 積	㎡	施 設 面 積	561.85 ㎡

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

棟 情 報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積	建築年月	経過年数
			地上	地下	(㎡)		
1	住宅①	コンクリートブロック	2	0	325.08	1978年2月	48 年
2	住宅②	コンクリートブロック	2	0	216.72	1978年2月	48 年
3	自転車置場・置場①	軽量鉄骨造	1	0	18.56	1978年2月	48 年
4	住宅付属建物	コンクリートブロック	1	0	1.49	1978年2月	48 年
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

施設カルテ

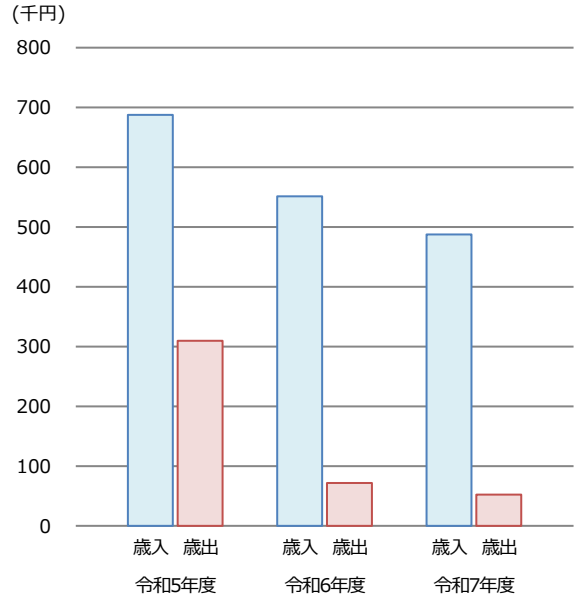
基準日　令和8年3月31日

施　設　名	市営佐野住宅			施 設 番 号	35013
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅	施設小分類	市営住宅

施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移　(千円)

項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度
歳　入	対前年度増減率(%)	-	△ 19.8	△ 11.6
総額		688	551	488
使用料		688	551	488
国・県支出金		0	0	0
その他		0	0	0
歳　出	対前年度増減率(%)	-	△ 76.9	△ 26.7
総額		310	72	53
光熱水費		0	0	0
維持保全費		310	72	53
土地建物賃借料		0	0	0
人件費（職員給を除く）		0	0	0

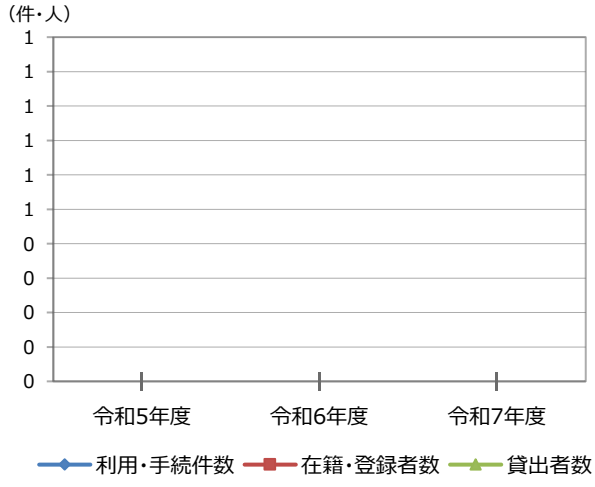


歳入及び歳出の推移

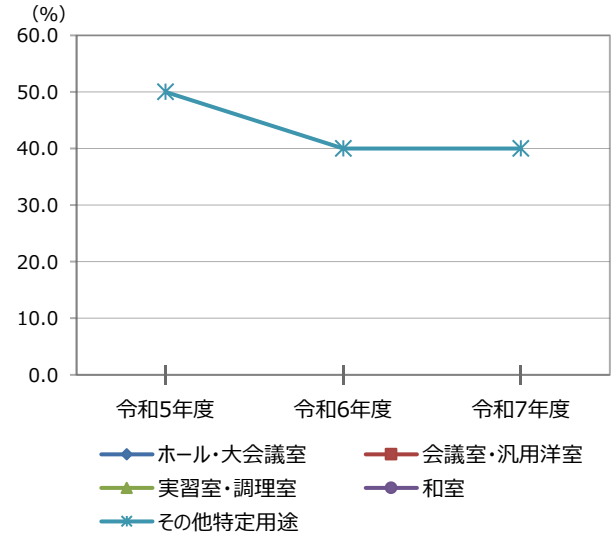
利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
利用数（件・人）	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率（%）	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	50.0	40.0	40.0	入居率（年度末）



利用数の推移



稼働率の推移

施 設 カ ル テ

基準日　令和8年3月31日

施 設 情 報

施 設 名 称	市営緑町住宅
所　在　地	緑町二丁目2-15
所管局部課	土木都市建設部建築課
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。
設 置 根 拠	防府市営住宅設置及び管理条例

施 設 番 号	35014
施設大分類	住宅施設
施設中分類	市営住宅・市有住宅
施設小分類	市営住宅
財 産 区 分	公共用
地 域 区 分	松崎
防災拠点情報	
建 物 棟 数	11棟

外 観 写 真



■ 運営・管理情報

運 営 形 態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種住居地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷 地 面 積	5,105.19 ㎡	総延床面積	5,944.08 ㎡
借 地 面 積	㎡	施 設 面 積	5,944.08 ㎡

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

棟 情 報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積	建築年月	経過年数
			地上	地下	(㎡)		
1	住宅（５０棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,965.55	1979年3月	47 年
2	住宅（５５棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,912.70	1980年3月	46 年
3	住宅（４８棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,798.92	1978年3月	48 年
4	集会所・会議室	鉄筋コンクリート	1	0	64.96	1980年3月	46 年
5	倉庫・物置②	コンクリートブロック	1	0	51.28	1979年3月	47 年
6	倉庫・物置③	コンクリートブロック	1	0	51.28	1980年3月	46 年
7	倉庫・物置①	コンクリートブロック	1	0	50.19	1978年3月	48 年
8	自転車置場・置場①	軽量鉄骨造	1	0	19.60	1979年3月	47 年
9	自転車置場・置場②	軽量鉄骨造	1	0	19.60	1980年3月	46 年
10	ポンプ室①	コンクリートブロック	1	0	5.00	1979年3月	47 年
11	ポンプ室②	鉄筋コンクリート	1	0	5.00	1980年3月	46 年
12							
13							
14							
15							

施設カルテ

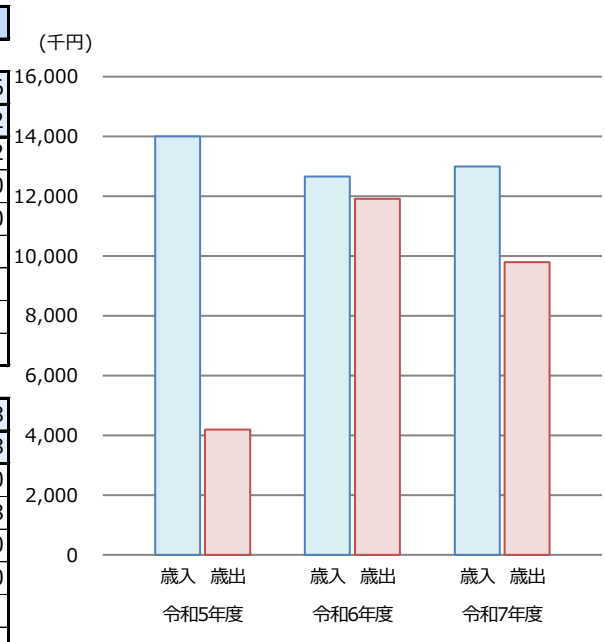
基準日　令和8年3月31日

施　設　名	市営緑町住宅			施 設 番 号	35014
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅	施設小分類	市営住宅

施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移　(千円)

項目	令和5年度	令和6年度	令和7年度
歳　入　対前年度増減率(%)	-	△ 9.6	2.6
総額	14,005	12,657	12,992
使用料	14,005	12,657	12,992
国・県支出金	0	0	0
その他	0	0	0
歳　出　対前年度増減率(%)	-	184.5	△ 17.8
総額	4,188	11,912	9,788
光熱水費	0	0	0
維持保全費	4,188	11,912	9,788
土地建物賃借料	0	0	0
人件費（職員給を除く）	0	0	0

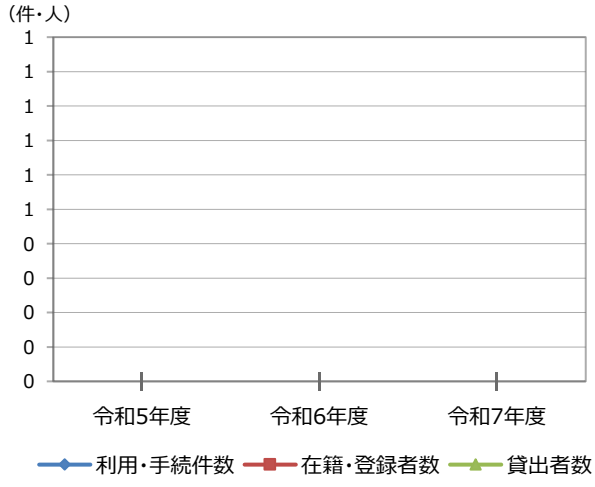


歳入及び歳出の推移

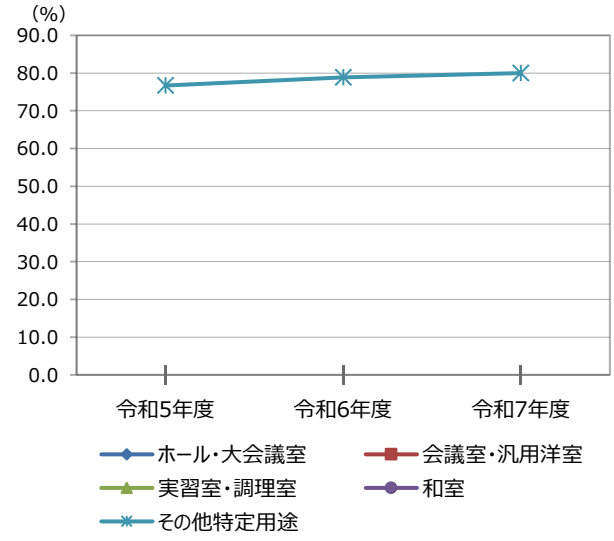
利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
利用数（件・人）	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率（%）	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	76.7	78.9	80.0	入居率（年度末）



利用数の推移



稼働率の推移

施 設 カ ル テ

基準日　令和8年3月31日

施 設 情 報

施 設 名 称	市営古祖原住宅
所　在　地	古祖原21-1ほか
所管局部課	土木都市建設部建築課
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。
設 置 根 拠	防府市営住宅設置及び管理条例

施 設 番 号	35015
施設大分類	住宅施設
施設中分類	市営住宅・市有住宅
施設小分類	市営住宅
財 産 区 分	公共用
地 域 区 分	佐波
防災拠点情報	
建 物 棟 数	17棟

外 観 写 真



■ 運営・管理情報

運 営 形 態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷 地 面 積	8,251.10 ㎡	総延床面積	7,606.81 ㎡
借 地 面 積	㎡	施 設 面 積	7,606.81 ㎡

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

棟 情 報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積	建築年月	経過年数
			地上	地下	(㎡)		
1	住宅（６１棟）	鉄筋コンクリート	5	0	2,055.20	1982年3月	44 年
2	住宅（５６棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,971.75	1980年3月	46 年
3	住宅（５１棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,919.40	1979年2月	47 年
4	住宅（５７棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,314.40	1981年3月	45 年
5	集会所・会議室	コンクリートブロック	1	0	64.96	1980年3月	46 年
6	倉庫・物置①	コンクリートブロック	1	0	51.28	1979年2月	47 年
7	倉庫・物置②	コンクリートブロック	1	0	51.28	1980年3月	46 年
8	倉庫・物置④	コンクリートブロック	1	0	50.96	1982年3月	44 年
9	倉庫・物置③	コンクリートブロック	1	0	34.08	1981年3月	45 年
10	自転車置場・置場①	コンクリートブロック	1	0	19.60	1979年2月	47 年
11	自転車置場・置場②	軽量鉄骨造	1	0	19.60	1980年3月	46 年
12	自転車置場・置場④	軽量鉄骨造	1	0	19.60	1982年3月	44 年
13	自転車置場・置場③	軽量鉄骨造	1	0	14.70	1981年3月	45 年
14	ポンプ室①	鉄筋コンクリート	1	0	5.00	1979年2月	47 年
15	ポンプ室②	コンクリートブロック	1	0	5.00	1980年3月	46 年

施設カルテ

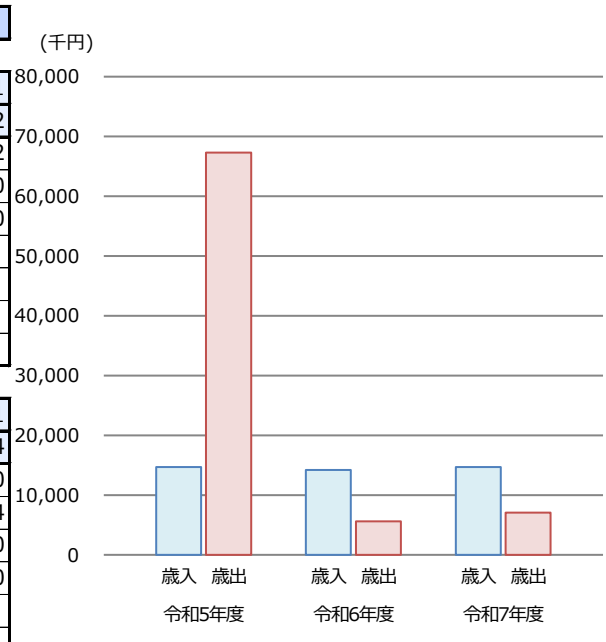
基準日　令和8年3月31日

施　設　名	市営古祖原住宅			施 設 番 号	35015
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅	施設小分類	市営住宅

施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移　(千円)

項目	令和5年度	令和6年度	令和7年度
歳　入　対前年度増減率(%)	-	△ 3.2	3.1
総額	14,690	14,227	14,662
使用料	14,690	14,227	14,662
国・県支出金	0	0	0
その他	0	0	0
歳　出　対前年度増減率(%)	-	△ 91.7	26.1
総額	67,298	5,611	7,074
光熱水費	0	0	0
維持保全費	67,298	5,611	7,074
土地建物賃借料	0	0	0
人件費（職員給を除く）	0	0	0

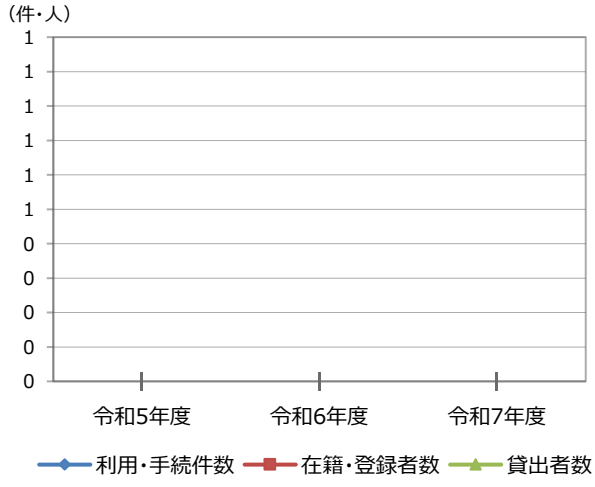


歳入及び歳出の推移

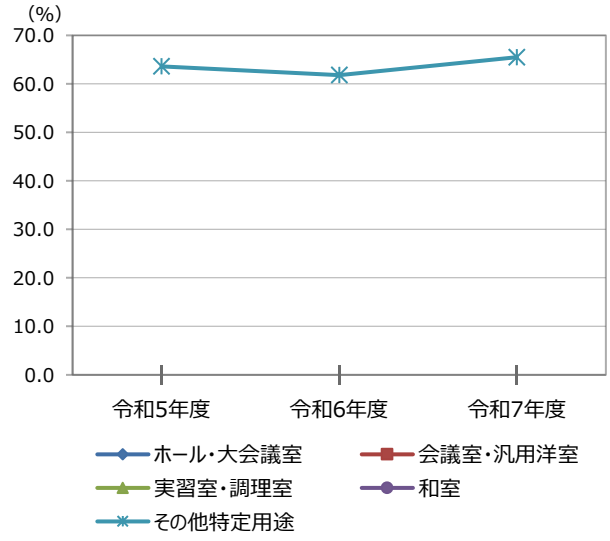
利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
利用数（件・人）	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率（%）	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	63.6	61.8	65.5	入居率（年度末）



利用数の推移



稼働率の推移

施 設 カ ル テ

基準日　令和8年3月31日

施 設 情 報

施 設 名 称	市営北山手住宅
所　在　地	大字田島2160-1
所管局部課	土木都市建設部建築課
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。
設 置 根 拠	防府市営住宅設置及び管理条例

施 設 番 号	35016
施設大分類	住宅施設
施設中分類	市営住宅・市有住宅
施設小分類	市営住宅
財 産 区 分	公共用
地 域 区 分	中関
防災拠点情報	
建 物 棟 数	5棟

外 観 写 真



■ 運営・管理情報

運 営 形 態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種住居地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷 地 面 積	1,871.35 ㎡	総延床面積	1,289.43 ㎡
借 地 面 積	㎡	施 設 面 積	1,289.43 ㎡

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

棟 情 報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積	建築年月	経過年数
			地上	地下	(㎡)		
1	住宅（５２棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,237.15	1979年2月	47 年
2	倉庫・物置	コンクリートブロック	1	0	34.08	1979年2月	47 年
3	自転車置場・置場	コンクリートブロック	1	0	9.80	1979年2月	47 年
4	ポンプ室	コンクリートブロック	1	0	4.83	1979年2月	47 年
5	住宅付属建物	コンクリートブロック	1	0	3.57	1979年2月	47 年
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

施設カルテ

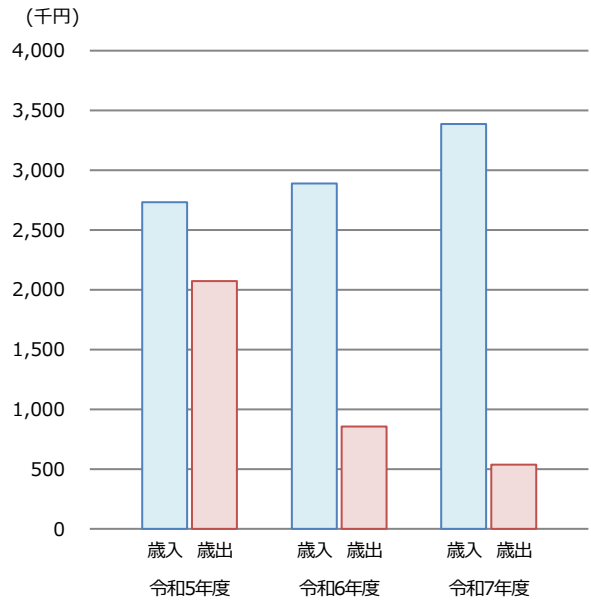
基準日　令和8年3月31日

施　設　名	市営北山手住宅			施 設 番 号	35016
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅	施設小分類	市営住宅

施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移　(千円)

項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度
歳　入	対前年度増減率(%)	-	5.8	17.1
総額		2,732	2,890	3,385
使用料		2,732	2,890	3,385
国・県支出金		0	0	0
その他		0	0	0
歳　出	対前年度増減率(%)	-	△ 58.7	△ 37.4
総額		2,073	857	536
光熱水費		0	0	0
維持保全費		2,073	857	536
土地建物賃借料		0	0	0
人件費（職員給を除く）		0	0	0

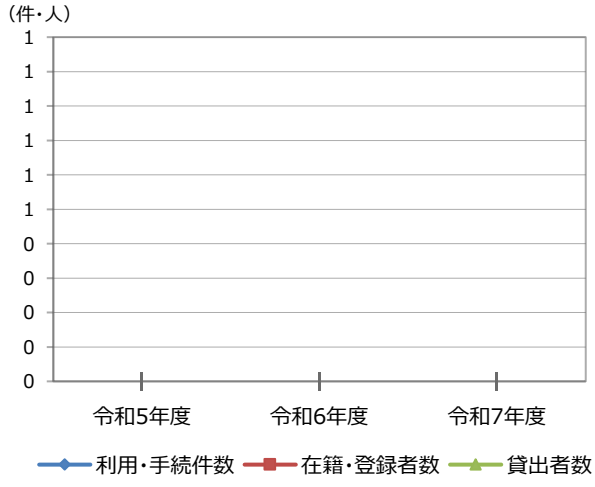


歳入及び歳出の推移

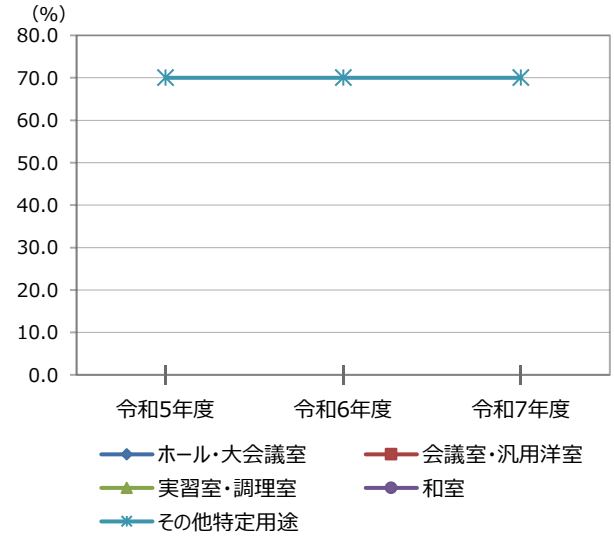
利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
利用数（件・人）	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率（%）	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	70.0	70.0	70.0	入居率（年度末）



利用数の推移



稼働率の推移

施 設 カ ル テ

基準日　令和8年3月31日

施 設 情 報

施 設 名 称	市営西石ケ口住宅
所　在　地	石が口二丁目2-3ほか
所管局部課	土木都市建設部建築課
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。
設 置 根 拠	防府市営住宅設置及び管理条例

施 設 番 号	35017
施設大分類	住宅施設
施設中分類	市営住宅・市有住宅
施設小分類	市営住宅
財 産 区 分	公共用
地 域 区 分	華浦
防災拠点情報	
建 物 棟 数	7棟

外 観 写 真



■ 運営・管理情報

運 営 形 態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷 地 面 積	4,584.70 ㎡	総延床面積	4,206.16 ㎡
借 地 面 積	㎡	施 設 面 積	4,206.16 ㎡

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

棟 情 報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積	建築年月	経過年数
			地上	地下	(㎡)		
1	住宅（６５棟）	鉄筋コンクリート	5	0	2,055.20	1983年2月	43 年
2	住宅（５９棟）	鉄筋コンクリート	5	0	2,036.80	1981年3月	45 年
3	集会所・会議室	鉄筋コンクリート	1	0	64.96	1983年2月	43 年
4	自転車置場・置場①	軽量鉄骨造	1	0	19.60	1981年3月	45 年
5	自転車置場・置場②	軽量鉄骨造	1	0	19.60	1983年2月	43 年
6	ポンプ室①	コンクリートブロック	1	0	5.00	1981年3月	45 年
7	ポンプ室②	コンクリートブロック	1	0	5.00	1983年2月	43 年
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

施設カルテ

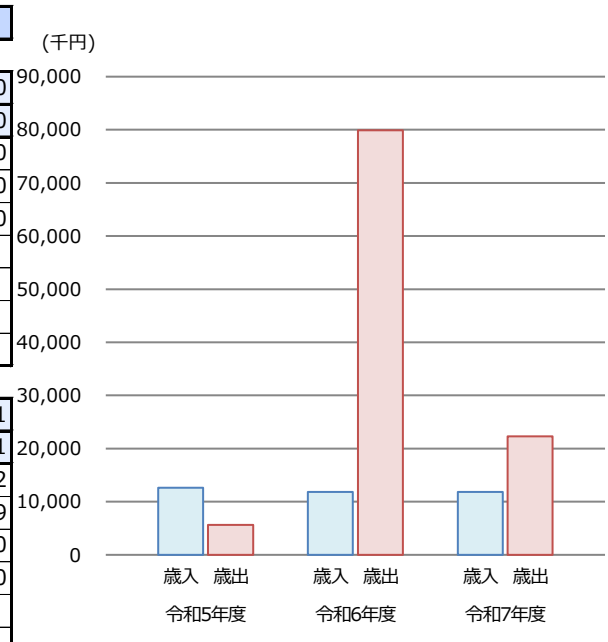
基準日　令和8年3月31日

施　設　名	市営西石ケ口住宅			施 設 番 号	35017
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅	施設小分類	市営住宅

施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移　(千円)

項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度
歳　入	対前年度増減率(%)	-	△ 6.6	0.0
総額		12,646	11,811	11,810
使用料		12,646	11,811	11,810
国・県支出金		0	0	0
その他		0	0	0
歳　出	対前年度増減率(%)	-	1317.4	△ 72.1
総額		5,636	79,881	22,311
光熱水費		0	0	2
維持保全費		5,636	79,881	22,309
土地建物賃借料		0	0	0
人件費（職員給を除く）		0	0	0

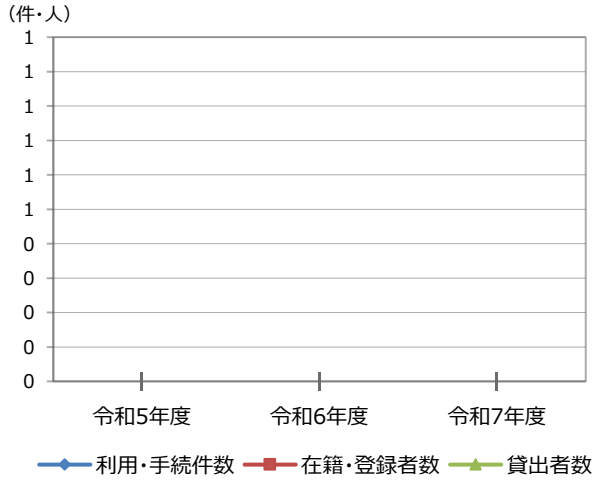


歳入及び歳出の推移

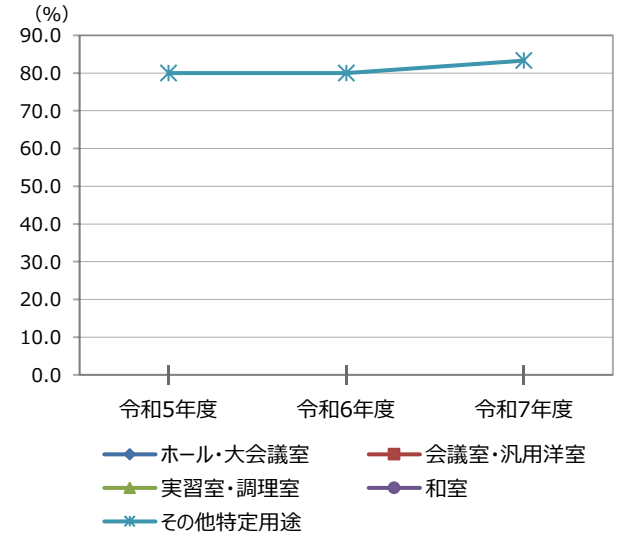
利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
利用数（件・人）	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率（%）	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	80.0	80.0	83.3	入居率（年度末）



利用数の推移



稼働率の推移

施 設 カ ル テ

基準日　令和8年3月31日

施 設 情 報

施 設 名 称	市営丸山住宅
所　在　地	大字西浦1858ほか
所管局部課	土木都市建設部建築課
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。
設 置 根 拠	防府市営住宅設置及び管理条例

施 設 番 号	35018
施設大分類	住宅施設
施設中分類	市営住宅・市有住宅
施設小分類	市営住宅
財 産 区 分	公共用
地 域 区 分	西浦
防災拠点情報	
建 物 棟 数	10棟

外 観 写 真



■ 運営・管理情報

運 営 形 態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種住居地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷 地 面 積	4,764.63 ㎡	総延床面積	2,278.63 ㎡
借 地 面 積	㎡	施 設 面 積	2,278.63 ㎡

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

棟 情 報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積	建築年月	経過年数
			地上	地下	(㎡)		
1	住宅（６０棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,073.44	1982年2月	44 年
2	住宅（５８棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,051.60	1981年3月	45 年
3	集会所・会議室	鉄筋コンクリート	1	0	65.84	1981年3月	45 年
4	倉庫・物置①	コンクリートブロック	1	0	27.20	1981年3月	45 年
5	倉庫・物置②	コンクリートブロック	1	0	27.20	1982年2月	44 年
6	自転車置場・置場①	軽量鉄骨造	1	0	9.80	1981年3月	45 年
7	自転車置場・置場②	軽量鉄骨造	1	0	9.80	1982年2月	44 年
8	ポンプ室①	コンクリートブロック	1	0	5.00	1981年3月	45 年
9	ポンプ室②	コンクリートブロック	1	0	5.00	1982年2月	44 年
10	住宅付属建物	コンクリートブロック	1	0	3.75	1981年3月	45 年
11							
12							
13							
14							
15							

施設カルテ

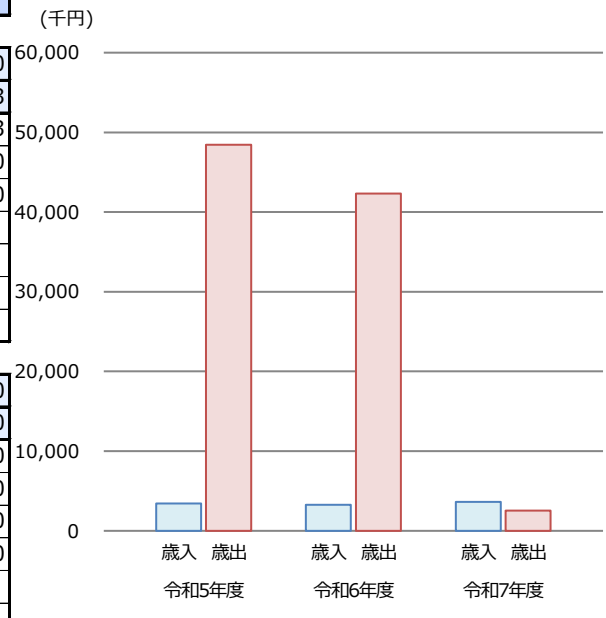
基準日　令和8年3月31日

施　設　名	市営丸山住宅			施設番号	35018
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅	施設小分類	市営住宅

施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移　(千円)

項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度
歳　入	対前年度増減率(%)	-	△ 4.1	11.0
総額		3,413	3,273	3,633
使用料		3,413	3,273	3,633
国・県支出金		0	0	0
その他		0	0	0
歳　出	対前年度増減率(%)	-	△ 12.6	△ 94.0
総額		48,449	42,335	2,540
光熱水費		0	0	0
維持保全費		48,449	42,335	2,540
土地建物賃借料		0	0	0
人件費（職員給を除く）		0	0	0

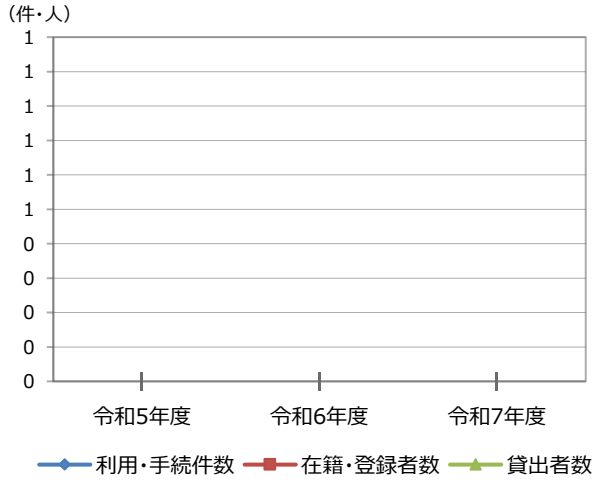


歳入及び歳出の推移

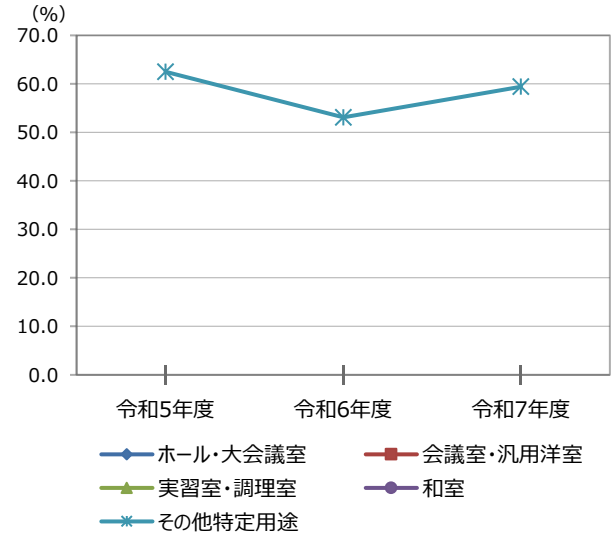
利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
利用数（件・人）	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率（%）	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	62.5	53.1	59.4	入居率（年度末）



利用数の推移



稼働率の推移

施 設 カ ル テ

基準日　令和8年3月31日

施 設 情 報

施 設 名 称	市営新橋町住宅
所　在　地	新橋町5-16ほか
所管局部課	土木都市建設部建築課
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。
設 置 根 拠	防府市営住宅設置及び管理条例

施 設 番 号	35019
施設大分類	住宅施設
施設中分類	市営住宅・市有住宅
施設小分類	市営住宅
財 産 区 分	公共用
地 域 区 分	佐波
防災拠点情報	
建 物 棟 数	9棟

外 観 写 真



■ 運営・管理情報

運 営 形 態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷 地 面 積	3,042.36 ㎡	総延床面積	2,303.36 ㎡
借 地 面 積	㎡	施 設 面 積	2,303.36 ㎡

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

棟 情 報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積	建築年月	経過年数
			地上	地下	(㎡)		
1	住宅（６３棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,103.20	1983年1月	43 年
2	住宅（６２棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,051.20	1982年3月	44 年
3	集会所・会議室	鉄筋コンクリート	1	0	64.96	1982年3月	44 年
4	倉庫・置場①	コンクリートブロック	1	0	27.20	1982年3月	44 年
5	倉庫・物置②	コンクリートブロック	1	0	27.20	1983年1月	43 年
6	自転車置場・置場①	軽量鉄骨造	1	0	9.80	1982年3月	44 年
7	自転車置場・置場②	軽量鉄骨造	1	0	9.80	1983年1月	43 年
8	ポンプ室①	コンクリートブロック	1	0	5.00	1982年3月	44 年
9	ポンプ室②	鉄筋コンクリート	1	0	5.00	1983年1月	43 年
10							
11							
12							
13							
14							
15							

施設カルテ

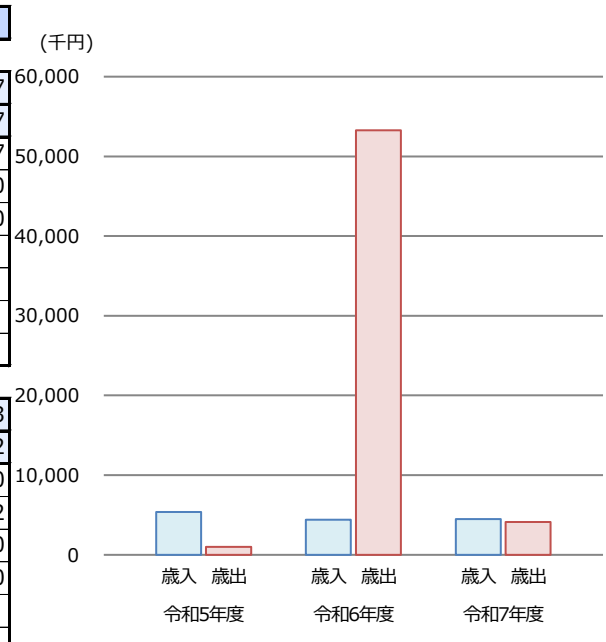
基準日　令和8年3月31日

施　設　名	市営新橋町住宅			施 設 番 号	35019
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅	施設小分類	市営住宅

施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移　(千円)

項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度
歳　入	対前年度増減率(%)	-	△ 17.6	1.7
総額		5,364	4,421	4,497
使用料		5,364	4,421	4,497
国・県支出金		0	0	0
その他		0	0	0
歳　出	対前年度増減率(%)	-	5214.0	△ 92.3
総額		1,002	53,268	4,112
光熱水費		0	0	0
維持保全費		1,002	53,268	4,112
土地建物賃借料		0	0	0
人件費（職員給を除く）		0	0	0

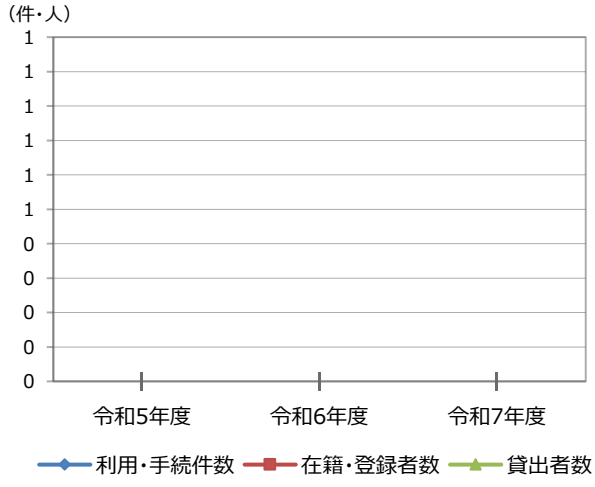


歳入及び歳出の推移

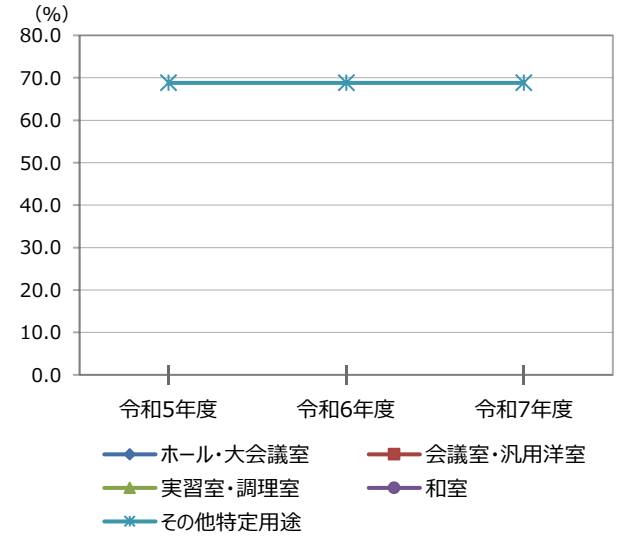
利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
利用数（件・人）	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率（%）	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	68.8	68.8	68.8	入居率（年度末）



利用数の推移



稼働率の推移

施 設 カ ル テ

基準日　令和8年3月31日

施 設 情 報

施 設 名 称	市営新前町住宅
所　在　地	大字田島1067-3
所管局部課	土木都市建設部建築課
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。
設 置 根 拠	防府市営住宅設置及び管理条例

施 設 番 号	35020
施設大分類	住宅施設
施設中分類	市営住宅・市有住宅
施設小分類	市営住宅
財 産 区 分	公共用
地 域 区 分	中関
防災拠点情報	
建 物 棟 数	21棟

外 観 写 真



■ 運営・管理情報

運 営 形 態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種住居地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷 地 面 積	8,212.74 ㎡	総延床面積	7,110.04 ㎡
借 地 面 積	㎡	施 設 面 積	7,110.04 ㎡

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

棟 情 報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積	建築年月	経過年数
			地上	地下	(㎡)		
1	住宅（６８棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,387.54	1984年3月	42 年
2	住宅（６９棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,387.54	1984年7月	41 年
3	住宅（７０棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,387.54	1985年7月	40 年
4	住宅（７１棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,323.72	1985年7月	40 年
5	住宅（６６棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,314.50	1983年3月	43 年
6	集会所・会議室	鉄筋コンクリート	1	0	64.90	1983年3月	43 年
7	倉庫・物置②	コンクリートブロック	1	0	34.40	1984年3月	42 年
8	倉庫・物置③	コンクリートブロック	1	0	34.40	1984年7月	41 年
9	倉庫・物置④	コンクリートブロック	1	0	34.40	1985年7月	40 年
10	倉庫・物置⑤	コンクリートブロック	1	0	34.40	1985年7月	40 年
11	倉庫・物置①	コンクリートブロック	1	0	34.10	1983年3月	43 年
12	自転車置場・置場①	軽量鉄骨造	1	0	9.80	1983年3月	43 年
13	自転車置場・置場②	軽量鉄骨造	1	0	9.80	1984年3月	42 年
14	自転車置場・置場③	軽量鉄骨造	1	0	9.80	1984年7月	41 年
15	自転車置場・置場④	軽量鉄骨造	1	0	9.80	1985年7月	40 年

施設カルテ

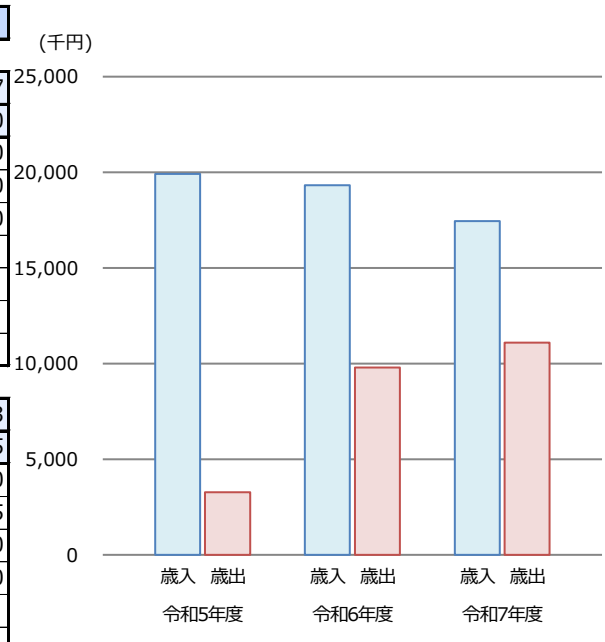
基準日　令和8年3月31日

施　設　名	市営新前町住宅			施 設 番 号	35020
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅	施設小分類	市営住宅

施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移　(千円)

項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度
歳　入	対前年度増減率(%)	-	△ 3.0	△ 9.7
総額		19,922	19,320	17,440
使用料		19,922	19,320	17,440
国・県支出金		0	0	0
その他		0	0	0
歳　出	対前年度増減率(%)	-	199.5	13.3
総額		3,268	9,788	11,095
光熱水費		0	0	0
維持保全費		3,268	9,788	11,095
土地建物賃借料		0	0	0
人件費（職員給を除く）		0	0	0

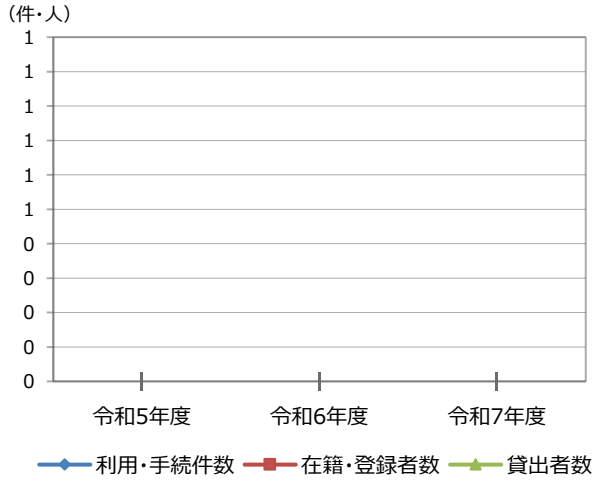


歳入及び歳出の推移

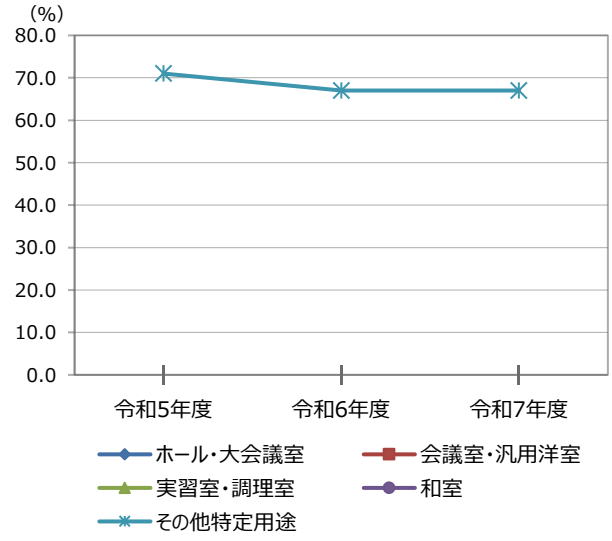
利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
利用数（件・人）	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率（%）	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	71.0	67.0	67.0	入居率（年度末）



利用数の推移



稼働率の推移

施 設 カ ル テ

基準日　令和8年3月31日

施 設 情 報

施 設 名 称	市営柳原北住宅
所　在　地	開出本町14-22
所管局部課	土木都市建設部建築課
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。
設 置 根 拠	防府市営住宅設置及び管理条例

施 設 番 号	35021
施設大分類	住宅施設
施設中分類	市営住宅・市有住宅
施設小分類	市営住宅
財 産 区 分	公共用
地 域 区 分	華城
防災拠点情報	
建 物 棟 数	4棟

外 観 写 真



■ 運営・管理情報

運 営 形 態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種住居地域,準工業地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷 地 面 積	1,814.05 ㎡	総延床面積	1,363.40 ㎡
借 地 面 積	㎡	施 設 面 積	1,363.40 ㎡

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

棟 情 報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積	建築年月	経過年数
			地上	地下	(㎡)		
1	住宅（６４棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,314.50	1983年1月	43 年
2	倉庫・物置	コンクリートブロック	1	0	34.10	1983年1月	43 年
3	自転車置場・置場	軽量鉄骨造	1	0	9.80	1983年1月	43 年
4	ポンプ室	コンクリートブロック	1	0	5.00	1983年1月	43 年
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

施設カルテ

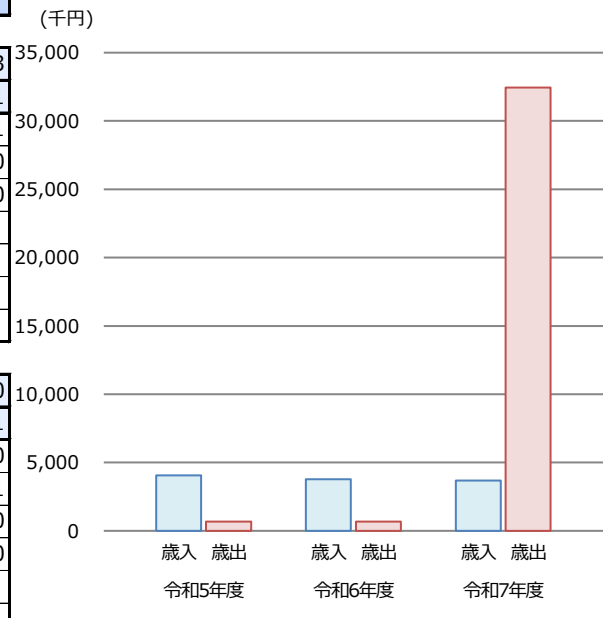
基準日　令和8年3月31日

施　設　名	市営柳原北住宅			施 設 番 号	35021
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅	施設小分類	市営住宅

施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移　(千円)

項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度
歳　入	対前年度増減率(%)	-	△ 6.8	△ 2.3
総額		4,053	3,778	3,691
使用料		4,053	3,778	3,691
国・県支出金		0	0	0
その他		0	0	0
歳　出	対前年度増減率(%)	-	1.1	4652.0
総額		675	683	32,441
光熱水費		0	0	0
維持保全費		675	683	32,441
土地建物賃借料		0	0	0
人件費（職員給を除く）		0	0	0

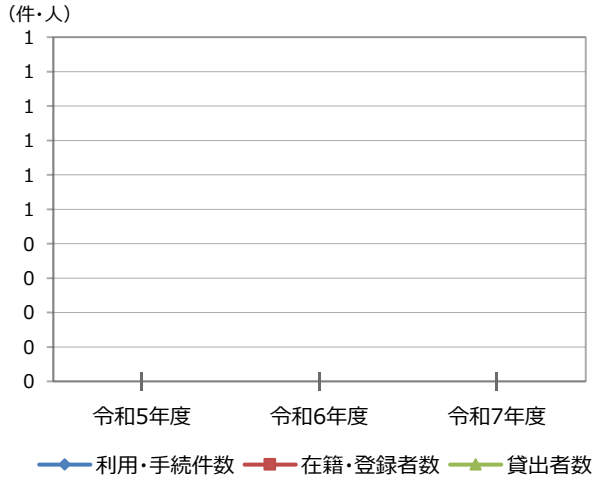


歳入及び歳出の推移

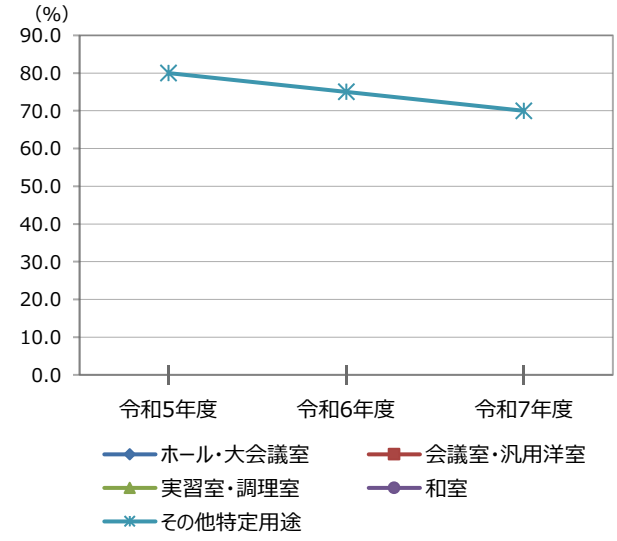
利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
利用数（件・人）	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率（%）	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	80.0	75.0	70.0	入居率（年度末）



利用数の推移



稼働率の推移

施 設 カ ル テ

基準日　令和8年3月31日

施 設 情 報

施 設 名 称	市営柳原南住宅
所　在　地	西仁井令一丁目3-13
所管局部課	土木都市建設部建築課
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。
設 置 根 拠	防府市営住宅設置及び管理条例

施 設 番 号	35022
施設大分類	住宅施設
施設中分類	市営住宅・市有住宅
施設小分類	市営住宅
財 産 区 分	公共用
地 域 区 分	華城
防災拠点情報	
建 物 棟 数	4棟

外 観 写 真



■ 運営・管理情報

運 営 形 態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域	準工業地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷 地 面 積	1,645.47 ㎡	総延床面積	1,651.79 ㎡
借 地 面 積	㎡	施 設 面 積	1,651.79 ㎡

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

棟 情 報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積	建築年月	経過年数
			地上	地下	(㎡)		
1	住宅（６７棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,588.71	1984年2月	42 年
2	倉庫・物置	コンクリートブロック	1	0	41.28	1984年2月	42 年
3	自転車置場・置場	軽量鉄骨造	1	0	16.80	1984年2月	42 年
4	ポンプ室	鉄筋コンクリート	1	0	5.00	1984年2月	42 年
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

施設カルテ

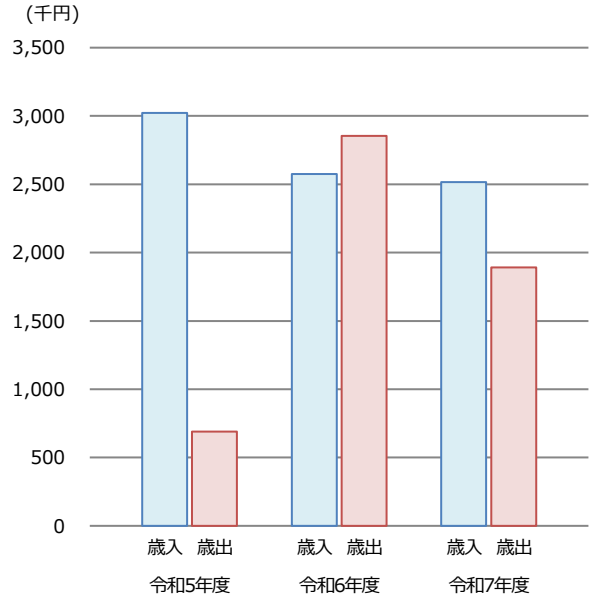
基準日　令和8年3月31日

施　設　名	市営柳原南住宅			施 設 番 号	35022
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅	施設小分類	市営住宅

施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移　(千円)

項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度
歳　入	対前年度増減率(%)	-	△ 14.8	△ 2.3
総額		3,022	2,576	2,517
使用料		3,022	2,576	2,517
国・県支出金		0	0	0
その他		0	0	0
歳　出	対前年度増減率(%)	-	313.1	△ 33.7
総額		691	2,854	1,892
光熱水費		0	0	0
維持保全費		691	2,854	1,892
土地建物賃借料		0	0	0
人件費（職員給を除く）		0	0	0

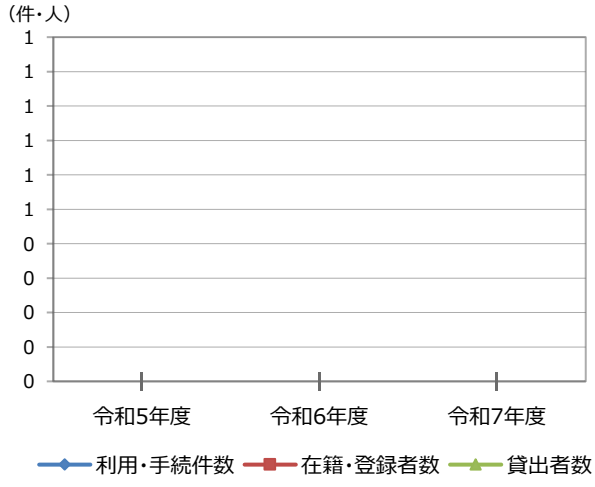


歳入及び歳出の推移

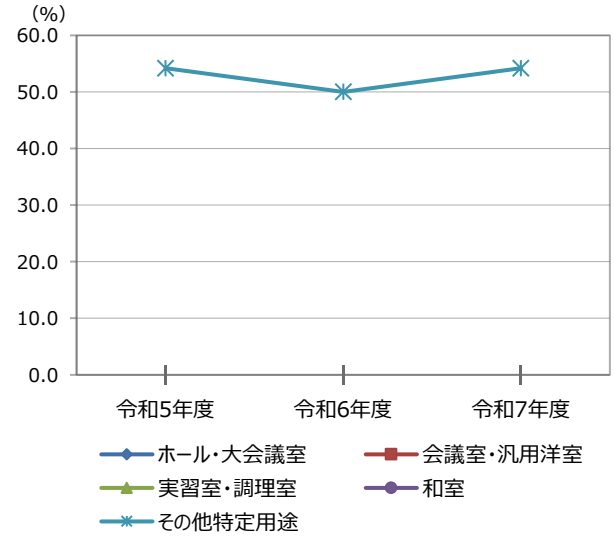
利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
利用数（件・人）	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率（%）	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	54.2	50.0	54.2	入居率（年度末）



利用数の推移



稼働率の推移

施 設 カ ル テ

基準日　令和8年3月31日

施 設 情 報

施 設 名 称	市営中新田住宅
所　在　地	大字新田613-1
所管局部課	土木都市建設部建築課
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。
設 置 根 拠	防府市営住宅設置及び管理条例

施 設 番 号	35023
施設大分類	住宅施設
施設中分類	市営住宅・市有住宅
施設小分類	市営住宅
財 産 区 分	公共用
地 域 区 分	新田
防災拠点情報	
建 物 棟 数	4棟

外 観 写 真



■ 運営・管理情報

運 営 形 態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域	第二種住居地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷 地 面 積	1,697.73 ㎡	総延床面積	1,270.96 ㎡
借 地 面 積	㎡	施 設 面 積	1,270.96 ㎡

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

棟 情 報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積	建築年月	経過年数
			地上	地下	(㎡)		
1	住宅（７２棟）	鉄筋コンクリート	3	0	1,192.16	1988年8月	37 年
2	集会所・会議室	鉄筋コンクリート	1	0	51.00	1988年11月	37 年
3	自転車置場・置場	軽量鉄骨造	1	0	16.80	1988年8月	37 年
4	ポンプ室	鉄筋コンクリート	1	0	11.00	1988年8月	37 年
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

施設カルテ

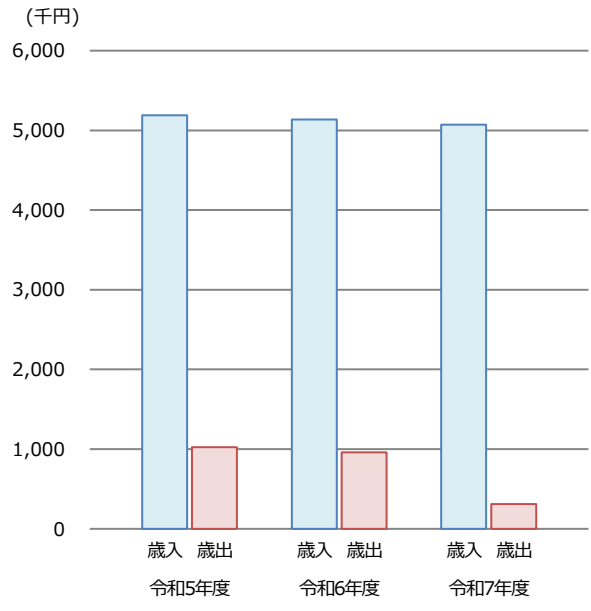
基準日　令和8年3月31日

施　設　名	市営中新田住宅			施 設 番 号	35023
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅	施設小分類	市営住宅

施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移　(千円)

項目	令和5年度	令和6年度	令和7年度
歳　入　対前年度増減率(%)	-	△ 1.0	△ 1.3
総額	5,191	5,137	5,071
使用料	5,191	5,137	5,071
国・県支出金	0	0	0
その他	0	0	0
歳　出　対前年度増減率(%)	-	△ 6.3	△ 67.4
総額	1,023	958	312
光熱水費	0	0	0
維持保全費	1,023	958	312
土地建物賃借料	0	0	0
人件費（職員給を除く）	0	0	0

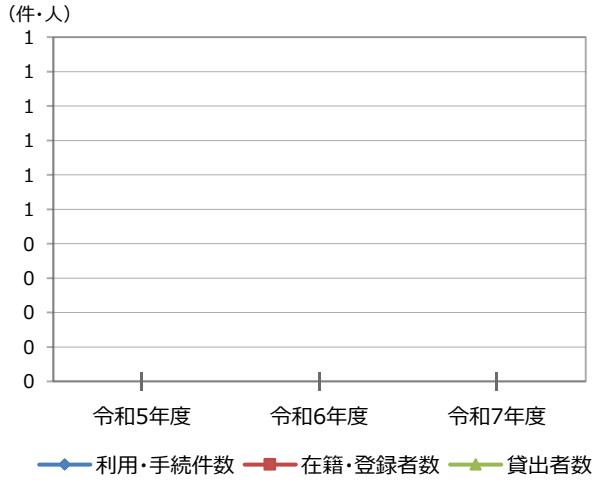


歳入及び歳出の推移

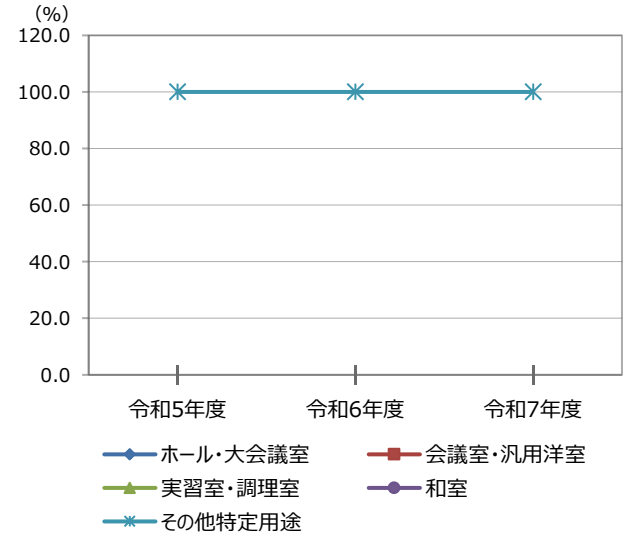
利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
利用数（件・人）	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率（%）	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	100.0	100.0	100.0	入居率（年度末）



利用数の推移



稼働率の推移

施 設 カ ル テ

基準日　令和8年3月31日

施 設 情 報

施 設 名 称	市営本村住宅
所　在　地	大字向島1000-5
所管局部課	土木都市建設部建築課
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。
設 置 根 拠	防府市営住宅設置及び管理条例

施 設 番 号	35024
施設大分類	住宅施設
施設中分類	市営住宅・市有住宅
施設小分類	市営住宅
財 産 区 分	公共用
地 域 区 分	向島
防災拠点情報	
建 物 棟 数	9棟

外 観 写 真



■ 運営・管理情報

運 営 形 態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域	市街化調整区域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷 地 面 積	3,400.44 ㎡	総延床面積	1,731.10 ㎡
借 地 面 積	㎡	施 設 面 積	1,731.10 ㎡

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

棟 情 報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積	建築年月	経過年数
			地上	地下	(㎡)		
1	住宅（７４棟）②	鉄筋コンクリート	4	0	576.72	1991年10月	34 年
2	住宅（７３棟）	鉄筋コンクリート	4	0	555.96	1989年9月	36 年
3	住宅（７４棟）①	鉄筋コンクリート	4	0	555.96	1991年10月	34 年
4	自転車置場・置場①	軽量鉄骨造	1	0	8.82	1989年9月	36 年
5	自転車置場・置場②	鉄骨造	1	0	8.82	1991年10月	34 年
6	自転車置場・置場③	鉄骨造	1	0	8.82	1991年10月	34 年
7	住宅付属建物	鉄筋コンクリート	1	0	6.00	1989年9月	36 年
8	倉庫・物置	鉄筋コンクリート	1	0	6.00	1991年10月	34 年
9	ポンプ室	鉄筋コンクリート	1	0	4.00	1989年9月	36 年
10							
11							
12							
13							
14							
15							

施設カルテ

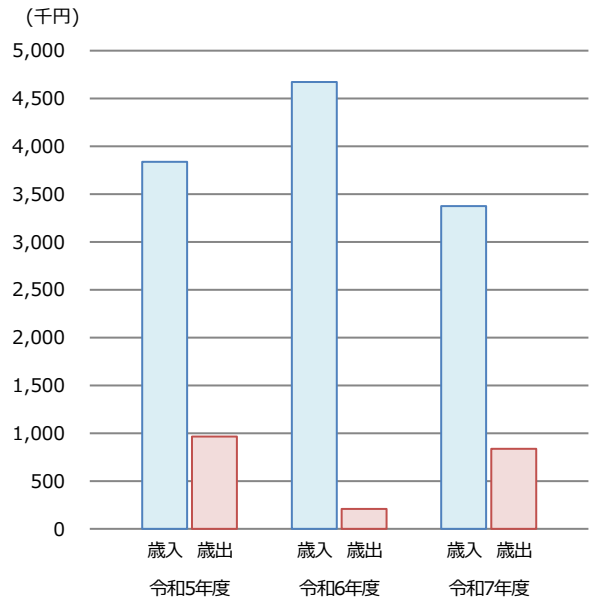
基準日　令和8年3月31日

施　設　名	市営本村住宅			施 設 番 号	35024
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅	施設小分類	市営住宅

施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移　(千円)

項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度
歳　入	対前年度増減率(%)	-	21.8	△ 27.8
総額		3,838	4,674	3,375
使用料		3,838	4,674	3,375
国・県支出金		0	0	0
その他		0	0	0
歳　出	対前年度増減率(%)	-	△ 78.5	301.6
総額		967	208	837
光熱水費		0	0	0
維持保全費		967	208	837
土地建物賃借料		0	0	0
人件費（職員給を除く）		0	0	0

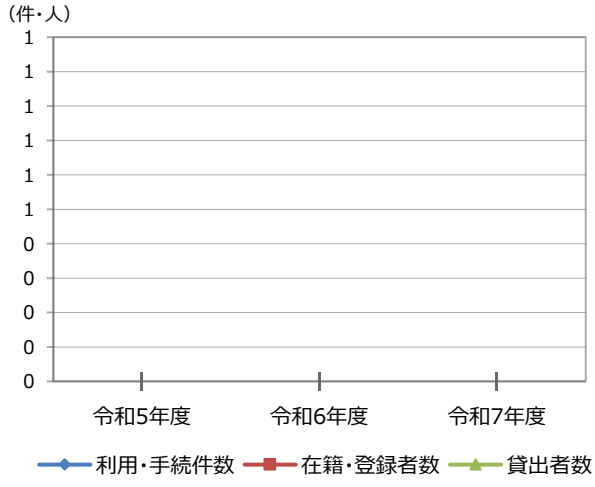


歳入及び歳出の推移

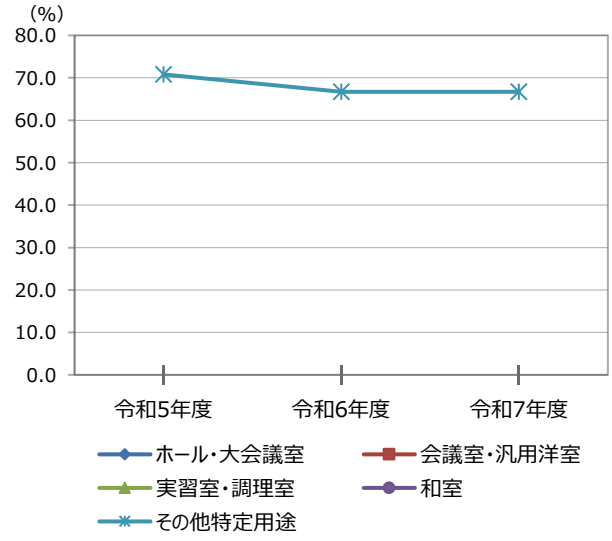
利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
利用数（件・人）	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率（%）	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	70.8	66.7	66.7	入居率（年度末）



利用数の推移



稼働率の推移

施 設 カ ル テ

基準日　令和8年3月31日

施 設 情 報

施 設 名 称	市営勝間住宅
所　在　地	警固町一丁目7-41
所管局部課	土木都市建設部建築課
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。
設 置 根 拠	防府市営住宅設置及び管理条例

施 設 番 号	35025
施設大分類	住宅施設
施設中分類	市営住宅・市有住宅
施設小分類	市営住宅
財 産 区 分	公共用
地 域 区 分	勝間
防災拠点情報	
建 物 棟 数	3棟

外 観 写 真



■ 運営・管理情報

運 営 形 態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種住居地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷 地 面 積	2,189.94 ㎡	総延床面積	2,147.94 ㎡
借 地 面 積	㎡	施 設 面 積	2,147.94 ㎡

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

棟 情 報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積	建築年月	経過年数
			地上	地下	(㎡)		
1	住宅（７５棟）	鉄筋コンクリート	5	0	2,114.11	1994年1月	32 年
2	自転車置場・置場	鉄骨造	1	0	20.66	1994年1月	32 年
3	住宅付属建物	鉄骨コンクリート	1	0	13.17	1994年1月	32 年
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

施設カルテ

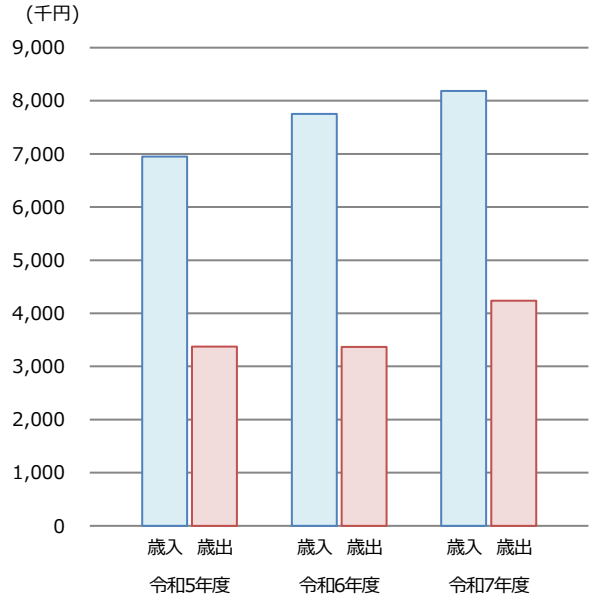
基準日　令和8年3月31日

施　設　名	市営勝間住宅			施 設 番 号	35025
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅	施設小分類	市営住宅

施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移　(千円)

項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度
歳　入	対前年度増減率(%)	-	11.5	5.6
総額		6,948	7,751	8,183
使用料		6,948	7,751	8,183
国・県支出金		0	0	0
その他		0	0	0
歳　出	対前年度増減率(%)	-	△ 0.2	25.8
総額		3,374	3,367	4,236
光熱水費		0	0	2
維持保全費		3,374	3,367	4,233
土地建物賃借料		0	0	0
人件費（職員給を除く）		0	0	0

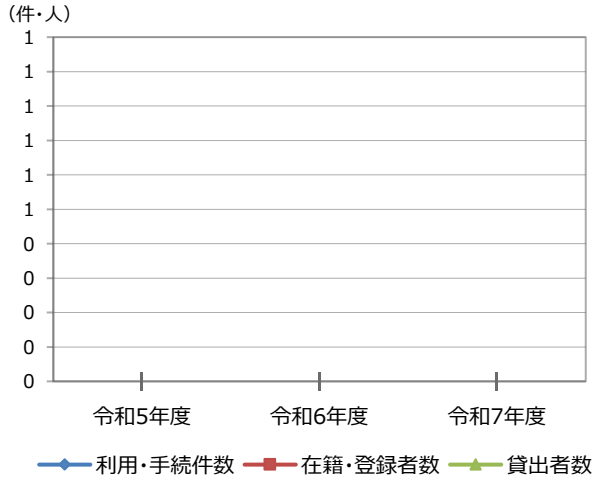


歳入及び歳出の推移

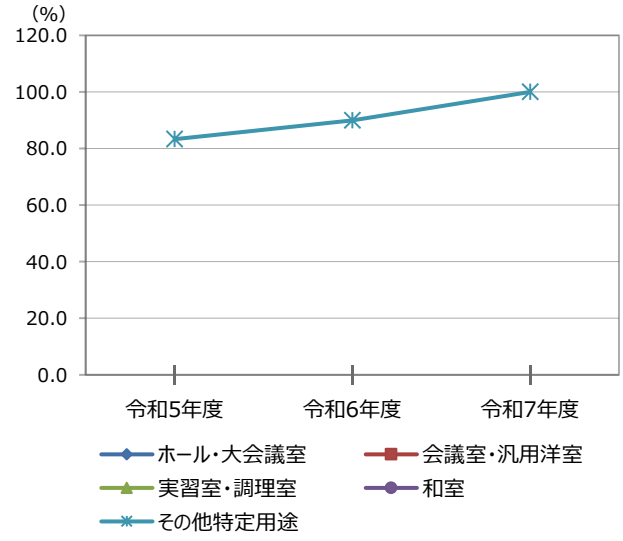
利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
利用数（件・人）	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率（%）	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	83.3	90.0	100.0	入居率（年度末）



利用数の推移



稼働率の推移

施 設 カ ル テ

基準日　令和8年3月31日

施 設 情 報

施 設 名 称	市営三田尻本町住宅
所　在　地	三田尻本町3-24
所管局部課	土木都市建設部建築課
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。
設 置 根 拠	防府市営住宅設置及び管理条例

施 設 番 号	35026
施設大分類	住宅施設
施設中分類	市営住宅・市有住宅
施設小分類	市営住宅
財 産 区 分	公共用
地 域 区 分	華浦
防災拠点情報	
建 物 棟 数	2棟

外 観 写 真



■ 運営・管理情報

運 営 形 態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種住居地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷 地 面 積	1,631.30 ㎡	総延床面積	1,287.96 ㎡
借 地 面 積	㎡	施 設 面 積	1,287.96 ㎡

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

棟 情 報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積	建築年月	経過年数
			地上	地下	(㎡)		
1	住宅（８０棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,267.31	2015年3月	11 年
2	自転車置場	軽量鉄骨造	1	0	20.65	2015年3月	11 年
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

施設カルテ

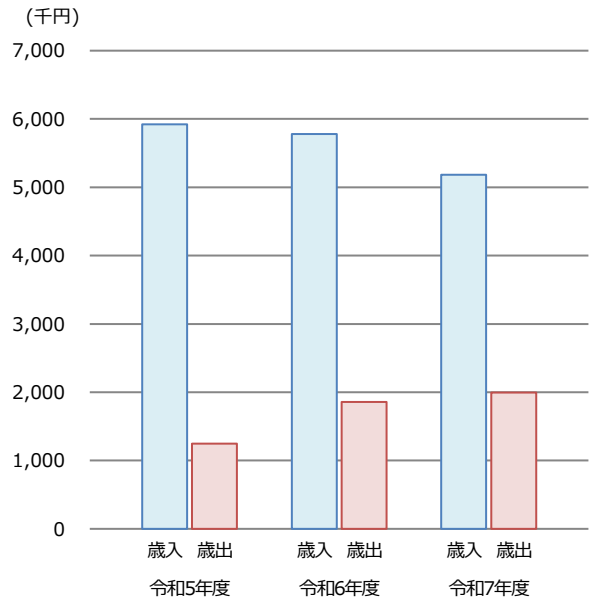
基準日　令和8年3月31日

施　設　名	市営三田尻本町住宅			施設番号	35026
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅	施設小分類	市営住宅

施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移　(千円)

項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度
歳　入	対前年度増減率(%)	-	△ 2.5	△ 10.3
総額		5,924	5,778	5,182
使用料		5,924	5,778	5,182
国・県支出金		0	0	0
その他		0	0	0
歳　出	対前年度増減率(%)	-	49.0	7.5
総額		1,246	1,856	1,995
光熱水費		0	0	0
維持保全費		1,246	1,856	1,995
土地建物賃借料		0	0	0
人件費（職員給を除く）		0	0	0

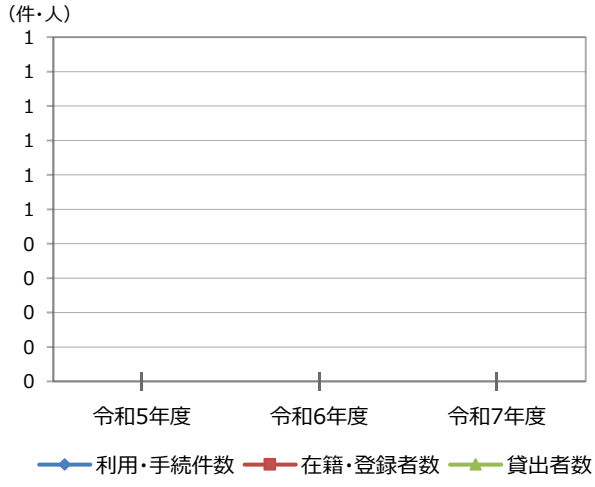


歳入及び歳出の推移

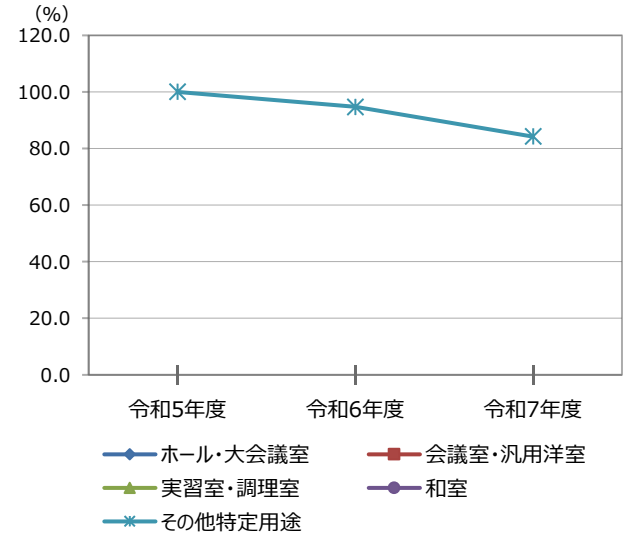
利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
利用数（件・人）	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率（%）	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	100.0	94.7	84.2	入居率（年度末）



利用数の推移



稼働率の推移

施 設 カ ル テ

基準日　令和8年3月31日

施 設 情 報

施 設 名 称	市有清水川住宅
所　在　地	伊佐江町2-1ほか
所管局部課	土木都市建設部建築課
設 置 目 的	住宅に困窮しており、市営住宅の入居収入基準を上回る人を対象に、住宅を提供することを目的とする。
設 置 根 拠	防府市有住宅設置及び管理条例

施 設 番 号	35100
施設大分類	住宅施設
施設中分類	市営住宅・市有住宅
施設小分類	市有住宅
財 産 区 分	公共用
地 域 区 分	華城
防災拠点情報	
建 物 棟 数	10棟

外 観 写 真



■ 運営・管理情報

運 営 形 態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域,第二種中高層住居専用地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷 地 面 積	4,408.00 ㎡	総延床面積	2,366.15 ㎡
借 地 面 積	㎡	施 設 面 積	2,366.15 ㎡

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

棟 情 報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積	建築年月	経過年数
			地上	地下	(㎡)		
1	共同住宅（A棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,124.20	1971年8月	54 年
2	共同住宅（B棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,124.20	1973年6月	52 年
3	物置③	コンクリートブロック	1	0	32.76	1973年6月	52 年
4	物置①	木造	1	0	31.20	1971年9月	54 年
5	自転車置場_A棟①	鉄骨造	1	0	11.20	1995年4月	30 年
6	自転車置場_B棟①	鉄骨造	1	0	11.20	1995年4月	30 年
7	自転車置場_A棟②	鉄骨造	1	0	11.20	1995年4月	30 年
8	自転車置場_B棟②	鉄骨造	1	0	11.20	1995年4月	30 年
9	物置②	鉄筋コンクリート	1	0	5.00	1988年3月	38 年
10	物置④	コンクリートブロック	1	0	3.99	1973年6月	52 年
11							
12							
13							
14							
15							

施設カルテ

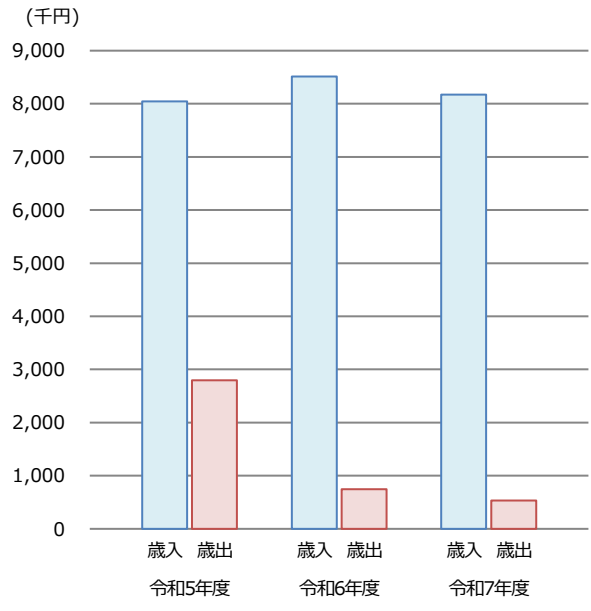
基準日　令和8年3月31日

施　設　名	市有清水川住宅			施 設 番 号	35100
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅	施設小分類	市有住宅

施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移　(千円)

項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度
歳　入	対前年度増減率(%)	-	5.8	△ 4.0
総額		8,046	8,512	8,172
使用料		8,046	8,512	8,172
国・県支出金		0	0	0
その他		0	0	0
歳　出	対前年度増減率(%)	-	△ 73.3	△ 28.4
総額		2,793	746	535
光熱水費		0	0	0
維持保全費		2,793	746	535
土地建物賃借料		0	0	0
人件費（職員給を除く）		0	0	0

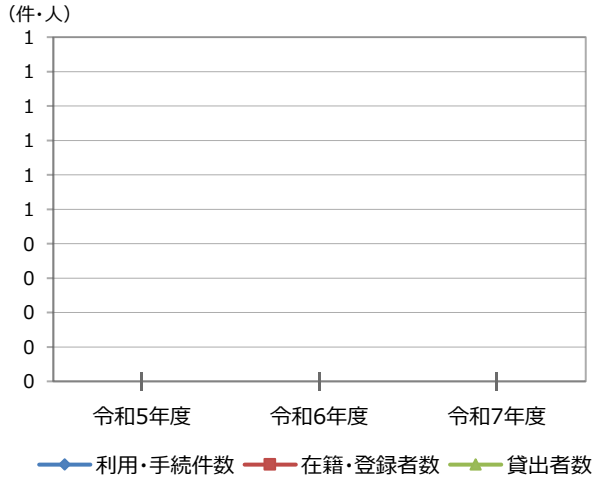


歳入及び歳出の推移

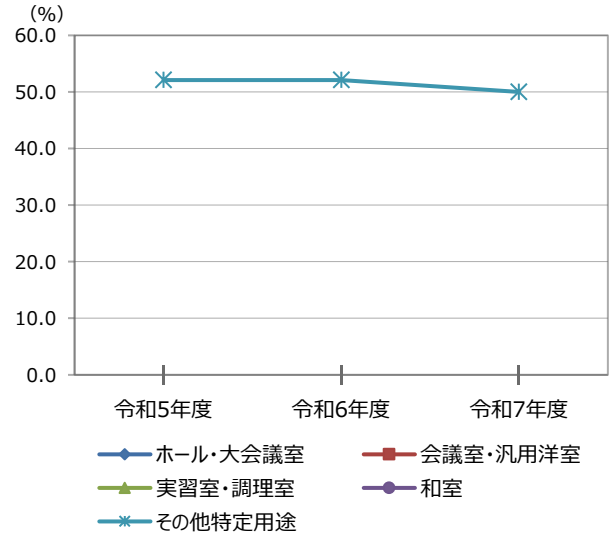
利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
利用数（件・人）	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率（%）	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	52.1	52.1	50.0	入居率（年度末）



利用数の推移



稼働率の推移

施 設 カ ル テ

基準日　令和8年3月31日

施 設 情 報

施 設 名 称	市有中関住宅
所　在　地	大字田島1434-2
所管局部課	土木都市建設部建築課
設 置 目 的	住宅に困窮しており、市営住宅の入居収入基準を上回る人を対象に、住宅を提供することを目的とする。
設 置 根 拠	防府市有住宅設置及び管理条例

施 設 番 号	35101
施設大分類	住宅施設
施設中分類	市営住宅・市有住宅
施設小分類	市有住宅
財 産 区 分	公共用
地 域 区 分	中関
防災拠点情報	
建 物 棟 数	5棟

外 観 写 真



■ 運営・管理情報

運 営 形 態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種住居地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷 地 面 積	2,767.18 ㎡	総延床面積	1,192.60 ㎡
借 地 面 積	㎡	施 設 面 積	1,192.60 ㎡

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

棟 情 報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積	建築年月	経過年数
			地上	地下	(㎡)		
1	共同住宅	鉄筋コンクリート	4	0	1,124.20	1975年9月	50 年
2	物置①	コンクリートブロック	1	0	41.17	1975年9月	50 年
3	自転車置場①	鉄骨造	1	0	11.20	1986年4月	39 年
4	自転車置場②	鉄骨造	1	0	11.20	1986年4月	39 年
5	物置②	コンクリートブロック	1	0	4.83	1975年9月	50 年
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

施設カルテ

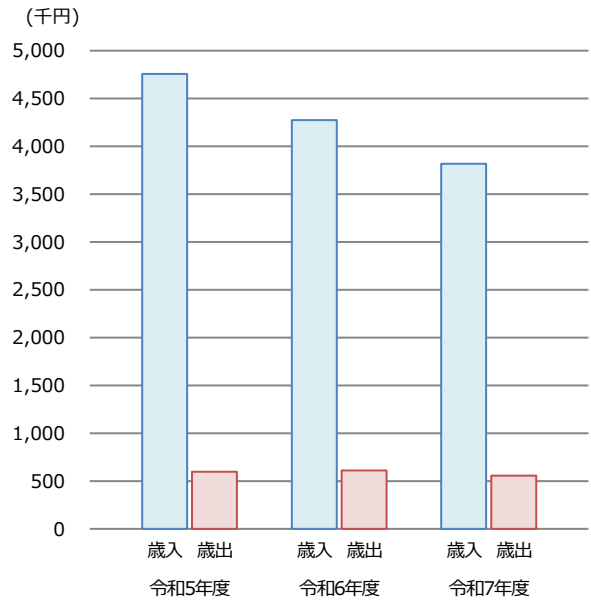
基準日　令和8年3月31日

施　設　名	市有中関住宅			施 設 番 号	35101
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅	施設小分類	市有住宅

施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移　(千円)

項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度
歳　入	対前年度増減率(%)	-	△ 10.1	△ 10.7
総額		4,757	4,275	3,817
使用料		4,757	4,275	3,817
国・県支出金		0	0	0
その他		0	0	0
歳　出	対前年度増減率(%)	-	2.1	△ 9.1
総額		598	611	555
光熱水費		0	0	0
維持保全費		598	611	555
土地建物賃借料		0	0	0
人件費（職員給を除く）		0	0	0

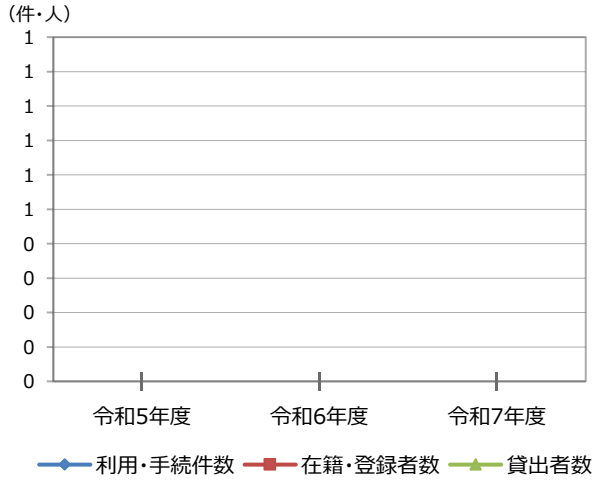


歳入及び歳出の推移

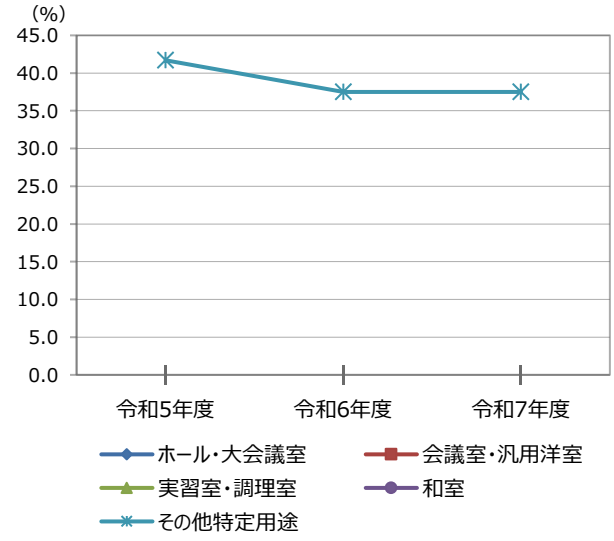
利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
利用数（件・人）	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率（%）	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	41.7	37.5	37.5	入居率（年度末）



利用数の推移



稼働率の推移

施 設 カ ル テ

基準日　令和8年3月31日

施 設 情 報

施 設 名 称	市有三世代富海住宅
所　在　地	大字富海2701-1
所管局部課	土木都市建設部建築課
設 置 目 的	世代間で互いに支え合って生活する多世代家族の形成を促進し、子育て環境の向上及び定住促進を目的とする。
設 置 根 拠	三世代住宅設置及び管理条例

施 設 番 号	35102
施設大分類	住宅施設
施設中分類	市営住宅・市有住宅
施設小分類	市有住宅
財 産 区 分	公共用
地 域 区 分	富海
防災拠点情報	
建 物 棟 数	4棟

外 観 写 真



■ 運営・管理情報

運 営 形 態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種住居地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷 地 面 積	657.29 ㎡	総延床面積	253.84 ㎡
借 地 面 積	㎡	施 設 面 積	253.84 ㎡

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

棟 情 報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積	建築年月	経過年数
			地上	地下	(㎡)		
1	同居Aタイプ	木造	2	0	130.83	2018年3月	8 年
2	同居Bタイプ	木造	2	0	120.01	2018年3月	8 年
3	同居Aタイプ専用物置	軽量鉄骨造	1	0	1.50	2018年3月	8 年
4	同居Bタイプ専用物置	軽量鉄骨造	1	0	1.50	2018年3月	8 年
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

施設カルテ

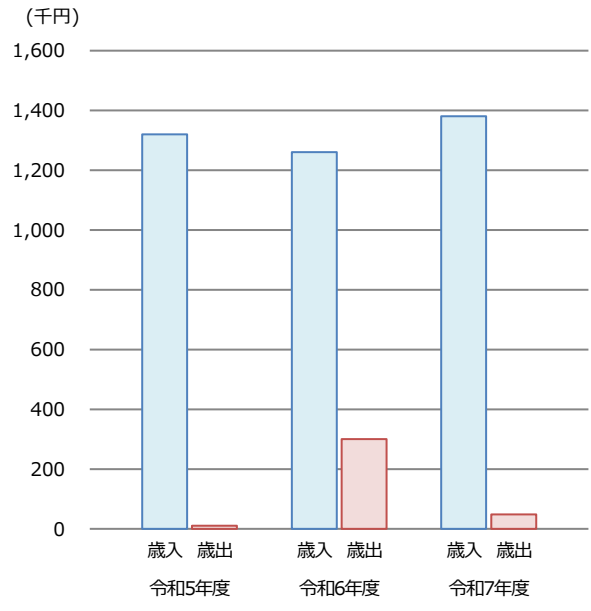
基準日　令和8年3月31日

施　設　名	市有三世代富海住宅			施 設 番 号	35102
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅	施設小分類	市有住宅

施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移　(千円)

項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度
歳　入	対前年度増減率(%)	-	△ 4.5	9.5
総額		1,320	1,260	1,380
使用料		1,320	1,260	1,380
国・県支出金		0	0	0
その他		0	0	0
歳　出	対前年度増減率(%)	-	2757.8	△ 83.9
総額		11	301	48
光熱水費		0	0	0
維持保全費		11	301	48
土地建物賃借料		0	0	0
人件費（職員給を除く）		0	0	0

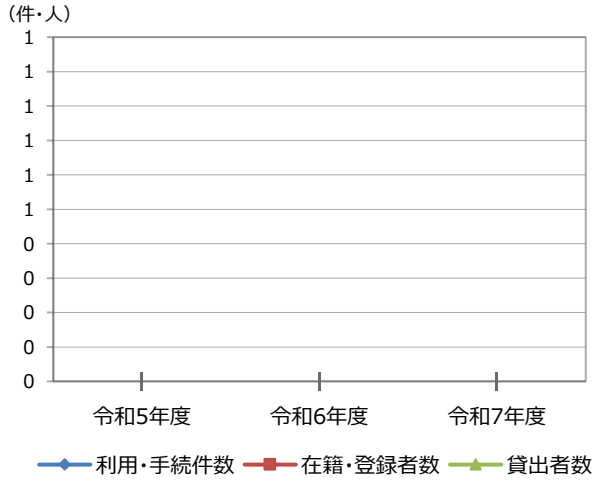


歳入及び歳出の推移

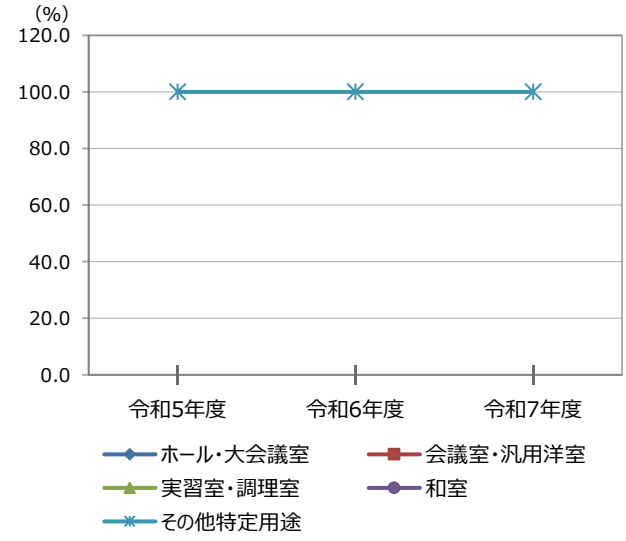
利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
利用数（件・人）	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率（%）	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	100.0	100.0	100.0	入居率（年度末）



利用数の推移



稼働率の推移