9　地　価　公　示　価　格

（基準日　平成22年 1月 1日）

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の1㎡当たりの価格	標準地の地積	標準地の形状	標準地の利用の現況	標準地の周辺の土地の利用の現況	標準地の前面道路の状況	標準地についての水道・ガス・下水	標準地の鉄道等との接近の状況	標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
防府	［住宅地］	円	㎡	間口：奥行						
- 1	八王子二丁目1434番1 (2-9-7)	52 600	376	1：1.2	住宅 S3	中規 模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西 5.5 m	市道 水・ｶﾞｽ・下	防府 800 m	1住居(60,200) 準防
* - 2	国分寺町2680番33 (1-14-1)	54 500	192	1：1	住宅 LS2	中規 模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 6 m	市道 水・ｶﾞｽ・下	防府 1.8 km	1住居(60,200)
- 3	石が口三丁目1008番13 (3-18-3)	37 600	232	1：1	住宅 S2	中規 模一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	東 4 m	市道 水・ｶﾞｽ・下	防府 2.4 km	1中専(60,200)
- 4	東仁井令町451番12 (17-35)	39 100	226	1.5：1	住宅 RC2	中規 模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北 4 m	市道 水・ｶﾞｽ・下	防府 1.8 km	1中専(60,200)
- 5	東三田尻二丁目352番7 (2-9-9)	34 700	412	1：1.5	住宅 W1	中規 模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 3.7 m	市道 水・ｶﾞｽ・下	防府 1.3 km	1住居(60,200) 準防
- 6	大字牟礼字針ノ木825番16外	27 000	297	1.2：1	住宅 W2	中規 模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南西 4.5 m	私道 水・ｶﾞｽ	防府 5.1 km	1低専(50,80)
- 7	牟礼今宿二丁目3287番5(2-10-37)	36 000	249	1：1.2	住宅 W1	中規 模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東 4 m	道路 水・下	防府 3.9 km	1中専(60,200)
* - 8	大字新田字原田村1334番20	36 200	169	1：1.2	住宅 W2	中小 規模一般住宅が多い住宅地域	北西 4 m	私道 水・ｶﾞｽ・下	防府 3.6 km	1住居(60,200)
- 9	新橋町2268番7 (9-3)	36 700	164	1.5：1	住宅 W2	中小 規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西 4 m	私道 水・ｶﾞｽ・下	防府 1.8 km	2中専(60,200)
- 10	警固町一丁目1105番6 (1-3-27)	40 800	217	1：1.2	住宅 W2	一般 住宅、ﾏﾝｼｮﾝ等を中心とする住宅地域	南 4 m	市道 水・ｶﾞｽ・下	防府 1.4 km	1住居(60,200)
- 11	大字高井字神田1096番4	38 200	265	台形1：1.5	住宅 B2	中規 模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 6 m	市道 水・ｶﾞｽ	防府 3.1 km	1住居(60,200)
- 12	華浦二丁目1201番4 (2-8-32)	38 600	269	1：1.2	住宅 W1	中規 模一般住宅が多い既成住宅地域	北西 5.3 m	市道 水・ｶﾞｽ・下	防府 1.8 km	1住居(60,200)
- 13	大字田島字白浜2302番1	30 300	314	1：2	住宅 W1	中規 模住宅が建ち並ぶ市道沿いの既成住宅地域	西 8 m	市道 水	防府 6.4 km	1住居(60,200)
- 14	迫戸町302番3 (15-38)	39 900	184	台形1：1	住宅 W2	中規 模住宅が多い利便性のよい住宅地域	東 4 m	私道 水・ｶﾞｽ・下	防府 1.5 km	1中専(60,200)
- 15	石が口二丁目780番5 (2-2-26)	43 700	359	1：1	住宅 W2	中規 模一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	西 5.2 m	市道 水・ｶﾞｽ・下	防府 1.6 km	1中専(60,200)
- 16	大字台道字大繁枝1354番128	29 900	234	1：1.2	住宅 LS2	中規 模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 5 m	市道 水	大道 500 m	1住居(60,200)
- 17	緑町一丁目1341番19 (1-3-2)	48 100	170	1：1.5	住宅 W2	中規 模一般住宅と事務所等が混在する住宅地域	西 4 m	市道 水・ｶﾞｽ・下	防府 750 m	1住居(60,200)
	［宅地見込地］									
3 - 1	大字高井字四反田1010番	13 100	1 113	1.2：1	田	周辺 が宅地化されつつある平坦な地域	西 1.5 m	道路 ―	防府 2.9 km	1住居(60,200)
	［商業地］									
5 - 1	駅南町7番4内 (3-11)	180 000	464	1：2	店舗 S1	店舗 、事務所等を中心とする駅前の商業地域	南 20 m	市道 水・ｶﾞｽ・下	防府 300 m	商業(80,500) 防火
5 - 2	八王子一丁目1364番1 (1-25-25)	57 000	190	台形1：2.5	店舗 RC3F1B	小売 店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東 6 m	市道 水・ｶﾞｽ・下	防府 450 m	商業(80,400) 準防
5 - 3	車塚町448番5 (1-17)	83 000	331	1：1.5	事務所 RC2	中層 事務所、飲食店舗ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ商業地域	東 14 m	市道 水・ｶﾞｽ・下	防府 450 m	商業(80,400) 準防
5 - 4	栄町一丁目20番41 (1-1-19)	117 000	207	1：1.5	店舗兼住宅 W3	中層 ビル、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南 22 m	県道 水・ｶﾞｽ・下	防府 200 m	商業(80,400) 防火
* 5 - 5	戎町一丁目1243番5外 (1-10-2)	82 000	100	1.5：1	事務所 RC5F1B	中層 の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西 18 m	県道 水・ｶﾞｽ・下	防府 220 m	商業(80,400) 準防
5 - 6	緑町一丁目1383番4 (1-10-6)	73 000	270	1：1.5	店舗兼住宅 S2	中低 層の小売店舗、飲食店等が多い既成商業地域	西 17 m	県道 水・ｶﾞｽ・下	防府 650 m	商業(80,400) 準防
5 - 7	松原町1044番12 (7-37)	52 200	436	1：1.5	店舗兼住宅 W2	店舗 併用住宅、一般住宅が混在する路線商業地域	南西 18 m	県道 水・ｶﾞｽ・下	防府 2 km	準住居(60,200)
	［準工業地］									
7 - 1	大字浜方字中浜272番28	27 200	659	1：1.5	事務所兼倉庫 S2	倉庫 、卸売業を中心とした工業団地	北西 12 m	市道 水・下	防府 5 km	準工(60,200)
7 - 2	大字新田字下南町245番1	33 100	440	1：1	事務所 S3	営業 所、倉庫、工場等の混在する地域	南東 6m市道、北東側道	水・下	防府 2.7 km	準工(60,200)
7 - 3	国衙四丁目2275番6外 (4-4-29)	62 300	744	1：1.5	店舗 S2	店舗 、事務所が建ち並ぶ市道沿いの路線商業地域	南 18 m	市道 水・ｶﾞｽ・下	防府 2.5 km	準工(60,200)
7 - 4	勝間三丁目6番3外 (3-12-38)	37 800	1 159	1：2	工場	一般 住宅、営業所、工場等の混在する地域	南東 10m県道、背面道	水・ｶﾞｽ・下	防府 2.4 km	準工(60,200)
	［工業地］									
9 - 1	大字浜方字鶴浜283番7	16 800	6 611	1：2.5	工場	中規 模工場が建ち並ぶ臨海の工業団地	東 22 m	道路 水	防府 5.6 km	工専(60,200)
9 - 2	大字新田字川筋村1945番2外	18 300	141 646	不整形1：1	工場	大規 模工場が多い臨海の工業地域	西 12m市道、三方路	水、ガス	防府 3.6 km	工専(60,200)
	［市街化調整区域内の現況宅地］									
10 - 1	大字台道字前浜屋敷4270番1	17 900	483	1：1	住宅 W1	農家 住宅、一般住宅が混在する住宅地域	西 4 m	市道 水	大道 1.8 km	調区(60,100)
10 - 2	大字佐野字森国868番	18 100	487	1.2：1	住宅 RC2	農家 住宅と一般住宅が混在する住宅地域	東 5.5m市道、南側道	水	防府 4.9 km	調区(60,100)
10 - 3	大字富海字湯免436番	15 700	540	台形1：1.5	住宅 W2	農家 住宅、一般住宅が散在する住宅地域	西 4 m	市道 水	富海 2.4 km	調区(60,100)
10 - 4	大字向島字薮原150番7外	22 300	206	1：1.2	住宅 W2	小規 模漁家住宅等が密集する住宅地域	北 4 m	市道 水	防府 5.6 km	調区(70,200)

資料：官報「土地鑑定委員会公示」

注）標準地番号の＊印は、代表標準地。

「標準地の利用の現況」欄には、当該基準値にある建物の構造を次の略号で表示し、その階層を数字　（地下がある場合は、地上階層にＦを、地下階層にＢを付した。）で表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造 ------- ＳＲＣ
鉄筋コンクリート造 ---------- ＲＣ
鉄骨造 ---------- Ｓ
ブロック造 ---------- Ｂ
木造 ---------- Ｗ