

7 建設・住宅

建設・住宅

統計表目次

表		頁
	7 建設・住宅	
112	都市計画用途指定地域	93
113	都市計画道路（幅員別）	93
114	道路の状況	93
115	都市公園	94
116	建築確認件数	95
117	市営住宅管理戸数	95
118	市営住宅建築戸数	95
119	民有家屋数および床面積	96
120	居住世帯の有無別住宅数	96
121	住宅の種類・延べ面積別住宅数	96
122	住宅の種類・構造・建築の時期別住宅数	96
123	住宅の種類・所有関係別住宅数等	97
124	新築・購入等別持ち家数	98
125	家賃別借家数（1か月当たり）	98
126	世帯の年間収入階級・住宅の所有の関係別普通世帯数	98
127	家計を主に支える者の通勤時間別家計を主に支える者が雇用者である主世帯数	98

112 都市計画用途指定地域

(単位：ha) (平成21年 3月31日現在)

総数	第一種低層 住居専用地域	第二種低層 住居専用地域	第一種中高層 住居専用地域	第二種中高層 住居専用地域	第一種 住居地域	第二種 住居地域	準住居 地域	近隣 商業地域	商業 地域	準工業 地域	工業 地域	工業 専用地域
2 982	167	19	439	81	894	41	32	79	113	511	87	519

資料：市都市計画課

113 都市計画道路（幅員別）

(単位：m) (平成21年 3月31日現在)

区分（代表幅員）	計	6～12m	12～16m	16～22m	22～30m	30m以上
計画延長	126 960	9 250	13 010	78 730	25 970	－
改良済延長	65 805	9 250	7 050	36 250	13 255	－
進捗率（％）	51.8	100.0	54.2	46.0	51.0	－

資料：市都市計画課

114 道路の状況

(単位：m・m²)

年度末		総数		舗装道		未舗装道		面積割合
		延長	面積	延長	面積	延長	面積	舗装率(%)
国	道							
	平成 15年度	22 402	431 265	22 402	431 265	－	－	100
	16	22 402	431 265	22 402	431 265	－	－	100
	17	22 402	431 265	22 402	431 265	－	－	100
	18	22 402	431 265	22 402	431 265	－	－	100
	19	22 402	431 265	22 402	431 265	－	－	100
県	道							
	平成 15年度	93 642	1 128 009	92 372	1 125 549	1 270	2 460	99.8
	16	97 110	1 175 630	95 840	1 170 488	1 270	5 142	99.6
	17	97 284	1 177 242	96 014	1 172 100	1 270	5 142	99.6
	18	97 283	1 177 782	96 013	1 172 640	1 270	5 142	99.6
	19	97 276	1 180 113	96 006	...	1 270	...	...
市	道							
	平成 15年度	619 672	3 531 078	603 462	3 478 736	16 210	52 342	98.5
	16	632 661	3 644 788	616 498	3 592 624	16 164	52 165	98.6
	17	634 690	3 664 145	619 194	3 613 425	15 496	50 720	98.6
	18	635 158	3 678 332	619 920	3 628 025	15 238	50 307	98.6
	19	635 272	3 685 107	620 418	3 636 727	14 854	48 380	98.7
山陽自動車道								
	平成 15年度	30 600	765 000	30 600	765 000	－	－	100
	16	30 600	765 000	30 600	765 000	－	－	100
	17	30 600	765 000	30 600	765 000	－	－	100
	18	30 600	765 000	30 600	765 000	－	－	100
	19	30 600	765 000	30 600	765 000	－	－	100

資料：国土交通省山口河川国道事務所・山口県防府土木建築事務所・市道路課・西日本高速道路(株)徳山管理事務所 注) 橋梁を含む。又、県道については県が管理している国道を含む。

115 都 市 公 園

(平成21年 3月31日)

名 称			地 域	種 別	計画決定日	計画決定 面積 ha	開設年月日	開設面積 ha
岩 畠	公 園	公 園	牟 礼	街区公園	S48. 8. 17	0. 50	S49. 5. 16	0. 53
坂 本	公 園	公 園	〃	〃	S48. 8. 17	0. 12	S50. 3. 31	0. 10
今 宿	公 園	公 園	〃	〃	S53. 3. 10	0. 18	S55. 3. 12	0. 18
岸 津	公 園	公 園	〃	〃	S60. 9. 14	0. 18	S62. 4. 1	0. 18
新 長 尾	公 園	公 園	〃	〃	-	-	H19. 1. 15	0. 18
大 光 寺 原	霊 園	墓 園	〃	墓 園	S54. 8. 1	5. 80	H 2. 4. 1	5. 11
天 神 山	公 園	地区公園	松 崎	地区公園	S27. 3. 31	29. 40	S54. 3. 14	29. 40
え び す	公 園	街区公園	〃	街区公園	S43. 12. 28	0. 15	S44. 12. 23	0. 21
迫 戸	公 園	〃	〃	〃	S50. 3. 11	0. 29	S51. 3. 27	0. 29
国 衙	公 園	〃	〃	〃	S57. 9. 14	0. 23	S59. 2. 1	0. 23
白 坂	公 園	風致公園	〃	風致公園	-	-	H 3. 3. 31	0. 12
佐 波	公 園	街区公園	佐 波	街区公園	S27. 3. 31	0. 34	S41. 12. 19	0. 34
千 日	公 園	〃	〃	〃	S45. 7. 16	0. 20	S46. 3. 15	0. 20
高 倉	公 園	〃	〃	〃	S47. 8. 15	0. 20	S48. 3. 31	0. 19
古 祖 原	公 園	〃	〃	〃	S51. 6. 18	0. 23	S52. 12. 15	0. 23
戎 ケ 森	公 園	〃	〃	〃	-	-	S39. 3. 31	0. 10
佐波川河川敷緑地	本 橋	〃	〃	都市緑地	S48. 12. 14	1. 90	S49. 5. 16	1. 78
佐波川河川敷緑地	古祖原	〃	〃	〃	-	-	S56. 12. 4	1. 66
西 佐 波	緑 地	〃	〃	〃	S60. 5. 23	0. 35	S61. 10. 25	0. 35
新 橋 赤 間	緑 道	〃	〃	緑 道	S57. 2. 16	0. 90	S62. 4. 1	0. 94
駅 南	緑地公園	〃	〃	風致公園	H 5. 12. 7	0. 21	H 6. 3. 30	0. 21
三田尻第二	公 園	街区公園	勝 間	街区公園	-	-	S46. 9. 29	0. 29
鋳 物 師	公 園	〃	〃	〃	S46. 7. 5	0. 20	S47. 3. 25	0. 19
西 勝 間	公 園	〃	〃	〃	S50. 3. 11	0. 20	S51. 12. 20	0. 21
警 固 町	公 園	〃	〃	〃	S53. 12. 19	0. 31	S55. 12. 18	0. 31
中 央 町	公 園	〃	〃	〃	H 6. 7. 26	0. 19	H 7. 3. 30	0. 19
入 間 川	緑 地	〃	〃	都市緑地	-	-	S46. 9. 10	0. 07
新 築 地	緑 地	〃	〃	〃	-	-	S60. 4. 1	6. 55
桑 山	公 園	地区公園	華 浦	地区公園	S27. 3. 31	20. 60	S55. 3. 12	15. 30
三 田 尻	公 園	街区公園	〃	街区公園	S27. 3. 31	0. 56	S39. 3. 31	0. 42
松 原	公 園	〃	〃	〃	-	-	S45. 12. 25	0. 15
華 浦	公 園	〃	〃	〃	S46. 7. 5	0. 40	S47. 3. 25	0. 39
晒 石	公 園	〃	〃	〃	S55. 4. 15	0. 35	S56. 11. 1	0. 35
ま り ふ	緑 地	〃	〃	都市緑地	-	-	S47. 3. 31	0. 26
東 須 賀	公 園	街区公園	新 田	街区公園	S48. 12. 6	0. 24	S50. 3. 31	0. 23
問 屋 口	公 園	〃	〃	〃	S52. 9. 26	0. 24	S54. 1. 19	0. 24
新 田	公 園	〃	〃	〃	S56. 6. 18	0. 24	S58. 3. 1	0. 24
西 須 賀	公 園	〃	〃	〃	S59. 7. 2	0. 15	S61. 8. 1	0. 15
百 間	緑 地	〃	〃	都市緑地	-	-	S48. 4. 1	0. 27
向 島	運動公園	運動公園	向 島	運動公園	S54. 2. 23	11. 10	S62. 4. 1	11. 10
向 島	緑 地	〃	〃	都市緑地	-	-	H 6. 3. 22	0. 29
中 関	公 園	街区公園	中 関	街区公園	S47. 8. 15	0. 20	S48. 3. 31	0. 17
新 前 町	公 園	〃	〃	〃	S58. 6. 24	0. 17	S59. 2. 15	0. 17
中 関 第 二	公 園	〃	〃	〃	-	-	H19. 1. 15	0. 17
四 ノ 榊	緑 地	〃	〃	都市緑地	-	-	S49. 8. 8	0. 38
中関三ノ榊	緑 地	〃	〃	〃	-	-	H 5. 4. 1	5. 66
大浜二ノ榊	緑 地	〃	〃	〃	-	-	H 9. 12. 17	0. 11
鶴 浜	緑 地	〃	〃	緩衝緑地	-	-	H 8. 3. 1	2. 15
華 城	公 園	街区公園	華 城	街区公園	S53. 3. 10	0. 30	S55. 3. 12	0. 30
自由ヶ丘スポーツ	公 園	街区公園	右 田	街区公園	-	-	H19. 1. 15	1. 15
脇	公 園	街区公園	富 海	街区公園	S48. 8. 17	0. 17	S49. 5. 16	0. 16
大平山山頂	公 園	総合公園	富 海 礼	総合公園	-	-	H16. 11. 1	7. 62
総 数		52箇所				76. 80		97. 77

資料：市都市計画課

116 建 築 確 認 件 数

年 度 月		総 数	用 途 別		
			専 用 住 宅	併 用 住 宅	そ の 他
平成	15 年度	740	582	10	148
	16	699	571	7	121
	17	806	646	12	148
	18	739	590	6	143
	19	660	535	5	120
19 年	4 月	52	43	－	9
	5	61	51	－	10
	6	56	42	1	13
	7	62	58	－	4
	8	57	52	－	5
	9	37	32	－	5
	10	58	39	1	18
	11	64	50	1	13
	12	65	50	－	15
20 年	1	37	24	1	12
	2	51	44	1	6
	3	60	50	－	10

資料：市建築課 注）都市計画区域外（小野・野島）は除く。

117 市 営 住 宅 管 理 戸 数

年 度 末	総 数	木 造			準 耐 火			中 層 耐 火				高 層 耐 火		
		旧 1 種	旧 2 種	引 揚	旧 1 種	旧 2 種	改 良	旧 1 種	旧 2 種	改 良	新 法	旧 1 種	旧 2 種	新 法
平成 15 年度	2 130	－	－	－	291	318	44	667	554	162	24	22	30	18
16	2 154	－	－	－	291	318	44	667	554	162	48	22	30	18
17	2 154	－	－	－	291	318	44	667	554	162	48	22	30	18
18	2 142	－	－	－	279	318	44	667	554	162	48	22	30	18
19	2 132				269	318	44	667	554	162	48	22	30	18

資料：市建築課

118 市 営 住 宅 建 築 戸 数

年 度	総 数	準 耐 火			中 層 耐 火			高 層 耐 火		
		旧 1 種	旧 2 種	引 揚	旧 1 種	旧 2 種	新 法	旧 1 種	旧 2 種	新 法
平成 15 年度	24	－	－	－	－	－	24	－	－	－
16	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
17	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
18	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
19	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

資料：市建築課

119 民 有 家 屋 数 お よ び 床 面 積

(単位：㎡)

年 次	総 数		木 造 家					
	棟 数	床 面 積	総 数		専 用 住 宅		併 用	
			棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	
平成 15 年度	74 156	8 258 176	52 513	3 690 177	33 590	2 685 244	890	
16	74 140	8 298 193	52 234	3 696 813	33 642	2 703 649	857	
17	74 035	8 350 051	51 937	3 692 090	33 676	2 721 191	838	
18	74 319	8 432 317	51 911	3 724 696	33 864	2 751 835	830	
19	74 734	8 535 824	51 961	3 749 692	34 043	2 775 196	825	

資料：市課税課 注) 固定資産税概要調書による。

120 居 住 世 帯 の 有 無 別 住 宅 数

(各年10月 1日)

年 次	総 数	居 住 世 帯 あ り			居 住 世 帯 な し			住宅以外 で人が 居住する 建物数	
		総 数	同居世帯 な	同居世帯 あり	総 数	一時現在 者のみ	空 き 家		建 築 中
平成 5 年	41 970	38 630	38 430	190	3 340	190	2 990	160	90
10	45 310	40 850	40 620	220	4 470	60	4 260	150	50
15	48 750	43 260	43 230	30	5 490	10	5 480	-	70

資料：住宅・土地統計調査

121 住 宅 の 種 類 ・ 延 べ 面 積 別 住 宅 数

(平成15年10月1日)

区 分	総 数	延 べ 面 積 別						1住宅当たり 延べ面積(㎡)
		29㎡以下	30～49㎡	50～69㎡	70～99㎡	100～149㎡	150㎡以上	
住 宅 総 数	43 260	1 610	5 290	6 870	6 810	13 490	8 270	106.82
専 用 住 宅	42 060	1 600	5 250	6 770	6 670	13 070	7 780	105.42
内) 持 ち 家	28 150	10	520	1 920	5 490	12 550	7 660	130.29
店舗その他の併用住宅	1 210	10	50	100	130	420	500	154.62

資料：住宅・土地統計調査 注) 総数に延べ面積「不詳」、住宅の所有の関係「不詳」を含む。

122 住 宅 の 種 類 ・ 構 造 ・ 建 築 の 時 期 別 住 宅 数

(平成15年10月 1日)

区 分	総 数	昭和35年 以前	昭和36年 ～45年	昭和46年 ～55年	昭和56年 ～平成2年	平成3年 ～7年	平成8年 ～12年	平成13年 ～15年9月
住 宅 総 数	43 260	5 140	4 630	9 810	10 100	4 990	5 230	1 990
専 用 住 宅	42 060	4 970	4 470	9 500	9 740	4 930	5 120	1 980
店舗その他の併用住宅	1 210	170	160	300	360	60	110	20
木 造	20 770	4 400	2 850	4 620	4 760	1 590	1 440	730
防 火 木 造	8 010	360	490	1 190	1 970	1 710	1 640	530
鉄筋・鉄骨コンクリート造	11 310	310	1 230	3 690	2 390	1 290	1 320	490
鉄 骨 造	2 860	40	40	240	920	330	790	190
そ の 他	310	30	10	70	40	70	30	60

資料：住宅・土地統計調査 注) 総数に建築の時期「不詳」を含む。

屋			木 造			以 外 の			家 屋	
住 宅	そ の 他		総	数		住 宅 ・ ア パ ー ト	そ の 他			
床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
103 331	18 033	901 602	21 643	4 567 999	11 958	1 563 919	9 685	3 004 080		
100 032	17 735	893 132	21 906	4 601 380	12 198	1 591 480	9 708	3 009 900		
98 374	17 423	872 525	22 098	4 657 961	12 345	1 617 794	9 753	3 040 167		
97 634	17 217	875 227	22 408	4 707 621	12 610	1 662 189	9 798	3 045 432		
97 009	17 093	877 487	22 773	4 786 132	12 830	1 694 744	9 943	3 091 388		

123
住宅の種類・所有関係別住宅数等

(各年10月 1日)

区 分	住 宅 数	世 帯 数	世 帯 人 員	1 住 宅 当 たり 居 住 室 数	1 住 宅 当 たり 居 住 室 の 畳 数	1 住 宅 当 たり 延 べ 面 積 (m ²)	1 人 当 たり 居 住 室 の 畳 数	1 室 当 たり 人 員
平成 10 年								
住 宅 総 数	40 850	41 070	115 510	5.40	33.44	104.55	11.79	0.52
持 ち 家	27 210	27 400	82 930	6.33	39.83	128.27	13.07	0.48
借 家	13 110	13 150	31 410	3.47	20.18	55.33	8.42	0.69
専 用 住 宅	39 060	39 260	110 300	5.35	33.12	101.92	11.69	0.53
持 ち 家	25 770	25 940	78 310	6.28	39.52	125.45	13.00	0.48
借 家	12 780	12 820	30 840	3.48	20.21	54.46	8.37	0.69
農 林 漁 業 併 用 住 宅	230	230	820	9.34	53.67	178.90	14.99	0.38
店 舗 そ の 他 併 用 住 宅	1 560	1 570	4 390	6.22	38.66	159.17	13.72	0.45
持 ち 家	1 220	1 230	3 800	7.02	43.98	178.50	14.07	0.45
借 家	330	330	570	3.33	19.21	88.52	11.31	0.51
平成 15 年								
住 宅 総 数	43 260	43 290	114 710	5.34	33.95	106.82	12.77	0.50
持 ち 家	29 260	29 270	82 740	6.27	40.69	131.53	14.39	0.45
借 家	13 080	13 100	29 810	3.26	18.87	51.56	8.28	0.70
専 用 住 宅	42 060	42 090	111 310	5.31	33.72	105.42	12.71	0.50
持 ち 家	28 150	28 160	79 540	6.26	40.56	130.29	14.35	0.45
借 家	12 980	13 000	29 610	3.26	18.88	51.50	8.28	0.70
店 舗 そ の 他 併 用 住 宅	1 210	1 210	3 400	6.26	41.75	154.62	14.83	0.45
持 ち 家	1 110	1 110	3 190	6.55	43.98	163.00	15.26	0.44
借 家	100	100	200	2.94	16.76	60.61	8.16	0.70

資料：住宅・土地統計調査
注）総数に住宅の所有の関係「不詳」を含む。

124 新 築 ・ 購 入 等 別 持 ち 家 数

(平成15年10月 1日)

総 数	新 築 の 住 宅 を 購 入			中古住宅 を 購 入	新 築 (建 て 替 え を 除 く)	建 て 替 え	そ の 他
	総 数	公 団 ・ 公 社 な ど	民 間				
29 260	2 840	210	2 630	2 330	12 790	5 860	5 450

資料：住宅・土地統計調査

注) 総数に建築の時期「不詳」を含む。

125 家 賃 別 借 家 数 (1 か月当たり)

(平成15年10月 1日)

総 数	50 円 未 満	50～ 9 999	10 000～ 19 999	20 000～ 39 999	40 000～ 59 999	60 000～ 79 999	80 000～ 99 999	100 000 円以上	不 詳
12 980	90	1 390	1 970	3 080	4 930	1 210	70	40	190

資料：住宅・土地統計調査

注) 標本調査による推計値のため総数に一致しない。

126 世帯の年間収入階級・住宅の所有の関係別普通世帯数

(平成15年10月 1日)

区 分	総 数	主 世 帯							同居世帯・住宅以外の建物に居住する世帯
		総 数	持 ち 家	借 家					
				総 数	公 営	公団・公社	民 営	給与住宅	
総 数	43 290	43 260	29 260	13 080	2 210	670	8 950	1 250	30
200 万円 未満	7 350	7 350	3 950	3 400	980	330	1 990	100	－
200 ～ 300 万円未満	7 440	7 440	4 980	2 460	390	120	1 810	140	－
300 ～ 400 万円未満	6 700	6 700	4 160	2 530	370	70	1 880	210	－
400 ～ 500 万円未満	5 270	5 250	3 500	1 750	220	40	1 260	230	10
500 ～ 700 万円未満	7 280	7 280	5 360	1 920	170	80	1 270	400	－
700 ～ 1000 万円未満	5 830	5 830	5 010	820	50	30	600	140	－
1000 ～ 1500 万円未満	1 780	1 780	1 670	110	10	－	60	40	－
1500 万円 以上	510	510	510	－	－	－	－	－	－

資料：住宅・土地統計調査 注) 総数に住宅の所有の関係「不詳」、世帯の年間収入階級「不詳」を含む。

127 家 計 を 主 に 支 え る 者 の 通 勤 時 間 別 家計を主に支える者が雇用者である主世帯数

(平成15年10月 1日)

総 数	14分		15～ 29分	30～ 59分	60～ 89分	90～ 119分	120分 以上	不 詳	平均通勤 時間(分)
	以下	うち0分							
22 630	6 560	270	8 820	5 170	1 470	250	80	280	23.6

資料：住宅・土地統計調査