

7 建設・住宅

建設・住宅

統 計 表 目 次

表	7 建設・住宅	頁
120	都市計画用途指定地域	99
121	都市計画道路（幅員別）	99
122	道路の状況	99
123	都市公園	100
124	建築確認件数	101
125	市営住宅管理戸数	101
126	市営住宅建築戸数	101
127	民有家屋数および床面積	102
128	居住世帯の有無別住宅数	102
129	住宅の種類・延べ面積別住宅数	102
130	住宅の種類・構造・建築の時期別住宅数	102
131	住宅の種類・所有関係別住宅数等	103
132	新築・購入等別持ち家数	104
133	家賃別借家数（1か月当たり）	104
134	世帯の年間収入階級・住宅の所有の関係別普通世帯数	104
135	家計を主に支える者の通勤時間別家計を主に支える者が雇用者である主世帯数	104

120 都市計画用途指定地域

(単位：ha)

(平成17年 3月31日現在)

総数	第一種低層	第二種低層	第一種中高層	第二種中高層	第一種	第二種	準住居	近隣	商業	準工業	工業	工業
	住居専用地域	住居専用地域	住居専用地域	住居専用地域	住居地域	住居地域	地域	商業地域	地域	地域	地域	専用地域
2 982	251	5	415	81	853	36	32	79	113	511	87	519

資料：市都市計画課

121 都市計画道路（幅員別）

(単位：m)

(平成17年 3月31日現在)

区分	計	6～12m	12～16m	16～22m	22～30m	30m以上
計画延長	127 060	8 760	13 110	56 980	48 210	-
改良済延長	63 280	8 330	6 860	27 830	20 260	-
進捗率(%)	49.8	95.1	52.3	48.8	42.0	-

資料：市都市計画課

122 道路の状況

(単位：m・m²)

年度末	総数		舗装道		未舗装道		面積割合
	延長	面積	延長	面積	延長	面積	舗装率(%)
国 道							
平成 12年度	22 402	431 950	22 402	431 950	-	-	100
13	22 402	431 265	22 402	431 265	-	-	100
14	22 402	431 265	22 402	431 265	-	-	100
15	22 402	431 265	22 402	431 265	-	-	100
16	22 402	431 265	22 402	431 265	-	-	100
県 道							
平成 12年度	93 334	1 111 908	92 064	1 109 448	1 270	2 460	99.8
13	93 760	1 119 694	92 490	1 117 234	1 270	2 460	99.8
14	93 760	1 119 694	92 490	1 117 234	1 270	2 460	99.8
15	93 642	1 128 009	92 372	1 125 549	1 270	2 460	99.8
16	97 110	1 175 630	95 840	1 170 488	1 270	5 142	99.6
市 道							
平成 12年度	608 845	3 428 853	592 047	3 374 294	16 798	54 559	98.4
13	615 469	3 483 548	599 181	3 431 148	16 288	52 400	98.5
14	619 204	3 518 120	602 846	3 465 430	16 358	52 690	98.5
15	619 672	3 531 078	603 462	3 478 736	16 210	52 342	98.5
16	632 661	3 644 788	616 498	3 592 624	16 164	52 165	98.6
山陽自動車道							
平成 12年度	30 600	765 000	30 600	765 000	-	-	100
13	30 600	765 000	30 600	765 000	-	-	100
14	30 600	765 000	30 600	765 000	-	-	100
15	30 600	765 000	30 600	765 000	-	-	100
16	30 600	765 000	30 600	765 000	-	-	100

資料：国土交通省山口河川国道事務所・山口県防府土木建築事務所・市道路課・西日本高速道路(株)徳山管理事務所 注) 橋梁を含む。又、県道については県が管理している国道を含む。

(平成17年 3月31日)

名 称	地 域	種 別	計 画 決 定 日	計 画 決 定 面 積 ha	開 設 年 月 日	開 設 面 積 ha
岩 島 公 園	牟 礼	街 区 公 園	S48. 8.17	0.50	S49. 5.16	0.53
坂 本 公 園	"	"	S48. 8.17	0.12	S50. 3.31	0.10
今 宿 公 園	"	"	S53. 3.10	0.19	S55. 3.12	0.19
岸 津 公 園	"	"	S60. 9.14	0.18	S62. 4. 1	0.18
大 光 寺 原 靈 園	"	墓 園	S54. 8. 1	5.80	H 2. 4. 1	5.11
天 神 山 公 園	松 崎	地 区 公 園	S27. 3.31	30.75	S54. 3.14	30.70
え び す 公 園	"	街 区 公 園	S43.12.28	0.15	S44.12.23	0.21
迫 戸 公 園	"	"	S50. 3.11	0.29	S51. 3.27	0.29
国 衙 公 園	"	"	S57. 9.14	0.23	S59. 2. 1	0.23
白 坂 公 園	"	風 致 公 園	-	-	H 3. 3.31	0.12
佐 波 公 園	佐 波	街 区 公 園	S27. 3.31	0.34	S41.12.19	0.34
千 日 公 園	"	"	S45. 7.16	0.20	S46. 3.15	0.20
高 倉 公 園	"	"	S47. 8.15	0.20	S48. 3.31	0.19
古 祖 原 公 園	"	"	S51. 6.18	0.23	S52.12.15	0.23
戎 ケ 森 公 園	"	"	-	-	S39. 3.31	0.10
佐 波 川 河 川 敷 緑 地	本 橋	都 市 緑 地	S48.12.14	1.90	S49. 5.16	1.83
佐 波 川 河 川 敷 緑 地	古 祖 原	"	-	-	S56.12. 4	1.66
西 佐 波 緑 地	"	"	S60. 5.23	0.35	S61.10.25	0.35
新 橋 赤 間 緑 道	"	緑 道	S57. 2.16	0.90	S62. 4. 1	0.94
駅 南 緑 地 公 園	"	風 致 公 園	H 5.12. 7	0.21	H 6. 3.30	0.21
三 田 尻 第 二 公 園	勝 間	街 区 公 園	-	-	S46. 9.29	0.29
鑄 物 師 公 園	"	"	S46. 7. 5	0.20	S47. 3.25	0.19
西 勝 間 公 園	"	"	S50. 3.11	0.20	S51.12.20	0.21
警 固 町 公 園	"	"	S53.12.19	0.31	S55.12.18	0.31
中 央 町 公 園	"	"	H 6. 7.26	0.19	H 7. 3.30	0.19
入 間 川 緑 地	"	都 市 緑 地	-	-	S46. 9.10	0.07
新 築 地 緑 地	"	"	-	-	S60. 4. 1	6.55
桑 山 公 園	華 浦	地 区 公 園	S27. 3.31	20.60	S55. 3.12	15.30
三 田 尻 公 園	"	街 区 公 園	S27. 3.31	0.56	S39. 3.31	0.42
松 原 公 園	"	"	-	-	S45.12.25	0.15
華 浦 公 園	"	"	S46. 7. 5	0.40	S47. 3.25	0.39
晒 石 公 園	"	"	S55. 4.15	0.35	S56.11. 1	0.35
ま り 心 緑 地	"	都 市 緑 地	-	-	S47. 3.31	0.26
東 須 賀 公 園	新 田	街 区 公 園	S48.12. 6	0.24	S50. 3.31	0.23
問 屋 口 公 園	"	"	S52. 9.26	0.24	S54. 1.19	0.24
新 田 公 園	"	"	S56. 6.18	0.24	S58. 3. 1	0.24
西 須 賀 公 園	"	"	S59. 7. 2	0.15	S61. 8. 1	0.15
百 間 緑 地	"	都 市 緑 地	-	-	S48. 4. 1	0.27
向 島 運 動 公 園	向 島	運 動 公 園	S54. 2.23	11.10	S62. 4. 1	11.10
向 島 緑 地	"	都 市 緑 地	-	-	H 6. 3.22	0.29
中 関 公 園	中 関	街 区 公 園	S47. 8.15	0.20	S48. 3.31	0.17
新 前 町 公 園	"	"	S58. 6.24	0.17	S59. 2.15	0.17
四 ノ 榭 緑 地	"	都 市 緑 地	-	-	S49. 8. 8	0.38
中 関 三 ノ 榭 緑 地	"	"	-	-	H 5. 4. 1	5.66
大 浜 二 ノ 榭 緑 地	"	"	-	-	H 9.12.17	0.11
鶴 浜 緑 地	"	緩 衝 緑 地	-	-	H 8. 3. 1	2.15
華 城 公 園	華 城	街 区 公 園	S53. 3.10	0.30	S55. 3.12	0.30
脇 公 園	富 海	街 区 公 園	S48. 8.17	0.17	S49. 5.16	0.16
大 平 山 山 頂 公 園	富 海 礼	総 合 公 園	-	-	H16.11. 1	7.62
総 数		49箇所		78.16		97.63

資料：市都市計画課

124 建 築 確 認 件 数

年 度 月	総 数	用 途 別		
		専 用 住 宅	併 用 住 宅	そ の 他
平成 12 年度	803	620	24	159
13	780	596	24	160
14	710	533	17	160
15	740	582	10	148
16	699	571	7	121
16 年 4 月	61	45	1	15
5	51	43	-	8
6	47	43	-	4
7	58	49	1	8
8	55	37	2	16
9	53	45	-	8
10	74	61	2	11
11	54	43	-	11
12	61	58	-	3
17 年 1	51	42	-	9
2	66	52	1	13
3	68	53	-	15

資料：市建築指導課 注) 都市計画区域外(小野・野島)は除く。

125 市 営 住 宅 管 理 戸 数

年 度 末	総 数	木 造			簡 易 耐 火			中 層 耐 火				高 層 耐 火		
		旧 1 種	旧 2 種	引 揚	旧 1 種	旧 2 種	改 良	旧 1 種	旧 2 種	改 良	新 法	旧 1 種	旧 2 種	新 法
平成 12 年度	2 167	2	1	2	296	369	44	667	554	162	-	22	30	18
13	2 127	1	-	-	291	338	44	667	554	162	-	22	30	18
14	2 151	1	-	-	291	338	44	667	554	162	24	22	30	18
15	2 130	-	-	-	291	318	44	667	554	162	24	22	30	18
16	2 154	-	-	-	291	318	44	667	554	162	48	22	30	18

資料：市住宅課

126 市 営 住 宅 建 築 戸 数

年 度	総 数	簡 易 耐 火			中 層 耐 火			高 層 耐 火		
		旧 1 種	旧 2 種	引 揚	旧 1 種	旧 2 種	新 法	旧 1 種	旧 2 種	新 法
平成 12 年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	24	-	-	-	-	-	24	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	24	-	-	-	-	-	24	-	-	-
16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料：市住宅課

127 民有家屋数および床面積

(単位：㎡)

年次	総数		木造家				
	棟数	床面積	総数		専用住宅		併用
			棟数	床面積	棟数	床面積	棟数
平成12年	73 725	8 044 327	52 825	3 638 864	33 173	2 605 424	917
13	73 811	8 115 708	52 680	3 657 483	33 302	2 635 837	905
14	73 943	8 189 548	52 531	3 668 496	33 426	2 658 899	895
15	74 156	8 258 176	52 513	3 690 177	33 590	2 685 244	890
16	74 140	8 298 193	52 234	3 696 813	33 642	2 703 649	857

資料：市課税課 注) 固定資産税概要調書による。

128 居住世帯の有無別住宅数

(各年10月1日)

年次	総数	居住世帯あり			居住世帯なし			住宅以外 で人が 居住する 建物数	
		総数	同居世帯 なし	同居世帯 あり	総数	一時現在 者のみ	空き家		建築中
平成5年	41 970	38 630	38 430	190	3 340	190	2 990	160	90
10	45 310	40 850	40 620	220	4 470	60	4 260	150	50
15	48 750	43 260	43 230	30	5 490	10	5 480	-	70

資料：住宅・土地統計調査

129 住宅の種類・延べ面積別住宅数

(平成15年10月1日)

区分	総数	延べ面積別						1住宅当たり 延べ面積(㎡)
		29㎡以下	30～49㎡	50～69㎡	70～99㎡	100～149㎡	150㎡以上	
住宅総数	43 260	1 610	5 290	6 870	6 810	13 490	8 270	106.82
専用住宅	42 060	1 600	5 250	6 770	6 670	13 070	7 780	105.42
内) 持ち家	28 150	10	520	1 920	5 490	12 550	7 660	130.29
店舗その他の併用住宅	1 210	10	50	100	130	420	500	154.62

資料：住宅・土地統計調査 注) 総数に延べ面積「不詳」、住宅の所有の関係「不詳」を含む。

130 住宅の種類・構造・建築の時期別住宅数

(平成15年10月1日)

区分	総数	昭和35年 以前	昭和36年 ～45年	昭和46年 ～55年	昭和56年 ～平成2年	平成3年 ～7年	平成8年 ～12年	平成13年 ～15年9月
住宅総数	43 260	5 140	4 630	9 810	10 100	4 990	5 230	1 990
専用住宅	42 060	4 970	4 470	9 500	9 740	4 930	5 120	1 980
店舗その他の併用住宅	1 210	170	160	300	360	60	110	20
木造	20 770	4 400	2 850	4 620	4 760	1 590	1 440	730
防火木造	8 010	360	490	1 190	1 970	1 710	1 640	530
鉄筋・鉄骨コンクリート造	11 310	310	1 230	3 690	2 390	1 290	1 320	490
鉄骨造	2 860	40	40	240	920	330	790	190
その他	310	30	10	70	40	70	30	60

資料：住宅・土地統計調査 注) 総数に建築の時期「不詳」を含む。

屋			木造以外の家屋						
住宅		その他	総数			住宅・アパート		その他	
床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	
105 789	18 735	927 651	20 900	4 405 463	11 289	1 464 474	9 611	2 940 989	
104 610	18 473	917 036	21 131	4 458 225	11 484	1 492 332	9 647	2 965 893	
103 713	18 210	905 884	21 412	4 521 052	11 751	1 530 694	9 661	2 990 358	
103 331	18 033	901 602	21 643	4 567 999	11 958	1 563 919	9 685	3 004 080	
100 032	17 735	893 132	21 906	4 601 380	12 198	1 591 480	9 708	3 009 900	

131 住宅の種類・所有関係別住宅数等

(各年10月1日)

区分	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅	1住宅	1住宅	1人	1室	
				当たり	当たり	当たり	当たり	当たり	
				居住	居室の	延べ面積	居室の	人員	
				室数	畳数	(㎡)	畳数	人	
<u>平成 10 年</u>									
住宅総数	40 850	41 070	115 510	5.40	33.44	104.55	11.79	0.52	
持ち家	27 210	27 400	82 930	6.33	39.83	128.27	13.07	0.48	
借家	13 110	13 150	31 410	3.47	20.18	55.33	8.42	0.69	
専用住宅	39 060	39 260	110 300	5.35	33.12	101.92	11.69	0.53	
持ち家	25 770	25 940	78 310	6.28	39.52	125.45	13.00	0.48	
借家	12 780	12 820	30 840	3.48	20.21	54.46	8.37	0.69	
農林漁業併用住宅	230	230	820	9.34	53.67	178.90	14.99	0.38	
店舗その他併用住宅	1 560	1 570	4 390	6.22	38.66	159.17	13.72	0.45	
持ち家	1 220	1 230	3 800	7.02	43.98	178.50	14.07	0.45	
借家	330	330	570	3.33	19.21	88.52	11.31	0.51	
<u>平成 15 年</u>									
住宅総数	43 260	43 290	114 710	5.34	33.95	106.82	12.77	0.50	
持ち家	29 260	29 270	82 740	6.27	40.69	131.53	14.39	0.45	
借家	13 080	13 100	29 810	3.26	18.87	51.56	8.28	0.70	
専用住宅	42 060	42 090	111 310	5.31	33.72	105.42	12.71	0.50	
持ち家	28 150	28 160	79 540	6.26	40.56	130.29	14.35	0.45	
借家	12 980	13 000	29 610	3.26	18.88	51.50	8.28	0.70	
店舗その他併用住宅	1 210	1 210	3 400	6.26	41.75	154.62	14.83	0.45	
持ち家	1 110	1 110	3 190	6.55	43.98	163.00	15.26	0.44	
借家	100	100	200	2.94	16.76	60.61	8.16	0.70	

資料：住宅・土地統計調査 注) 総数に住宅の所有の関係「不詳」を含む。

132 新築・購入等別持ち家数

(平成15年10月1日)

総数	新築の住宅を購入			中古住宅 を購入	新築(建て 替えを除く)	建て替え	その他
	総数	公団・公 社など	民間				
29 260	2 840	210	2 630	2 330	12 790	5 860	5 450

資料：住宅・土地統計調査

注) 総数に建築の時期「不詳」を含む。

133 家賃別借家数(1か月当たり)

(平成15年10月1日)

総数	50円 未満	50~ 9 999	10 000~ 19 999	20 000~ 39 999	40 000~ 59 999	60 000~ 79 999	80 000~ 99 999	100 000 円以上	不詳
12 980	90	1 390	1 970	3 080	4 930	1 210	70	40	190

資料：住宅・土地統計調査

注) 標本調査による推計値のため総数に一致しない。

134 世帯の年間収入階級・住宅の所有の関係別普通世帯数

(平成15年10月1日)

区分	総数	主 世 帯							同居世帯・ 住宅以外の 建物に居住 する世帯
		総数	持ち家	借 家				給与住宅	
				総数	公 営	公団・公 社	民 営		
総 数	43 290	43 260	29 260	13 080	2 210	670	8 950	1 250	30
200 万円 未満	7 350	7 350	3 950	3 400	980	330	1 990	100	-
200 ~ 300 万円未満	7 440	7 440	4 980	2 460	390	120	1 810	140	-
300 ~ 400 万円未満	6 700	6 700	4 160	2 530	370	70	1 880	210	-
400 ~ 500 万円未満	5 270	5 250	3 500	1 750	220	40	1 260	230	10
500 ~ 700 万円未満	7 280	7 280	5 360	1 920	170	80	1 270	400	-
700 ~ 1000 万円未満	5 830	5 830	5 010	820	50	30	600	140	-
1000 ~ 1500 万円未満	1 780	1 780	1 670	110	10	-	60	40	-
1500 万円 以上	510	510	510	-	-	-	-	-	-

資料：住宅・土地統計調査

注) 総数に住宅の所有の関係「不詳」、世帯の年間収入階級「不詳」を含む。

135 家計を主に支える者の通勤時間別
家計を主に支える者が雇用者である主世帯数

(平成15年10月1日)

総数	14分	15~ 29分	30~ 59分	60~ 89分	90~ 119分	120分 以上	不詳	平均通勤 時間(分)	
	以下 うち0分								
22 630	6 560	270	8 820	5 170	1 470	250	80	280	23.6

資料：住宅・土地統計調査