

# 物 件 説 明 書

物件番号	2	前回売出価格	5, 249, 000円		
		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">                     この価格は、平成25年度に売出したときの価格です。                      今回の売却価格は、申込みの受付後、決定します。                 </div>			
所 在		地 目	面 積	備 考	
防府市大字浜方930番5		宅 地	413.31㎡	登記簿面積	
土 地 の 形 状		四方を市道・道路によって囲まれた四方路地の土地で、間口（西側）約17m、奥行約15mの長形状画地です。			
接面道路の幅員等		西側市道約6m、南側市道約5m、北側道路約4m～6m、東側道路約2～3mに接道しています。 南側の市道とは、40cm～50cm程度の高低差があります。（低位）			
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	第一種住居地域	地域地区	無	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他				
私道の負担等に関する事項		負担等の有無	—	負担等の内容	—
施設整備状況		施設名	事業所名	電話番号	配管等の状況
		上水道	防府市上下水道局	0835-23-2511	・上水道管は、北側道路から当該地へ引き込まれています。 ・都市ガス管は、北側道路に埋設しています。 ・詳細は左記事業所へお問合せください。
		都市ガス	山口合同ガス(株)	0835-22-0026	
		電気	中国電力(株)山口営業所	0120-612-530	
近隣地域の 地域的特性 道路条件 交通条件 等		<ul style="list-style-type: none"> <li>・近隣は、旧中関港の面影を今でも随所に残す古い街並みが残る地域です。また、当該地は中関地区の工業地と住宅地を区分する県道「防府環状線」の北側至近に位置しています。</li> <li>・最寄りのバス停（東海カーボン前）は、上記県道に位置し徒歩で約4分です。</li> <li>・防府市役所中関出張所まで東北に約1.8km、中関小学校まで東北に約1.6km、華陽中学校まで東北に約3.5kmです。また、最寄りのスーパーマーケットまでは、北東約1.9kmに位置しています。</li> <li>・環境条件としては、近隣地域内東側に幅約9～14mの水路が流れ、西側は山地となっています。</li> </ul>			
備 考		<ul style="list-style-type: none"> <li>・土壌汚染、地下埋設物及び地盤に関する調査は、実施しておりません。</li> <li>・建物等の基礎（コンクリート等）が残存しています。</li> <li>・地下埋設物を含めて現況引渡しとなります。</li> </ul>			

4

# 案内図

(大字浜方930番5)



※南側市道から撮影

