

駐車場整備地区内における附置義務駐車場の計算

1 延べ面積の確認

	建物全体	既存部分
建物の延べ面積	m ² ①	m ² ②
特定用途部分	m ² ③	m ² ④
大規模な事務所	※1 ⑤	※2 ⑥
上記以外	m ² ⑦	m ² ⑧
非特定用途部分	m ² ⑨	m ² ⑩

※1 大規模な事務所（建物全体）

10,000 m ² までの部分	m ² × 1.0 =	m ²
10,000 m ² を超え 50,000 m ² までの部分	m ² × 0.7 =	m ²
50,000 m ² を超え 100,000 m ² までの部分	m ² × 0.6 =	m ²
100,000 m ² を超える部分	m ² × 0.5 =	m ²
合 計		m ² ⑤

※2 大規模な事務所（既存部分）

10,000 m ² までの部分	m ² × 1.0 =	m ²
10,000 m ² を超え 50,000 m ² までの部分	m ² × 0.7 =	m ²
50,000 m ² を超え 100,000 m ² までの部分	m ² × 0.6 =	m ²
100,000 m ² を超える部分	m ² × 0.5 =	m ²
合 計		m ² ⑥

⑪ 条例対象の判断

$$\boxed{\begin{array}{c} \text{特定用途③} \\ m^2 \end{array}} + \left(\boxed{\begin{array}{c} \text{非特定用途⑨} \\ m^2 \end{array}} \div 2 \right) = \boxed{\begin{array}{c} \text{⑪} \\ m^2 \end{array}}$$

➡ ⑪の面積が1,000 m²を超える場合は、2以降へ

⑫ 既存部分がある場合のみ計算

$$\boxed{\begin{array}{c} \text{特定用途④} \\ m^2 \end{array}} + \left(\boxed{\begin{array}{c} \text{非特定用途⑩} \\ m^2 \end{array}} \div 2 \right) = \boxed{\begin{array}{c} \text{⑫} \\ m^2 \end{array}}$$

2 駐車台数の算定

⑬ 建物全体を対象として計算

A 特定用途部分の台数 ③ ÷ 150 m²
 $\frac{\text{_____ m}^2}{150 \text{ m}^2} \div 150 \text{ m}^2$ (1未満の端数の処理はしない)

B 非特定用途部分の台数 ⑨ ÷ 300 m²
 $\frac{\text{_____ m}^2}{300 \text{ m}^2} \div 300 \text{ m}^2$ (1未満の端数の処理はしない)

C 緩和措置の確認

①の面積が 6,000 m²未満の場合

$$1 - \frac{1,000 \times (6,000 \text{ m}^2 - \text{①の面積})}{6,000 \text{ m}^2 \times \text{①の面積} - 1,000 \text{ m}^2 \times \text{①の面積}}$$

$$= 1 - \frac{1,000 \times (6,000 \text{ m}^2 - \text{_____ m}^2)}{6,000 \text{ m}^2 \times \text{_____ m}^2 - 1,000 \text{ m}^2 \times \text{_____ m}^2}$$

(1未満の端数の処理はしない)

D 建物全体に対する必要駐車台数

①の面積が 6,000 m²未満の場合 (A + B) × C
 _____ 台 (1未満の端数は切り上げ)

①の面積が 6,000 m²以上の場合 A + B
 _____ 台 (1未満の端数は切り上げ)

⑭ 既存部分を対象として計算 (新築の場合は不要)

E 既存の特定用途部分の台数 ④ ÷ 150 m²
 $\frac{\text{_____ m}^2}{150 \text{ m}^2} \div 150 \text{ m}^2$ (1未満の端数の処理はしない)

F 既存の非特定用途部分の台数 ⑩ ÷ 300 m²
 $\frac{\text{_____ m}^2}{300 \text{ m}^2} \div 300 \text{ m}^2$ (1未満の端数の処理はしない)

G 緩和措置の確認

②の面積が 6,000 m²未満の場合

$$1 - \frac{1,000 \times (6,000 \text{ m}^2 - \text{②の面積})}{6,000 \text{ m}^2 \times \text{②の面積} - 1,000 \text{ m}^2 \times \text{②の面積}}$$

$$= 1 - \frac{1,000 \times (6,000 \text{ m}^2 - \text{_____ m}^2)}{6,000 \text{ m}^2 \times \text{_____ m}^2 - 1,000 \text{ m}^2 \times \text{_____ m}^2}$$

(1未満の端数の処理はしない)

H 既存部分に対する必要駐車台数

②の面積が 6,000 m²未満の場合 (E + F) × G
 _____ 台 (1未満の端数は切り上げ)

②の面積が 6,000 m²以上の場合 E + F
 _____ 台 (1未満の端数は切り上げ)

⑮ 自動車駐車場の附置義務台数 D - H

建物全体 D	-	既存部分 H	=	_____ 台
_____ 台		_____ 台		_____ 台

3 駐車施設の規模

⑯ 幅 3.5m 以上かつ奥行 6.0m 以上の駐車施設

$$\underline{\quad 1 \quad} \text{台}$$

⑰ 幅 2.5m 以上かつ奥行 5.5m 以上の駐車施設 ⑮×0.3−⑯

$$\underline{\quad \quad \quad} \text{台} \times 0.3 - \underline{\quad 1 \quad} \text{台}$$

= $\underline{\quad \quad \quad} \text{台}$ (1 未満の端数は切り上げ)

⑱ 幅 2.3m 以上かつ奥行 5.0m 以上の駐車施設 ⑮−(⑯+⑰)

$$\underline{\quad \quad \quad} \text{台} - (\underline{\quad 1 \quad} \text{台} + \underline{\quad \quad \quad} \text{台})$$

= $\underline{\quad \quad \quad} \text{台}$