

8 地 価 公 示 価 格

(基準日 平成25年 1月 1日)

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の1㎡当たりの価格	標準地の地積	標準地の形状	標準地の利用状況	標準地の周辺の土地の利用の現況	標準地の前面道路の状況	標準地についての水道・ガス・下水	標準地の鉄道等との接近状況	標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
		円	㎡	間口：奥行						
防府	[住宅地]									
- 1	八王子二丁目1434番1 (2-9-7)	41 400	376	1 : 1.2	住宅 S3	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西 5.5 m 市道	水・ガス・下	防府 800 m	1住居(60,200) 準防
* - 2	国分寺町2680番33 (1-14-1)	40 900	192	1 : 1	住宅 L S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 6 m 市道	水・ガス・下	防府 1.8 km	1住居(60,200)
- 3	栄町二丁目1169番12外 (2-6-39)	40 000	133	1 : 2.5	住宅 L S2	中小規模の住宅が立ち並ぶ市街地の既成住宅地域	東 6 m 市道	水・ガス・下	防府 850 m	1住居(60,200) 準防
- 4	東仁井令町451番12 (17-35)	31 100	226	1.5 : 1	住宅 R C2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北 4 m 市道	水・ガス・下	防府 1.8 km	1中専(60,200)
- 5	東三田尻二丁目352番7 (2-9-9)	28 000	412	1 : 1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 3.7 m 市道	水・ガス・下	防府 1.3 km	1住居(60,200) 準防
- 6	大字台道字大繁枝1354番128	23 700	234	1 : 1.2	住宅 L S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 5 m 市道	水	大道 500 m	1住居(60,200)
- 7	牟礼今宿二丁目3287番5 (2-10-37)	27 900	249	1 : 1.2	住宅 W1	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東 4 m 道路	水・下	防府 3.9 km	1中専(60,200)
* - 8	大字新田字原田村1334番20	28 000	169	1 : 1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北西 4 m 私道	水・ガス・下	防府 3.6 km	1住居(60,200)
- 9	緑町一丁目1341番19 (1-3-2)	39 200	170	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅と事務所等が混在する住宅地域	西 4 m 市道	水・ガス・下	防府 750 m	1住居(60,200)
- 10	警固町一丁目1105番6 (1-3-27)	32 100	217	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅、マンション等を中心とする住宅地域	南 4 m 市道	水・ガス・下	防府 1.4 km	1住居(60,200)
- 11	大字高井字神田1096番4	30 000	265	台形 1 : 1.5	住宅 B2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 6 m 市道	水・ガス	防府 3.1 km	1住居(60,200)
- 12	華浦二丁目1201番4 (2-8-32)	31 100	269	1 : 1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西 5.3 m 市道	水・ガス・下	防府 1.8 km	1住居(60,200)
- 13	大字田島字白浜2302番1	24 400	314	1 : 2	住宅 W1	中規模住宅が建ち並ぶ市道沿いの既成住宅地域	西 8 m 市道	水・下	防府 6.4 km	1住居(60,200)
- 14	迫戸町302番3 (15-38)	31 400	184	台形 1 : 1	住宅 W2	中規模住宅が多い利便性のよい住宅地域	東 4 m 私道	水・ガス・下	防府 1.5 km	1中専(60,200)
- 15	石が口二丁目780番5 (2-2-26)	34 100	359	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西 5.2 m 市道	水・ガス・下	防府 1.6 km	1中専(60,200)
	[市街化調整区域内の現況宅地]									
- 16	大字台道字前浜屋敷4270番1	14 400	483	1 : 1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	西 4 m 市道	水	大道 1.8 km	調区(60,100)
- 17	大字佐野字森国868番	14 600	487	1.2 : 1	住宅 R C2	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	東 5.5m市道、南側道	水	防府 4.9 km	調区(60,100)
- 18	大字富海字湯免436番	12 800	540	台形 1 : 1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域	西 4 m 市道	水	富海 2.4 km	調区(60,100)
- 19	大字向島字藪原150番7外	17 700	206	1 : 1.2	住宅 W2	小規模漁家住宅等が密集する住宅地域	北 4 m 市道	水	防府 5.6 km	調区(70,200)
	[宅地見込地]									
3 - 1	大字高井字四反田1010番	10 400	1 113	1.2 : 1	田	周辺が宅地化されつつある平坦な地域	西 1.5 m 道路	水・ガス	防府 2.9 km	1住居(60,200)
	[商業地]									
5 - 1	駅南町7番4内 (3-11)	138 000	464	1 : 2	店舗 S1	店舗、事務所等を中心とする駅前商業地域	南 20 m 市道	水・ガス・下	防府 300 m	商業(80,500) 防火
5 - 2	八王子一丁目1364番1 (1-25-25)	44 200	190	台形 1 : 2.5	店舗 R C3F1B	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東 6 m 市道	水・ガス・下	防府 450 m	商業(80,400) 準防
5 - 3	車塚町448番5 (1-17)	62 400	331	1 : 1.5	事務所 R C2	中層事務所、飲食店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	東 14 m 市道	水・ガス・下	防府 450 m	商業(80,400) 準防
5 - 4	栄町一丁目20番41 (1-1-19)	89 700	207	1 : 1.5	店舗兼住宅 W3	中層ビル、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南 22 m 県道	水・ガス・下	防府 200 m	商業(80,400) 防火
* 5 - 5	戎町一丁目1243番5外 (1-10-2)	63 800	100	1.5 : 1	事務所 R C5F1B	中層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西 18 m 県道	水・ガス・下	防府 220 m	商業(80,400) 準防
5 - 6	緑町一丁目1383番4 (1-10-6)	58 700	270	1 : 1.5	店舗兼住宅 S2	中低層の小売店舗、飲食店等が多い既成商業地域	西 18 m 市道	水・ガス・下	防府 650 m	商業(80,400) 準防
5 - 7	松原町1044番12 (7-37)	41 800	436	1 : 1.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、一般住宅が混在する路線商業地域	南西 18 m 県道	水・ガス・下	防府 2 km	準住居(60,200)
5 - 8	国衙四丁目2275番6外 (4-4-29)	50 400	744	1 : 1.5	店舗 S2	店舗、事務所が建ち並ぶ市道沿いの路線商業地域	南 18 m 市道	水・ガス・下	防府 2.5 km	準工(60,200)
	[工業地]									
9 - 1	大字浜方字鶴浜283番7	13 400	6 611	1 : 2.5	工場	中規模工場が建ち並ぶ臨海の工業団地	東 22 m 道路	水	防府 5.6 km	工専(60,200)
9 - 2	大字新田字築地2054番11外	12 100	140 464	1 : 1	工場	大規模工場が多い臨海の工業地域	北西 10m市道、三方路	水、ガス	防府 3.7 km	工専(60,200)
	[準工業地]									
9 - 3	大字浜方字中浜272番28	21 600	659	1 : 1.5	事務所兼倉庫 S2	倉庫、卸売業を中心とした工業団地	北西 12 m 市道	水・下	防府 5 km	準工(60,200)
9 - 4	大字新田字下南町245番1	26 000	440	1 : 1	事務所兼作業場 S3	営業所、倉庫、工場等の混在する地域	南東 6m市道、北東側道	水・下	防府 2.7 km	準工(60,200)
9 - 5	勝間三丁目6番3外 (3-12-38)	32 000	1 159	1 : 2	工場	一般住宅、営業所、工場等の混在する地域	南東 10m市道、背面道	水・ガス・下	防府 2.4 km	準工(60,200)

資料：官報「土地鑑定委員会公示」

注) 標準地番号の*印は、代表標準地。

「標準地の利用の現況」欄には、当該基準値にある建物の構造を次の略号で表示し、その階層を数字（地下がある場合は、地上階層にFを、地下階層にBを付した。）で表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造 ----- SRC
 鉄筋コンクリート造 ----- RC
 鉄骨造 ----- S
 軽量鉄骨造 ----- L S
 ブロック造 ----- B
 木造 ----- W