

1 土地 · 气象

統 計 表 目 次

表		頁
	1 土地・気象	
1	位置	1
2	市域の推移	1
3	地域別面積（概数）	1
4	高度別・地形別土地面積	2
5	主要な山岳・河川・湖沼・島	2
6	地目別民有地面積	2
7	気象概況	3
8	霜・雪の季節	3
9	地価公示価格	4
10	地価調査基準地の標準価格	6

1 位 置

方位	地 点	極 限	經 緯 度	広 ぼ う	隣 接 地
本土	東端	富海大浜地先	東経 131° 40' 26" 北緯 34° 2' 41"	20.1km	周南市 山口市
	西端	台道大原地先	〃 131° 27' 19" 〃 34° 3' 44"		
	南端	向島タズノ鼻	〃 131° 34' 2" 〃 33° 59' 11"	20.4km	海上市 山口市
	北端	奥畑根啼山地先	〃 131° 38' 27" 〃 34° 9' 38"		
野島	南端	定 兼 鼻	東経 131° 41' 42" 北緯 33° 56' 6"	2.8km	海上 海上
	北端	沖 島	〃 131° 42' 4" 〃 33° 57' 34"		
市 役 所	寿 町 7 番 1 号 東経 131° 33' 46" 北緯 34° 3' 6"				

資料：国土地理院・市総務課

2 市 域 の 推 移

(単位： km²)

年 次	面 積	摘 要
昭和 11 年	63.22	8月25日 市制施行 (佐波郡防府町、中関町、華城村、牟礼村)
14	71.32	11月 3日 佐波郡西浦村 合併
26	103.85	4月 1日 佐波郡右田村 合併
29	116.10	4月 1日 佐波郡富海村 合併
30	183.41	4月10日 佐波郡小野村、吉敷郡大道村 合併
42	183.69	海面埋立 10月 1日現在
43	183.81	〃 〃
45	183.88	〃 〃
46	184.75	〃 〃
47	185.98	〃 〃
48	186.02	〃 〃
50	186.05	〃 〃
51	186.06	〃 〃
56	186.48	〃 〃
57	186.58	〃 〃
58	187.07	〃 〃
59	187.08	〃 〃
61	187.09	〃 〃
62	187.31	〃 〃
63	188.51	〃 〃
3	188.53	〃 〃
6	188.58	〃 〃
10	188.59	〃 〃
20	188.59	〃 (単位未満) 〃

資料：国土地理院「全国都道府県市区町村別面積調」・山口県統計年鑑

注) 市制施行時及び合併時は、官報告示面積で、その後は上記資料による。

3 地 域 別 面 積 (概数)

(単位： km²)

地 域	面 積	地 域	面 積	地 域	面 積
牟 礼	20.06	新 田	3.46	西 浦	8.66
松 崎	6.01	野 島	0.91	右 田	31.74
佐 波	2.92	向 島	8.04	富 海	12.08
勝 間	2.82	中 関	12.15	小 野	44.47
華 浦	2.11	華 城	8.20	大 道	24.96
合 計					188.59

注) 国土地理院公表の面積を、市(都市計画課)が地域別に修正した概数。

4 高度別・地形別土地面積

(単位： km²)

高 度 別 土 地 面 積					
総数	100m以下	100mを超え 300m以下	300 ~ 500	500 ~ 1000	1000mを 超えるもの
186.1	113.8	50.1	16.0	2.1	—
地 形 別 土 地 面 積					
総数	山 地	丘 陵	台 地	低 地	内 水 域 等
187	112	11	2	37	25

資料：国土地理院・山口県統計年鑑

5 主要な山岳・河川・湖沼・島

区 分	山 岳	河 川	湖 沼
名 称	大 平 山	佐 波 川	長 沢 の 池
概 要	標 高 631 m	一 級 河 川 流路延長 56.5 km 流域面積 446.0 km ² 上流端 山口市徳地柚木字山田	(一部 山口市) 満水面積 30 ha 最大水深 5.0 m
区 分	島		
名 称	向 島	野 島	平 島 沖 島
概 要	面 積 8.09 km ²	面 積 0.73 km ²	面 積 0.14 km ²

資料：山口県統計年鑑

6 地 目 別 民 有 地 面 積

(単位： a)

(各年 1月 1日)

年 次	総 面 積	田	畑	宅 地	池 沼	山 林	原 野	雑 種 地
平成 16	932 186	257 166	53 462	210 430	913	341 752	20 619	47 843
17	941 714	257 515	53 351	210 940	909	350 209	20 687	48 103
18	945 143	254 978	52 941	218 217	855	354 230	20 520	43 400
19	952 256	253 722	52 483	219 399	749	362 257	20 446	43 200
20	953 945	251 999	52 376	221 413	745	364 470	20 377	42 564

資料：山口県市町課「市町村税の状況」・山口県統計年鑑

注) 土地台帳、又は土地補充課税台帳に登録された土地のうち、地方税法により課税対象となる土地の数値であるため、国及び地方公共団体の所有地、公用地等の非課税地は含まれない。

7 気 象 概 況

年 次 月	気 温					風		降 水 量 mm	平 均 湿 度 %	日 照 時 間
	平 均			極 値		平 均	最 大			
	平 均	最 高	最 低	最 高	最 低	風 速	風 速			
	℃	℃	℃	℃	℃	m/s	m/s			時間
平成 16	16.4	20.9	11.5	35.8	-8.1	1.4	16	2 052	72.2	2 040.5
17	15.7	20.2	11.2	35.5	-4.3	1.5	12	1 275	70.4	1 926.4
18	16.0	20.4	11.8	35.6	-3.1	1.4	13	2 092	72.5	1 803.8
19	16.2	20.7	11.8	35.1	-3.5	1.5	8	1 339	67.7	2 069.4
20	15.7	20.2	11.4	35.4	-3.8	1.4	8	1 437	69.3	2 135.8
21	15.9	20.6	11.5	34.5	-3.3	1.4	10	1 887	68.4	1 987.2
21年 1月	4.4	8.3	0.7	14.3	-3.3	1.2	6	77	73.2	99.5
2	7.6	12.2	3.2	19.5	-1.6	1.3	6	98	69.6	132.4
3	9.5	14.2	4.4	20.2	-0.9	1.7	7	104	61.8	177.8
4	14.2	20.1	8.8	26.3	2.6	1.6	9	130	59.4	227.5
5	19.1	24.9	13.7	31.2	9.1	1.7	7	69	56.2	220.0
6	22.7	27.2	18.7	30.4	11.3	1.5	5	209	66.8	194.6
7	25.2	28.5	22.5	31.9	18.5	1.5	6	812	76.3	87.4
8	27.0	31.3	23.3	34.5	17.8	1.4	4	50	63.2	203.9
9	23.7	28.5	19.1	31.8	14.2	1.3	7	51	68.8	201.7
10	17.9	23.3	12.6	27.6	8.2	1.2	10	99	73.4	183.5
11	12.5	16.9	8.2	23.5	2.6	1.3	8	147	77.3	120.4
12	7.2	11.6	3.0	17.5	-1.9	1.5	7	42	74.7	138.5

資料：市消防本部

8 霜 ・ 雪 の 季 節

期 間	霜			雪		
	初 霜 (年月日)	終 霜 (年月日)	降霜日数 (日)	初 雪 (年月日)	終 雪 (年月日)	降雪日数 (日)
平成 12 ~ 13	12. 11. 29	13. 4. 4	25	12. 12. 25	13. 3. 9	12
13 ~ 14	13. 12. 12	14. 2. 21	20	14. 1. 2	14. 2. 19	7
14 ~ 15	14. 11. 28	15. 3. 11	14	14. 12. 10	15. 3. 4	8
15 ~ 16	15. 12. 14	16. 3. 8	23	15. 12. 19	16. 3. 6	18
16 ~ 17	17. 1. 2	17. 3. 19	25	17. 1. 2	17. 3. 24	18
17 ~ 18	17. 12. 4	18. 3. 4	26	17. 12. 4	18. 3. 14	18

資料：市消防本部(18年から測定なし)

9 地 価 公 示 価 格

標準地 番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	標準地の 1㎡当た りの価格	標準地の 地積	標準地の 形状	標準地の 利用の現況	標準地の 利用の現況	標
		円	㎡	間口：奥行			
防府	[住宅地]						
-	1 八王子二丁目1434番1 (2-9-7)	57 500	376	1 : 1.2	住宅	S3	中規
*	- 2 南松崎町1670番4 (12-9)	54 600	329	1 : 1.5	住宅	W2	中規
-	3 石が口三丁目1008番13 (3-18-3)	41 200	232	1 : 1	住宅	S2	中規
-	4 東仁井令町451番12 (17-35)	43 000	226	1.5 : 1	住宅	R C 2	中規
-	5 東三田尻二丁目352番7 (2-9-9)	37 400	412	1 : 1.5	住宅	W1	中規
-	6 大字牟礼字針ノ木825番16外	30 000	297	1.2 : 1	住宅	W2	中規
-	7 牟礼今宿二丁目3287番5 (2-10-37)	39 500	249	1 : 1.2	住宅	W1	中規
*	- 8 大字新田字原田村1334番20	39 800	169	1 : 1.2	住宅	W2	中小
-	9 新橋町2268番7 (9-3)	40 500	164	1.5 : 1	住宅	W2	中小
-	10 警固町一丁目1105番6 (1-3-27)	44 500	217	1 : 1.2	住宅	W2	一般
-	11 大字高井字神田1096番4	42 000	265	台形1 : 1.5	住宅	B2	中規
-	12 華浦二丁目1201番4 (2-8-32)	41 700	269	1 : 1.2	住宅	W1	中規
-	13 大字田島字白浜2302番1	32 700	314	1 : 2	住宅	W1	中規
-	14 迫戸町302番3 (15-38)	43 700	184	台形1 : 1	住宅	W2	中規
-	15 石が口二丁目780番5 (2-2-26)	48 000	359	1 : 1	住宅	W2	中規
-	16 大字台道字大繁枝1354番128	32 500	234	1 : 1.2	住宅	S2	中規
-	17 緑町一丁目1341番19 (1-3-2)	52 800	170	1 : 1.5	住宅	W2	中規
	[宅地見込地]						
3 -	1 大字高井字四反田1010番	14 400	1 113	1.2 : 1	田		周辺
	[商業地]						
5 -	1 駅南町7番4内 (3-11)	198 000	464	1 : 2	店舗	S1	店舗
5 -	2 八王子一丁目1364番1 (1-25-25)	62 900	190	台形1 : 2.5	店舗	R C 3 F 1 B	小売
5 -	3 車塚町448番5 (1-17)	91 600	331	1 : 1.5	事務所	R C 2	中層
5 -	4 栄町一丁目20番41 (1-1-19)	130 000	207	1 : 1.5	店舗兼住宅	W3	中層
*	5 - 5 戎町一丁目1243番5外 (1-10-2)	90 000	100	1.5 : 1	事務所	R C 5 F 1 B	中層
5 -	6 緑町一丁目1383番4 (1-10-6)	79 300	270	1 : 1.5	店舗兼住宅	S2	中低
5 -	7 松原町1044番12 (7-37)	56 000	436	1 : 1.5	店舗兼住宅	W2	店舗
	[準工業地]						
7 -	1 大字浜方字中浜272番28	29 500	659	1 : 1.5	事務所兼倉庫	S2	倉庫
7 -	2 大字新田字下南町245番1	35 700	440	1 : 1	事務所	S3	営業
7 -	3 国衙四丁目2275番6外 (4-4-29)	67 800	744	1 : 1.5	店舗	S2	店舗
7 -	4 勝間三丁目6番3外 (3-12-38)	39 800	1 159	1 : 2	工場		一般
	[工業地]						
9 -	1 大字浜方字鶴浜283番7	18 100	6 611	1 : 2.5	工場		中規
9 -	2 大字新田字川筋村1945番2外	19 500	141 646	不整形1 : 1	工場		大規
	[市街化調整区域内の現況宅地]						
10 -	1 大字台道字前浜屋敷4270番1	18 900	483	1 : 1	住宅	W1	農家
10 -	2 大字佐野字森国868番	19 400	487	1.2 : 1	住宅	R C 2	農家
10 -	3 大字富海字湯免436番	17 000	540	台形1 : 1.5	住宅	W2	農家
10 -	4 大字向島字菟原150番7外	24 200	206	1 : 1.2	住宅	W2	小規

資料：官報「土地鑑定委員会公示」

注) 標準地番号の*印は、代表標準地。

「標準地の利用の現況」欄には、当該基準値にある建物の構造を次の略号で表示し、その階層を数字

鉄骨鉄筋コンクリート造 ----- S R C
 鉄筋コンクリート造 ----- R C
 鉄骨造 ----- S
 ブロック造 ----- B

(基準日 平成21年 1月 1日)

標準地の周辺の土地の利用の現況	標準地の 前面道路 の状況	標準地につ いての水道・ ガス・下水	標準地の 鉄道等との 接近の状況	標準地に係る都市 計画法その他法令の 制限で主要なもの
模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西 5.5 m 市道	水・ガス・下	防府	800 m 1住居(60,200) 準防
模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 4 m 市道	水・ガス・下	防府	1.5 km 1住居(60,200)
模一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	東 4 m 市道	水・ガス・下	防府	2.4 km 1中専(60,200)
模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北 4 m 市道	水・ガス・下	防府	1.8 km 1中専(60,200)
模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 3.7 m 市道	水・ガス・下	防府	1.3 km 1住居(60,200) 準防
模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南西 4.5 m 私道	水・ガス	防府	5.1 km 1低専(50,80)
模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東 4 m 道路	水・下	防府	3.9 km 1中専(60,200)
規模一般住宅が多い住宅地域	北西 4 m 私道	水・ガス・下	防府	3.6 km 1住居(60,200)
規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西 4 m 私道	水・ガス・下	防府	1.8 km 2中専(60,200)
住宅、マンション等を中心とする住宅地域	南 4 m 市道	水・ガス・下	防府	1.4 km 1住居(60,200)
模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 6 m 市道	水・ガス	防府	3.1 km 1住居(60,200)
模一般住宅が多い既成住宅地域	北西 5.3 m 市道	水・ガス・下	防府	1.8 km 1住居(60,200)
模住宅が建ち並ぶ市道沿いの既成住宅地域	西 8 m 市道	水	防府	6.4 km 1住居(60,200)
模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 4 m 私道	水・ガス・下	防府	1.5 km 1中専(60,200)
模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西 5.2 m 市道	水・ガス・下	防府	1.6 km 1中専(60,200)
模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 5 m 市道	水	大道	500 m 1住居(60,200)
模一般住宅と事務所等が混在する住宅地域	西 4 m 市道	水・ガス・下	防府	750 m 1住居(60,200)
が宅地化されつつある平坦な地域	西 1.5 m 道路	—	防府	2.9 km 1住居(60,200)
、事務所等を中心とする駅前商業地域	南 20 m 市道	水・ガス・下	防府	300 m 商業(80,500) 防火
店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東 6 m 市道	水・ガス・下	防府	450 m 商業(80,400) 準防
事務所、飲食店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	東 14 m 市道	水・ガス・下	防府	450 m 商業(80,400) 準防
ビル、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南 22 m 県道	水・ガス・下	防府	200 m 商業(80,400) 防火
の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西 18 m 県道	水・ガス・下	防府	220 m 商業(80,400) 準防
層の小売店舗、飲食店等が多い既成商業地域	西 17 m 県道	水・ガス・下	防府	650 m 商業(80,400) 準防
併用住宅、一般住宅が混在する路線商業地域	南西 18 m 県道	水・ガス・下	防府	2 km 準住居(60,200)
、卸売業を中心とした工業団地	北西 12 m 市道	水・下	防府	5 km 準工(60,200)
所、倉庫、工場等の混在する地域	南東 6m市道、北東側道	水・下	防府	2.7 km 準工(60,200)
、事務所が建ち並ぶ市道沿いの路線商業地域	南 18 m 市道	水・ガス・下	防府	2.5 km 準工(60,200)
住宅、営業所、工場等の混在する地域	南東 10m県道、背面道	水・ガス・下	防府	2.4 km 準工(60,200)
模工場が建ち並ぶ臨海の工業団地	東 22 m 道路	水	防府	5.6 km 工専(60,200)
模工場が多い臨海の工業地域	西 12m市道、三方路	水	防府	3.6 km 工専(60,200)
住宅、一般住宅が散在する住宅地域	西 4 m 市道	水	大道	1.8 km 調区(60,100)
住宅と一般住宅が混在する住宅地域	東 5.5m市道、南側道	水	大道	3 km 調区(60,100)
住宅、一般住宅が散在する住宅地域	西 4 m 市道	水	富海	2.4 km 調区(60,100)
模漁家住宅等が密集する住宅地域	北 4 m 市道	水	防府	5.6 km 調区(70,200)

(地下がある場合は、地上階層にFを、地下階層にBを付した。)で表示した。

10 地 価 調 査 基 準 地 の 標 準 価 格

基 準 地 番 号	基 準 地 の 所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	基 準 地 の 1 m ² 当 た り の 価 格	基 準 地 の 地 積	基 準 地 の 形 状	基 準 地 の 利 用 の 現 況	基
		円	m ²	間 口 : 奥 行		
防府(県)	[住 宅 地]					
- 1	大字江泊字沖田1816番31	32 700	182	1.2 : 1	住宅	W1 中規
- 2	開出本町1996番5 (10-25)	38 700	165	1 : 1.5	住宅	W2 中規
- 3	大字富海字田中1271番7	30 000	242	1 : 2	住宅	S2 中規
- 4	国衙五丁目717番6外 (5-5-3)	42 700	161	1 : 1.2	住宅	S2 中規
- 5	岩畠一丁目3981番12外 (1-18-5)	38 300	202	1 : 2	住宅	W1 中規
- 6	中西2591番4 (9-39)	33 400	228	1 : 2	住宅	W2 中規
* - 7	南松崎町1670番4 (12-9)	51 600	329	1 : 1.5	住宅	W2 中規
- 8	古祖原2195番5 (1-32)	38 300	267	1 : 1.2	住宅	W2 中規
* - 9	大字新田字原田村1334番20	37 200	169	1 : 1.2	住宅	W2 中小
- 10	大字田島字新上地東五ノ丁1422番32	39 000	291	1 : 1	住宅	R C 2 中規
- 11	大字西浦字新地東町2084番外	28 800	687	1.5 : 1	住宅	W1 一般
- 12	沖今宿一丁目3667番12 (1-14-2)	35 500	237	1 : 1	住宅	W2 中規
- 13	華城中央二丁目1285番5 (2-3-5)	36 700	278	1 : 1.5	住宅	W1 中規
	[宅 地 見 込 地]					
3 - 1	牟礼柳3137番	13 800	919	1 : 2.5	田	周辺
	[商 業 地]					
5 - 1	戎町二丁目1266番2 (2-7-33)	55 400	210	1 : 2	店舗	W2 店舗
* 5 - 2	戎町一丁目1243番5外 (1-10-2)	83 300	100	1.5 : 1	事務所	R C 5 F 1 B 各種
5 - 3	大字高井字番匠給1121番3外	48 200	382	1 : 1.2	店舗兼住宅	W2 国道
5 - 4	三田尻一丁目1738番5外 (1-5-25)	50 000	479	台形1 : 1.5	事務所兼居宅	S R C 7 中低
	[準 工 業 地]					
7 - 1	開出西町1844番15 (1-5)	62 100	1 547	台形1 : 1	事務所兼倉庫	S 1 中規
	[工 業 地]					
9 - 1	新築地町31番14	20 000	5 039	1 : 1.5	工場兼事務所	S 2 中規
	[市 街 化 調 整 区 域 内 の 現 況 宅 地]					
10 - 1	大字植松字久々三ノ割2384番4	22 500	403	1.2 : 1	住宅	W 1 中規

資料：山口県地価調査・山口県報「山口県告示」

注) 基準地番号の*印は、地価公示の標準地と同一地点である基準地。

「基準地の利用の現況」欄には、当該基準値にある建物の構造を次の略号で表示し、その階層を数字

鉄骨鉄筋コンクリート造 -----	S R C
鉄筋コンクリート造 -----	R C
鉄骨造 -----	S
ブロック造 -----	B
木造 -----	W

(基準日 平成21年 7月 1日)

準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水道・ ガス・下水	基準地の 鉄道等との 接近の状況	基準地に係る都市 計画法その他法令の 制限で主要なもの
模一般住宅が多い住宅地域	南 4 m 道路	水	防府 4.3 km	1 住居 (60, 200)
模一般住宅が多い住宅地域	東 4 m 私道	水・ガス・下	防府 1.8 km	1 住居 (60, 200)
模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東 3 m 道路	水	富海 800 m	1 住居 (60, 200)
模一般住宅が多い住宅地域	西 4.5 m 市道	水・下	防府 2 km	1 住居 (60, 200)
模一般住宅を主とし、アパート等が介在する住宅地域	西 5 m 市道	水・ガス・下	防府 3 km	1 中専 (60, 200)
模一般住宅が多い郊外の住宅地域	東 5 m 市道	水・ガス	防府 4.4 km	1 低専 (50, 80)
模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 4 m 市道	水・ガス・下	防府 1.5 km	1 住居 (60, 200)
模一般住宅が多い住宅地域	北東 4 m 市道	水・ガス・下	防府 2 km	1 中専 (60, 200)
規模一般住宅が多い住宅地域	北西 4 m 私道	水・ガス・下	防府 3.6 km	1 住居 (60, 200)
模一般住宅のほか集合住宅も介在する住宅地域	南西 7 m 市道	水・ガス・下	防府 5.6 km	1 住居 (60, 200)
住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東 4 m 市道	水・ガス	防府 7.2 km	1 住居 (60, 200)
模一般住宅が多い住宅地域	西 5 m 市道	水・下	防府 3 km	1 住居 (60, 200)
模一般住宅が多い中品等の住宅地域	東 3.5 m 市道	水・ガス・下	防府 3.1 km	1 中専 (60, 200)
が開発されつつある宅地見込地地域	南 1 m 未舗装道路	—	防府 4.5 km	1 低専 (50, 80)
、営業所等が混在する近隣商業地域	東 8 m 県道	水・ガス・下	防府 700 m	近商 (80, 200) 準防
店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西 18 m 県道	水・ガス・下	防府 270 m	商業 (80, 400) 準防
沿いに店舗や営業所等が見られる郊外の路線商業地域	南西 17 m 国道	水・ガス	防府 2.9 km	近商 (80, 200)
層の事務所、併用住宅等が建ち並ぶ商業地域	南西 18 m 県道	水・ガス・下	防府 1.1 km	近商 (80, 200) 準防
模営業所、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南 16 m 県道	水	防府 2.2 km	準工 (60, 200)
模工場、倉庫等が建ち並ぶ臨海工業団地	北西 20 m 市道	水・下	防府 4.3 km	工業 (60, 200)
模一般住宅、農家住宅等が混在する地域	南西 4 m 未舗装私道	水	大道 4.3 km	「調区」 (60, 100)

(地下がある場合は、地上階層にFを、地下階層にBを付した。)で表示した。