

7 建設・住宅

建設・住宅

7 建設・住宅

120	都市計画用途指定地域	99
121	都市計画道路（幅員別）	99
122	道路の状況	99
123	都市公園	100
124	建築確認件数	101
125	市営住宅管理戸数	101
126	市営住宅建築戸数	101
127	民有家屋数および床面積	102
128	居住世帯の有無別住宅数	102
129	住宅の種類・延べ面積別住宅数	102
130	住宅の種類・構造・建築の時期別住宅数	102
131	住宅の種類・所有関係別住宅数	103
132	新築・購入等別持ち家数	104
133	家賃別借家数（1か月当たり）	104
134	世帯の収入階級別普通世帯数	104
135	世帯の主な働き手の住宅からの通勤時間（雇用者）	104

120 都市計画用途指定地域

(単位：ha)

(平成16年 3月31日現在)

総数	第一種低層	第二種低層	第一種中高層	第二種中高層	第一種	第二種	準住居	近隣	商業地域	準工業	工業	工業
	住居専用地域	住居専用地域	住居専用地域	住居専用地域	住居地域	住居地域	地域	商業地域	商業地域	地域	工業地域	工業専用地域
2 981	250	5	412	81	856	36	32	79	113	511	87	519

資料：市都市計画課

121 都市計画道路（幅員別）

(単位：m)

(平成16年 3月31日現在)

区分	計	6～12m	12～16m	16～22m	22～30m	30m以上
計画延長	127 060	8 760	13 110	56 980	48 210	-
改良済延長	63 280	8 330	6 860	27 830	20 260	-
進捗率(%)	49.8	95.1	52.3	48.8	42.0	-

資料：市都市計画課

122 道路の状況

(単位：m・m²)

年度末	総数		舗装道		未舗装道		面積割合
	延長	面積	延長	面積	延長	面積	舗装率(%)
国道							
平成 11年度	22 402	419 310	22 402	419 310	-	-	100
12	22 402	431 950	22 402	431 950	-	-	100
13	22 402	431 265	22 402	431 265	-	-	100
14	22 402	431 265	22 402	431 265	-	-	100
15	22 402	431 265	22 402	431 265	-	-	100
県道							
平成 11年度	93 334	1 114 402	92 064	1 111 942	1 270	2 460	99.8
12	93 334	1 111 908	92 064	1 109 448	1 270	2 460	99.8
13	93 760	1 119 694	92 490	1 117 234	1 270	2 460	99.8
14	93 760	1 119 694	92 490	1 117 234	1 270	2 460	99.8
15	93 642	1 128 009	92 372	1 125 549	1 270	2 460	99.8
市道							
平成 11年度	606 775	3 413 726	590 027	3 359 418	16 748	54 308	98.4
12	608 845	3 428 853	592 047	3 374 294	16 798	54 559	98.4
13	615 469	3 483 548	599 181	3 431 148	16 288	52 400	98.5
14	619 204	3 518 120	602 846	3 465 430	16 358	52 690	98.5
15	619 672	3 531 078	603 462	3 478 736	16 210	52 342	98.5
山陽自動車道							
平成 11年度	30 600	765 000	30 600	765 000	-	-	100
12	30 600	765 000	30 600	765 000	-	-	100
13	30 600	765 000	30 600	765 000	-	-	100
14	30 600	765 000	30 600	765 000	-	-	100
15	30 600	765 000	30 600	765 000	-	-	100

資料：国土交通省山口河川国道事務所・山口県防府土木建築事務所・市道路課・日本道路公団徳山管理事務所 注) 橋梁を含む。又、県道については県が管理している国道を含む。

(平成16年 3月31日)

名 称	地 域	種 別	計画決定日	計画決定 面積 ha	開設年月日	開設面積 ha
岩 畠 公 園	牟 礼	街区公園	S48. 8.17	0.50	S49. 5.16	0.53
坂 本 公 園	"	"	S48. 8.17	0.12	S50. 3.31	0.10
今 宿 公 園	"	"	S53. 3.10	0.19	S55. 3.12	0.19
岸 津 公 園	"	"	S60. 9.14	0.18	S62. 4. 1	0.18
大 光 寺 原 公 園	"	墓 園	S54. 8. 1	5.80	H 2. 4. 1	5.11
天 神 山 公 園	松 崎	地区公園	S27. 3.31	30.75	S54. 3.14	30.70
え び 公 園	"	街区公園	S43.12.28	0.15	S44.12.23	0.21
迫 戸 公 園	"	"	S50. 3.11	0.29	S51. 3.27	0.29
国 衙 公 園	"	"	S57. 9.14	0.23	S59. 2. 1	0.23
白 坂 公 園	"	風致公園	-	-	H 3. 3.31	0.12
佐 波 公 園	佐 波	街区公園	S27. 3.31	0.34	S41.12.19	0.34
千 日 公 園	"	"	S45. 7.16	0.20	S46. 3.15	0.20
高 倉 公 園	"	"	S47. 8.15	0.20	S48. 3.31	0.19
古 祖 原 公 園	"	"	S51. 6.18	0.23	S52.12.15	0.23
戎 ケ 森 公 園	"	"	-	-	S39. 3.31	0.10
佐波川河川敷緑地	本 橋	都市緑地	S48.12.14	1.90	S49. 5.16	1.83
佐波川河川敷緑地	古祖原	"	-	-	S56.12. 4	1.66
西 佐 波 緑 地	"	"	S60. 5.23	0.35	S61.10.25	0.35
新 橋 赤 間 緑 道	"	緑 道	S57. 2.16	0.90	S62. 4. 1	0.94
駅 南 緑地公園	"	風致公園	H 5.12. 7	0.21	H 6. 3.30	0.21
三 田 尻 第 二 公 園	勝 間	街区公園	-	-	S46. 9.29	0.29
鑄 物 師 公 園	"	"	S46. 7. 5	0.20	S47. 3.25	0.19
西 勝 間 公 園	"	"	S50. 3.11	0.20	S51.12.20	0.21
警 固 町 公 園	"	"	S53.12.19	0.31	S55.12.18	0.31
中 央 町 公 園	"	"	H 6. 7.26	0.19	H 7. 3.30	0.19
入 間 川 緑 地	"	都市緑地	-	-	S46. 9.10	0.07
新 築 地 緑 地	"	"	-	-	S60. 4. 1	6.55
桑 山 公 園	華 浦	地区公園	S27. 3.31	20.60	S55. 3.12	15.30
三 田 公 園	"	街区公園	S27. 3.31	0.56	S39. 3.31	0.42
松 原 公 園	"	"	-	-	S45.12.25	0.15
華 浦 公 園	"	"	S46. 7. 5	0.40	S47. 3.25	0.39
晒 石 公 園	"	"	S55. 4.15	0.35	S56.11. 1	0.35
ま り 公 園	"	都市緑地	-	-	S47. 3.31	0.26
東 須 賀 公 園	新 田	街区公園	S48.12. 6	0.24	S50. 3.31	0.23
問 屋 公 園	"	"	S52. 9.26	0.24	S54. 1.19	0.24
新 田 公 園	"	"	S56. 6.18	0.24	S58. 3. 1	0.24
西 須 賀 公 園	"	"	S59. 7. 2	0.15	S61. 8. 1	0.15
百 間 緑 地	"	都市緑地	-	-	S48. 4. 1	0.27
向 島 運 動 公 園	向 島	運動公園	S54. 2.23	11.10	S62. 4. 1	7.14
向 島 緑 地	"	都市緑地	-	-	H 6. 3.22	0.29
中 関 公 園	中 関	街区公園	S47. 8.15	0.20	S48. 3.31	0.17
新 前 町 公 園	"	"	S58. 6.24	0.17	S59. 2.15	0.17
四 ノ 榊 緑 地	"	都市緑地	-	-	S49. 8. 8	0.38
中 関 三 ノ 榊 緑 地	"	"	-	-	H 5. 4. 1	5.66
大 浜 二 ノ 榊 緑 地	"	"	-	-	H 9.12.17	0.11
鶴 浜 緑 地	"	緩衝緑地	-	-	H 8. 3. 1	2.15
華 城 公 園	華 城	街区公園	S53. 3.10	0.30	S55. 3.12	0.30
脇 公 園	富 海	街区公園	S48. 8.17	0.17	S49. 5.16	0.16
総 数		48 園		78.16		86.05

124 建 築 確 認 件 数

年 度 月	総 数	用 途 別		
		専 用 住 宅	併 用 住 宅	そ の 他
平成 11 年度	908	711	17	180
12	803	620	24	159
13	780	596	24	160
14	710	533	17	160
15	740	582	10	148
15 年 4 月	60	44	3	13
5	52	37	2	13
6	87	70	1	16
7	57	44	-	13
8	58	42	1	15
9	57	48	1	8
10	70	64	-	6
11	60	48	-	12
12	63	48	-	15
16 年 1	49	35	-	14
2	58	42	2	14
3	69	60	-	9

資料：市建築指導課 注) 都市計画区域外(小野・野島)は除く。

125 市 営 住 宅 管 理 戸 数

年 度 末	総 数	木 造			簡 易 耐 火			中 層 耐 火				高 層 耐 火		
		旧 1 種	旧 2 種	引 揚	旧 1 種	旧 2 種	改 良	旧 1 種	旧 2 種	改 良	新 法	旧 1 種	旧 2 種	新 法
平成 11 年度	2 190	2	7	2	313	369	44	667	554	162	-	22	30	18
12	2 167	2	1	2	296	369	44	667	554	162	-	22	30	18
13	2 127	1	-	-	291	338	44	667	554	162	-	22	30	18
14	2 151	1	-	-	291	338	44	667	554	162	24	22	30	18
15	2 130	-	-	-	291	318	44	667	554	162	24	22	30	18

資料：市住宅課

126 市 営 住 宅 建 築 戸 数

年 度	総 数	簡 易 耐 火			中 層 耐 火			高 層 耐 火		
		旧 1 種	旧 2 種	引 揚	旧 1 種	旧 2 種	新 法	旧 1 種	旧 2 種	新 法
平成 11 年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	24	-	-	-	-	-	24	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	24	-	-	-	-	-	24	-	-	-

資料：市住宅課

127 民有家屋数および床面積

(単位：㎡)

年次	総数		木造家				
	棟数	床面積	総数		専用住宅		併用
			棟数	床面積	棟数	床面積	棟数
平成 11年	73 840	8 003 082	53 206	3 639 211	33 144	2 584 619	939
12	73 725	8 044 327	52 825	3 638 864	33 173	2 605 424	917
13	73 811	8 115 708	52 680	3 657 483	33 302	2 635 837	905
14	73 943	8 189 548	52 531	3 668 496	33 426	2 658 899	895
15	74 156	8 258 176	52 513	3 690 177	33 590	2 685 244	890

資料：市課税課 注) 固定資産税概要調書による。

128 居住世帯の有無別住宅数

(各年10月1日)

年次	総数	居住世帯あり			居住世帯なし			人が居住する住宅以外の建物	
		総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現住のみ	空き家		建築中
昭和 63年	40 050	36 610	35 400	1 210	3 440	320	2 910	210	110
平成 5	41 970	38 630	38 430	190	3 340	190	2 990	160	90
10	45 310	40 850	40 620	220	4 470	60	4 260	150	50

資料：住宅・土地統計調査

129 住宅の種類・延べ面積別住宅数

(単位：㎡)

(平成10年10月1日)

区分	総数	延べ面積別 (㎡)						1住宅当り延面積
		30未満	30~49	50~69	70~99	100~149	150以上	
住宅総数	40 850	1 410	4 980	7 160	7 690	12 080	6 990	104.55
専用住宅	39 060	1 400	4 860	7 050	7 480	11 670	6 090	101.92
農林漁業併用住宅	230	-	-	-	30	40	160	178.90
店舗その他の併用	1 560	20	120	110	180	370	750	159.17

資料：住宅・土地統計調査 注) 延べ面積「不詳」を含む。

130 住宅の種類・構造・建築の時期別住宅数

(平成10年10月1日)

区分	総数	終戦前	終戦時 ~45年	46年 ~55年	56年 ~2年	3年 ~7年	8年 ~10年9月
住宅総数	40 850	2 540	8 250	11 680	8 660	5 580	3 070
専用住宅	39 060	2 230	7 810	11 220	8 260	5 500	3 040
農林漁業併用住宅	230	60	100	70	-	-	-
店舗その他の併用住宅	1 560	250	340	390	410	80	30
木造	21 610	2 440	6 380	6 210	4 190	1 510	580
防火木造	4 810	50	570	860	1 300	1 200	710
非木造	14 430	60	1 300	4 610	3 180	2 870	1 780

資料：住宅・土地統計調査 注) 総数に建築の時期「不詳」を含む

屋			木 造		以 外 の		家 屋	
住 宅	そ の 他		総 数		住 宅 ・ ア パ ー ト		そ の 他	
床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
108 028	19 123	946 564	20 634	4 363 871	11 054	1 428 746	9 580	2 935 125
105 789	18 735	927 651	20 900	4 405 463	11 289	1 464 474	9 611	2 940 989
104 610	18 473	917 036	21 131	4 458 225	11 484	1 492 332	9 647	2 965 893
103 713	18 210	905 884	21 412	4 521 052	11 751	1 530 694	9 661	2 990 358
103 331	18 033	901 602	21 643	4 567 999	11 958	1 563 919	9 685	3 004 080

131 住宅の種類・所有関係別住宅数

(各年10月1日)

区 分	住 宅 数	世 帯 数	世 帯 人 員	1 住 宅 当 り 居 住 室 数	1 住 宅 当 り 畳 数	1 住 宅 当 り 延 面 積	一 人 当 り 畳 数	1 室 当 り 人 員
<u>平成 5 年</u>								
住 宅 総 数	38 630	38 820	114 530	5.54	33.23	103.63	11.20	0.54
持 ち 家	25 830	25 910	81 380	6.53	39.92	128.57	12.67	0.48
借 家	12 770	12 880	33 130	3.55	19.69	53.20	7.59	0.73
専 用 住 宅	36 680	36 840	108 370	5.48	32.84	100.49	11.11	0.54
持 ち 家	24 090	24 150	75 850	6.50	39.74	125.49	12.62	0.48
借 家	12 570	12 670	32 500	3.54	19.59	52.57	7.58	0.73
農 林 漁 業 併 用 住 宅	340	340	1 090	8.41	48.65	204.83	15.17	0.38
店 舗 そ の 他 併 用 住 宅	1 600	1 640	5 070	6.25	38.91	153.84	12.32	0.51
持 ち 家	1 400	1 420	4 440	6.59	40.89	162.89	12.90	0.48
借 家	200	210	630	3.93	25.42	92.01	8.24	0.78
<u>平成 10 年</u>								
住 宅 総 数	40 850	41 070	115 510	5.40	33.44	104.55	11.79	0.52
持 ち 家	27 210	27 400	82 930	6.33	39.83	128.27	13.07	0.48
借 家	13 110	13 150	31 410	3.47	20.18	55.33	8.42	0.69
専 用 住 宅	39 060	39 260	110 300	5.35	33.12	101.92	11.69	0.53
持 ち 家	25 770	25 940	78 310	6.28	39.52	125.45	13.00	0.48
借 家	12 780	12 820	30 840	3.48	20.21	54.46	8.37	0.69
農 林 漁 業 併 用 住 宅	230	230	820	9.34	53.67	178.90	14.99	0.38
店 舗 そ の 他 併 用 住 宅	1 560	1 570	4 390	6.22	38.66	159.17	13.72	0.45
持 ち 家	1 220	1 230	3 800	7.02	43.98	178.50	14.07	0.45
借 家	330	330	570	3.33	19.21	88.52	11.31	0.51

資料：住宅・土地統計調査 注) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

132 新築・購入等別持ち家数

(平成10年10月1日)

総数	新築の住宅を購入			中古住宅の購入	新築(建て替えを除く)	建て替え	その他
	総数	公社・公団等	民間				
2 980	460	-	460	20	1 890	570	30

資料：住宅・土地統計調査 注)平成6年以降に建築された数。

133 家賃別借家数 (1か月当たり)

(平成10年10月1日)

総数	50円未満	50～9 999	10 000～19 999	20 000～39 999	40 000～59 999	60 000～79 999	80 000～99 999	100 000円以上	不詳
13 110	270	970	2 700	3 420	4 130	1 390	90	40	90

資料：住宅・土地統計調査 注)標本調査による推計値のため総数に一致しない

134 世帯の収入階級別普通世帯数

(平成10年10月1日)

区分	総数	主 世 帯							同居・住宅以外の建物に居住世帯
		総数	持ち家	借 家					
				総数	公営	公団公社	民営	給与住宅	
総数	41 020	40 850	27 210	13 110	1 900	500	8 290	2 410	180
200万円未満	5 510	5 500	3 120	2 370	630	30	1 610	100	10
200～300万円未満	5 410	5 400	3 480	1 920	350	90	1 290	190	20
300～400 "	5 650	5 640	3 400	2 250	310	140	1 600	200	10
400～500 "	5 620	5 580	3 370	2 200	280	150	1 400	370	40
500～700 "	7 750	7 690	5 380	2 310	250	100	1 340	630	70
700～1000 "	6 590	6 570	5 130	1 430	70	-	760	610	20
1000～1500 "	2 770	2 770	2 370	400	-	-	160	240	-
1500万円以上	620	610	530	80	-	-	30	40	10

資料：住宅・土地統計調査 注)住宅の所有・収入階級の「不詳」を含む。

135 世帯の主な働き手の住宅からの通勤時間(雇用者)

(平成10年10月1日)

総数	15分未満		15～29	30～59	60～89	90～119	120分以上	不詳	平均(分)	中位数(分)
	うち0分									
25 360	9 220	430	8 820	5 590	1 130	300	90	200	21.3	20.7

資料：住宅・土地統計調査