

9 地 価 調 査 基 準 地 の 標 準 価 格

(基準日 平成23年 7月 1日)

基準地 番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	基準地の 1㎡当た りの価格	基準地 の地積	基準地の形状	基準地の利用の 現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面 道路の状況	基準地につ いての水道 ガス・下水	基準地の鉄 道等との接 近の状況	基準地に係る都市計画 法のその他法令の 制限で主要なもの
防府 (県)	[ 住 宅 地 ]	円	㎡	間口 : 奥行						
- 1	大字江泊字沖田1816番31	27 700	182	1.2 : 1	住宅 W1	中規模一般住宅が多い住宅地域	南 4 m 道路	水	防府 4.3 km	1 住居(60,200)
- 2	開出本町1996番5 (10-25)	32 800	165	1 : 1.5	住宅 W2	中規模住宅、アパート等が建ち並ぶ一般住宅地域	東 4 m 私道	水・ガス・下	防府 1.8 km	1 住居(60,200)
- 3	大字富海字田中1271番7	24 600	242	1 : 2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東 3 m 道路	水	富海 800 m	1 住居(60,200)
- 4	国衙五丁目717番6外 (5-5-3)	35 300	161	1 : 1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い住宅地域	西 4.5 m 市道	水・下	防府 2 km	1 住居(60,200)
- 5	岩島一丁目3981番12外 (1-18-5)	33 100	202	1 : 2	住宅 W1	中規模一般住宅を主とし、アパート等が介在する住宅地域	西 5 m 市道	水・ガス・下	防府 3 km	1 中専(60,200)
- 6	中西2591番4 (9-39)	27 900	228	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	東 5 m 市道	水・ガス	防府 4.4 km	1 低専(50,80)
* - 7	国分寺町2680番33 (1-14-1)	45 700	192	1 : 1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 6 m 市道	水・ガス・下	防府 1.8 km	1 住居(60,200)
- 8	古祖原2195番5 (1-32)	31 600	267	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北東 4 m 市道	水・ガス・下	防府 2 km	1 中専(60,200)
* - 9	大字新田字原田村1334番20	31 000	169	1 : 1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北西 4 m 私道	水・ガス・下	防府 3.6 km	1 住居(60,200)
- 10	大字田島字新上地東五ノ丁1422番32	32 500	291	1 : 1	住宅 R C 2	中規模一般住宅のほか集合住宅も介在する住宅地域	南西 7 m 市道	水・ガス・下	防府 5.6 km	1 住居(60,200)
- 11	大字西浦字新地東町2084番外	23 700	687	1.5 : 1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東 4 m 市道	水・ガス	防府 7.2 km	1 住居(60,200)
- 12	沖今宿一丁目3667番12 (1-14-2)	29 700	237	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	西 5 m 市道	水・下	防府 3 km	1 住居(60,200)
- 13	華城中央二丁目1285番5 (2-3-5)	30 300	278	1 : 1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が多い中品等の住宅地域	東 3.5 m 市道	水・ガス・下	防府 3.1 km	1 中専(60,200)
	[ 宅 地 見 込 地 ]									
3 - 1	牟礼柳3137番	10 300	919	1 : 2.5	田	周辺が開発されつつある宅地見込地地域	南 1 m 未舗装道路	-	防府 4.5 km	1 低専(50,80)
	[ 商 業 地 ]									
5 - 1	三田尻一丁目1378番5外 (1-5-25)	42 300	479	台形1 : 1.5	事務所兼居宅 S R C 7	中低層の事務所、併用住宅等が建ち並ぶ商業地域	南西 18 m 県道	水・ガス・下	防府 1.1 km	近商(80,200) 準防
* 5 - 2	戎町一丁目1243番5外 (1-10-2)	69 700	100	1.5 : 1	事務所 R C 5 F 1 B	中層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西 18 m 県道	水・ガス・下	防府 220 m	商業(80,400) 準防
5 - 3	大字高井字番匠給1121番3外	41 300	382	1 : 1.2	店舗兼住宅 W2	国道沿いに店舗や営業所等が見られる郊外の路線商業地域	南西 17 m 国道	水・ガス	防府 2.9 km	近商(80,200)
	[ 準 工 業 地 ]									
7 - 1	開出西町1844番15 (1-5)	53 000	1 547	台形1 : 1	事務所兼倉庫 S 1	中規模営業所、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南 16 m 県道	水	防府 2.2 km	準工(60,200)
	[ 工 業 地 ]									
9 - 1	新築地町31番14	17 000	5 039	1 : 1.5	工場兼事務所 S 2	中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ臨海工業団地	北西 20 m 市道	水・下	防府 4.3 km	工業(60,200)
	[ 市街化調整区域内の現況宅地 ]									
10 - 1	大字植松字久々三ノ割2384番4	19 200	403	1.2 : 1	住宅 W1	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する地域	南西 4 m 未舗装私道	水	大道 4.3 km	「調区」(60,100)

資料：山口県地価調査・山口県報「山口県告示」

注) 基準地番号の\*印は、地価公示の標準地と同一地点である基準地。

「基準地の利用の現況」欄には、当該基準値にある建物の構造を次の略号で表示し、その階層を数字(地下がある場合は、地上階層にFを、地下階層にBを付した。)で表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造 ----- S R C  
 鉄筋コンクリート造 ----- R C  
 鉄骨造 ----- S  
 ブロック造 ----- B  
 木造 ----- W