

# 7 建設・住宅

建設・住宅

# 統計表目次

表		頁
	<b>7 建設・住宅</b>	
107	都市計画用途指定地域 .....	89
108	都市計画道路（幅員別） .....	89
109	道路の状況 .....	89
110	都市公園 .....	90
111	建築確認件数 .....	91
112	市営住宅管理戸数 .....	91
113	市営住宅建築戸数 .....	91
114	民有家屋数および床面積 .....	92
115	居住世帯の有無別住宅数 .....	92
116	住宅の種類・構造・建築の時期別住宅数 .....	92
117	住宅の種類・所有関係別住宅数等 .....	93
118	新築・購入等別持ち家数 .....	94
119	家賃別借家数（1か月当たり） .....	94
120	世帯の年間収入階級・住宅の所有の関係別普通世帯数 .....	94
121	家計を主に支える者の通勤時間別家計を主に支える者が雇用者である主世帯 数 .....	94

107 都市計画用途指定地域

(単位：ha)

(平成22年 3月31日現在)

総数	第一種低層 住居専用地域	第二種低層 住居専用地域	第一種中高層 住居専用地域	第二種中高層 住居専用地域	第一種 住居地域	第二種 住居地域	準住居 地域	近隣 商業地域	商業 地域	準工業 地域	工業 地域	工業 専用地域
2 982	167	19	439	81	894	41	32	79	113	511	87	519

資料：市都市計画課

108 都市計画道路（幅員別）

(単位：m)

(平成22年 3月31日現在)

区分（代表幅員）	計	6～12m	12～16m	16～22m	22～30m	30m以上
計画延長	126 960	9 250	13 010	78 730	25 970	-
改良済延長	65 965	9 250	7 050	36 410	13 255	-
進捗率（%）	52.0	100.0	54.2	46.2	51.0	-

資料：市都市計画課

109 道路の状況

(単位：m・㎡)

年度末	総数		舗装道		未舗装道		面積割合 舗装率(%)
	延長	面積	延長	面積	延長	面積	
<b>国 道</b>							
平成 16年度	22 402	431 265	22 402	431 265	-	-	100
17	22 402	431 265	22 402	431 265	-	-	100
18	22 402	431 265	22 402	431 265	-	-	100
19	22 402	431 265	22 402	431 265	-	-	100
<b>20</b>	<b>22 402</b>	<b>431 265</b>	<b>22 402</b>	<b>431 265</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>100</b>
<b>県 道</b>							
平成 16年度	97 110	1 175 630	95 840	1 170 488	1 270	5 142	99.6
17	97 284	1 177 242	96 014	1 172 100	1 270	5 142	99.6
18	97 283	1 177 782	96 013	1 172 640	1 270	5 142	99.6
19	97 276	1 180 113	96 006	...	1 270	...	...
<b>20</b>	<b>98 089</b>	<b>1 204 212</b>	<b>96 819</b>	<b>...</b>	<b>1 270</b>	<b>...</b>	<b>...</b>
<b>市 道</b>							
平成 16年度	632 661	3 644 788	616 498	3 592 624	16 164	52 165	98.6
17	634 690	3 664 145	619 194	3 613 425	15 496	50 720	98.6
18	635 158	3 678 332	619 920	3 628 025	15 238	50 307	98.6
19	635 272	3 685 107	620 418	3 636 727	14 854	48 380	98.7
<b>20</b>	<b>636 315</b>	<b>3 697 808</b>	<b>621 558</b>	<b>3 649 672</b>	<b>14 757</b>	<b>48 136</b>	<b>98.7</b>
<b>山陽自動車道</b>							
平成 16年度	30 600	765 000	30 600	765 000	-	-	100
17	30 600	765 000	30 600	765 000	-	-	100
18	30 600	765 000	30 600	765 000	-	-	100
19	30 600	765 000	30 600	765 000	-	-	100
<b>20</b>	<b>30 600</b>	<b>765 000</b>	<b>30 600</b>	<b>765 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>100</b>

資料：国土交通省山口河川国道事務所・山口県防府土木建築事務所・市道路課・西日本高速道路(株)山口高速道路事務所 注) 橋梁を含む。又、県道については県が管理している国道を含む。

名 称	地 域	種 別	計画決定日	計画決定 面積 ha	開設年月日	開設面積 ha
岩 島 公 園	牟 礼	街区公園	S48. 8. 17	0.50	S49. 5. 16	0.53
坂 本 公 園	〃	〃	S48. 8. 17	0.12	S50. 3. 31	0.10
今 宿 公 園	〃	〃	S53. 3. 10	0.18	S55. 3. 12	0.18
岸 津 公 園	〃	〃	S60. 9. 14	0.18	S62. 4. 1	0.18
新 長 尾 公 園	〃	〃	-	-	H19. 1. 15	0.18
大 光 寺 原 公 園	〃	墓 園	S54. 8. 1	5.80	H 2. 4. 1	5.11
天 神 山 公 園	松 崎	地区公園	S27. 3. 31	29.40	S54. 3. 14	29.45
え び す 公 園	〃	街区公園	S43. 12. 28	0.15	S44. 12. 23	0.21
迫 戸 公 園	〃	〃	S50. 3. 11	0.29	S51. 3. 27	0.29
国 衙 公 園	〃	〃	S57. 9. 14	0.23	S59. 2. 1	0.23
白 坂 公 園	〃	風致公園	-	-	H 3. 3. 31	0.12
佐 波 公 園	佐 波	街区公園	S27. 3. 31	0.34	S41. 12. 19	0.34
千 日 公 園	〃	〃	S45. 7. 16	0.20	S46. 3. 15	0.20
高 倉 公 園	〃	〃	S47. 8. 15	0.20	S48. 3. 31	0.19
古 祖 原 公 園	〃	〃	S51. 6. 18	0.23	S52. 12. 15	0.23
戎 ケ 森 公 園	〃	〃	-	-	S39. 3. 31	0.10
佐波川河川敷緑地	本 橋	都市緑地	S48. 12. 14	1.90	S49. 5. 16	1.78
佐波川河川敷緑地	古 祖 原	〃	-	-	S56. 12. 4	1.66
西 佐 波 緑 地	〃	〃	S60. 5. 23	0.35	S61. 10. 25	0.35
新 橋 赤 間 緑 道	〃	緑 道	S57. 2. 16	0.90	S62. 4. 1	0.94
駅 南 緑地公園	〃	風致公園	H 5. 12. 7	0.21	H 6. 3. 30	0.21
てんじんぐち 多目的広場	〃	〃	-	-	H22. 3. 25	0.30
三 田 尻 第 二 公 園	勝 間	街区公園	-	-	S46. 9. 29	0.29
鑄 物 師 公 園	〃	〃	S46. 7. 5	0.20	S47. 3. 25	0.19
西 勝 間 公 園	〃	〃	S50. 3. 11	0.20	S51. 12. 20	0.21
警 固 町 公 園	〃	〃	S53. 12. 19	0.31	S55. 12. 18	0.31
中 央 町 公 園	〃	〃	H 6. 7. 26	0.19	H 7. 3. 30	0.19
入 新 築 川 地 緑 地	〃	都市緑地	-	-	S46. 9. 10	0.07
桑 山 地 緑 地	〃	〃	-	-	S60. 4. 1	6.55
三 田 尻 公 園	華 浦	地区公園	S27. 3. 31	20.60	S55. 3. 12	15.30
松 原 公 園	〃	街区公園	S27. 3. 31	0.56	S39. 3. 31	0.42
華 浦 公 園	〃	〃	-	-	S45. 12. 25	0.15
晒 石 公 園	〃	〃	S46. 7. 5	0.40	S47. 3. 25	0.39
ま り ぶ 緑 地	〃	都市緑地	S55. 4. 15	0.35	S56. 11. 1	0.35
東 須 賀 公 園	〃	都市緑地	-	-	S47. 3. 31	0.26
問 屋 口 公 園	新 田	街区公園	S48. 12. 6	0.24	S50. 3. 31	0.23
新 田 公 園	〃	〃	S52. 9. 26	0.24	S54. 1. 19	0.24
西 須 賀 公 園	〃	〃	S56. 6. 18	0.24	S58. 3. 1	0.24
百 間 緑 地	〃	〃	S59. 7. 2	0.15	S61. 8. 1	0.15
向 島 運動公園	〃	都市緑地	-	-	S48. 4. 1	0.27
向 島 運動公園	向 島	運動公園	S54. 2. 23	11.10	S62. 4. 1	11.10
中 関 緑 地	〃	都市緑地	-	-	H 6. 3. 22	0.29
新 前 町 公 園	中 関	街区公園	S47. 8. 15	0.20	S48. 3. 31	0.17
中 関 第 二 公 園	〃	〃	S58. 6. 24	0.17	S59. 2. 15	0.17
四 ノ 榊 緑 地	〃	〃	-	-	H19. 1. 15	0.17
中 関 三 ノ 榊 緑 地	〃	都市緑地	-	-	S49. 8. 8	0.38
大 浜 二 ノ 榊 緑 地	〃	〃	-	-	H 5. 4. 1	5.66
鶴 浜 緑 地	〃	〃	-	-	H 9. 12. 17	0.11
華 城 公 園	〃	緩衝緑地	-	-	H 8. 3. 1	2.15
自由ヶ丘スポーツ 公 園	華 城	街区公園	S53. 3. 10	0.30	S55. 3. 12	0.30
脇 富 公 園	右 田 海	街区公園	-	-	H19. 1. 15	1.15
大 平 山 山 頂 公 園	富 海	街区公園	S48. 8. 17	0.17	S49. 5. 16	0.16
	富海・牟礼	総合公園	-	-	H16. 11. 1	7.62
<b>総 数</b>		<b>53箇所</b>		<b>76.80</b>		<b>98.12</b>

資料：市都市計画課

## 111 建築確認件数

年 度	月	総 数	用 途 別		
			専 用 住 宅	併 用 住 宅	そ の 他
平成	16 年度	699	571	7	121
	17	806	646	12	148
	18	806	590	6	143
	19	739	535	5	120
	<b>20</b>	<b>533</b>	<b>441</b>	<b>9</b>	<b>83</b>
	20 年				
	4 月	44	39		5
	5	47	40		7
	6	56	43		13
	7	46	41	1	4
	8	60	50	2	8
	9	59	48	3	8
	10	49	37		12
	11	40	33		7
	12	46	40	1	5
	21 年				
	1	28	21	1	6
	2	27	25		2
	3	31	24	1	6

資料：市建築課 注）都市計画区域外（小野・野島）は除く。

## 112 市営住宅管理戸数

年 度 末	総 数	木 造			準 耐 火			中 層 耐 火				高 層 耐 火			
		旧 1 種	旧 2 種	引 揚	旧 1 種	旧 2 種	改 良	旧 1 種	旧 2 種	改 良	新 法	旧 1 種	旧 2 種	新 法	
平成	16 年度	2 154	-	-	-	291	318	44	667	554	162	48	22	30	18
	17	2 154	-	-	-	291	318	44	667	554	162	48	22	30	18
	18	2 142	-	-	-	279	318	44	667	554	162	48	22	30	18
	19	2 132	-	-	-	269	318	44	667	554	162	48	22	30	18
	<b>20</b>	<b>2 147</b>	-	-	-	<b>265</b>	<b>312</b>	<b>44</b>	<b>667</b>	<b>554</b>	<b>162</b>	<b>73</b>	<b>22</b>	<b>30</b>	<b>18</b>

資料：市建築課

## 113 市営住宅建築戸数

年 度	総 数	準 耐 火			中 層 耐 火			高 層 耐 火		
		旧 1 種	旧 2 種	引 揚	旧 1 種	旧 2 種	新 法	旧 1 種	旧 2 種	新 法
平成	16 年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>20</b>	<b>25</b>	-	-	-	-	<b>25</b>	-	-	-

資料：市建築課

## 114 民 有 家 屋 数 お よ び 床 面 積

(単位：㎡)

年 次	総 数		木 造 家 屋							
	棟 数	床 面 積	総 数		専 用 住 宅		併 用 住 宅		併 用 住 宅	
			棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
平成 16 年度	74 140	8 298 193	52 234	3 696 813	33 642	2 703 649	857	100 032		
17	74 035	8 350 051	51 937	3 692 090	33 676	2 721 191	838	98 374		
18	74 319	8 432 317	51 911	3 724 696	33 864	2 751 835	830	97 634		
19	74 734	8 535 824	51 961	3 749 692	34 043	2 775 196	825	97 009		
<b>20</b>	<b>75 040</b>	<b>8 639 257</b>	<b>52 064</b>	<b>3 777 862</b>	<b>34 249</b>	<b>2 801 504</b>	<b>816</b>	<b>96 033</b>		

資料：市課税課 注) 固定資産税概要調書による。

## 115 居 住 世 帯 の 有 無 別 住 宅 数

(各年10月 1日)

年 次	総 数	居 住 世 帯 あ り			居 住 世 帯 な し				住宅以外 で人が 居住する 建物数
		総 数	同 居 世 帯 な	同 居 世 帯 あ り	総 数	一 時 現 在 者 の み	空 き 家	建 築 中	
平成 10 年	45 310	40 850	40 620	220	4 470	60	4 260	150	50
15	48 750	43 260	43 230	30	5 490	10	5 480	-	70
<b>20</b>	<b>50 700</b>	<b>43 740</b>	<b>43 410</b>	<b>330</b>	<b>6 960</b>	<b>200</b>	<b>6 740</b>	<b>20</b>	<b>110</b>

資料：住宅・土地統計調査

## 116 住 宅 の 種 類 ・ 構 造 ・ 建 築 の 時 期 別 住 宅 数

(平成20年10月 1日)

区 分	総 数	昭 和 35 年 以 前	昭 和 36 年 ～ 45 年	昭 和 46 年 ～ 55 年	昭 和 56 年 ～ 平 成 2 年	平 成 3 年 ～ 7 年	平 成 8 年 ～ 12 年	平 成 13 年 ～ 17 年	平 成 18 年 ～ 20 年 9 月
<b>住 宅 総 数</b>	<b>43 740</b>	<b>3 880</b>	<b>4 470</b>	<b>8 010</b>	<b>7 990</b>	<b>4 800</b>	<b>4 210</b>	<b>4 020</b>	<b>1 960</b>
専 用 住 宅	42 720	3 770	4 380	7 730	7 720	4 710	4 170	3 980	1 930
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	1 020	110	90	280	270	90	40	40	30
木 造	19 830	3 280	2 780	4 380	3 730	1 480	950	690	400
防 火 木 造	7 400	80	390	970	1 230	1 190	1 070	1 200	560
鉄 筋 ・ 鉄 骨 コ ン ク リ ー ト 造	10 880	410	1 130	1 890	2 150	1 400	880	1 640	510
鉄 骨 造	5 000	100	100	510	760	720	1 290	490	470
そ の 他	630	10	60	250	120	-	20	-	20

資料：住宅・土地統計調査 注) 総数に建築の時期「不詳」を含む。

その他		木造以外の家屋					
棟数		総数		住宅・アパート		その他	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
17 735	893 132	21 906	4 601 380	12 198	1 591 480	9 708	3 009 900
17 423	872 525	22 098	4 657 961	12 345	1 617 794	9 753	3 040 167
17 217	875 227	22 408	4 707 621	12 610	1 662 189	9 798	3 045 432
17 093	877 487	22 773	4 786 132	12 830	1 694 744	9 943	3 091 388
<b>16 999</b>	<b>880 325</b>	<b>22 976</b>	<b>4 861 395</b>	<b>13 050</b>	<b>1 726 606</b>	<b>9 926</b>	<b>3 134 789</b>

### 117 住宅の種類・所有関係別住宅数等

(各年10月1日)

区分	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅	1住宅	1住宅	1人	1室
				当たり	当たり	当たり	当たり	当たり
				居室数	居室の	延べ面積	居室の	人員
				数	畳数	(㎡)	畳数	数
<u>平成 15 年</u>								
住宅総数	43 260	43 290	114 710	5.34	33.95	106.82	12.77	0.50
持ち家	29 260	29 270	82 740	6.27	40.69	131.53	14.39	0.45
借家	13 080	13 100	29 810	3.26	18.87	51.56	8.28	0.70
専用住宅	42 060	42 090	111 310	5.31	33.72	105.42	12.71	0.50
持ち家	28 150	28 160	79 540	6.26	40.56	130.29	14.35	0.45
借家	12 980	13 000	29 610	3.26	18.88	51.50	8.28	0.70
店舗その他併用住宅	1 210	1 210	3 400	6.26	41.75	154.62	14.83	0.45
持ち家	1 110	1 110	3 190	6.55	43.98	163.00	15.26	0.44
借家	100	100	200	2.94	16.76	60.61	8.16	0.70
<u>平成 20 年</u>								
<b>住宅総数</b>	<b>43 740</b>	<b>44 090</b>	<b>111 000</b>	<b>5.25</b>	<b>33.98</b>	<b>106.36</b>	<b>13.31</b>	<b>0.49</b>
持ち家	30 000	30 330	82 020	6.08	39.97	129.05	14.62	0.45
借家	12 890	12 910	27 510	3.30	20.05	53.57	9.40	0.65
専用住宅	42 720	43 070	108 150	5.22	33.76	104.88	13.25	0.49
持ち家	29 100	29 430	79 430	6.07	39.83	127.70	14.59	0.45
借家	12 780	12 790	27 250	3.28	19.93	52.92	9.34	0.65
店舗その他併用住宅	1 020	1 020	2 850	6.29	43.16	167.34	15.38	0.45
持ち家	900	900	2 590	6.43	44.41	173.01	15.44	0.45
借家	120	120	270	5.29	33.62	123.78	14.82	0.43

資料：住宅・土地統計調査 注) 総数に住宅の所有の関係「不詳」を含む。

## 118 新築・購入等別持ち家数

(平成20年10月 1日)

総数	新築の住宅を購入			中古住宅 を購入	新築(建て 替えを除く)	建て替え	その他
	総数	公団・公社 など	民間				
30 000	2 810	480	2 330	2 440	13 670	5 880	5 190

資料：住宅・土地統計調査

注) 総数に建築の時期「不詳」を含む。

## 119 家賃別借家数 (1か月当たり)

(平成20年10月 1日)

総数	50円 未満	50～ 9 999	10 000～ 19 999	20 000～ 39 999	40 000～ 59 999	60 000～ 79 999	80 000～ 99 999	100 000 円以上	不詳
12 890	330	760	1 080	3 090	5 180	1 790	130	-	520

資料：住宅・土地統計調査

注) 標本調査による推計値のため総数に一致しない。

## 120 世帯の年間収入階級・住宅の所有の関係別普通世帯数

(平成20年10月 1日)

区分	総数	主 世 帯							同居世帯・ 住宅以外の 建物に居住 する世帯
		総数	持ち家	借 家				給与住宅	
				総数	公 営	公団・公社	民 営		
<b>総 数</b>	<b>44 060</b>	<b>43 740</b>	<b>30 000</b>	<b>12 890</b>	<b>2 450</b>	<b>220</b>	<b>9 030</b>	<b>1 190</b>	<b>320</b>
200 万円 未満	7 440	7 440	4 680	2 760	950	-	1 790	10	-
200 ～ 300 万円未満	7 050	6 990	4 800	2 190	500	40	1 520	140	50
300 ～ 400 万円未満	7 560	7 460	4 830	2 640	350	40	2 050	210	100
400 ～ 500 万円未満	4 360	4 330	2 790	1 530	170	30	1 140	180	40
500 ～ 700 万円未満	6 360	6 300	4 980	1 320	110	30	980	200	50
700 ～ 1000 万円未満	5 140	5 110	4 440	670	50	40	400	190	40
1000 ～ 1500 万円未満	1 660	1 640	1 500	140	20	-	80	50	10
1500 万円 以上	410	390	360	30	-	-	-	30	10

資料：住宅・土地統計調査

注) 総数に住宅の所有の関係「不詳」、世帯の年間収入階級「不詳」を含む。

## 121 家計を主に支える者の通勤時間別 家計を主に支える者が雇用者である主世帯数

(平成20年10月 1日)

総数	14分	15～ 29分	30～ 59分	60～ 89分	90～ 119分	120分 以上	不詳	平均通勤 時間(分)	
	以下 うち0分								
21 350	8 140	320	7 920	4 100	610	110	80	400	19.4

資料：住宅・土地統計調査