

附置義務条例適用地区（周辺地区）内における附置義務駐車場の計算

1 延べ面積の確認

	建物全体	既存部分
建物の延べ面積	m ² ①	m ² ②
特定用途部分	m ² ③	m ² ④
大規模な事務所	※1 ⑤	※2 ⑥
上記以外	m ² ⑦	m ² ⑧

※1 大規模な事務所（建物全体）

10,000 m ² までの部分	m ² ×1.0＝	m ²
10,000 m ² を超え 50,000 m ² までの部分	m ² ×0.7＝	m ²
50,000 m ² を超え 100,000 m ² までの部分	m ² ×0.6＝	m ²
100,000 m ² を超える部分	m ² ×0.5＝	m ²
合 計		m ² ⑤

※2 大規模な事務所（既存部分）

10,000 m ² までの部分	m ² ×1.0＝	m ²
10,000 m ² を超え 50,000 m ² までの部分	m ² ×0.7＝	m ²
50,000 m ² を超え 100,000 m ² までの部分	m ² ×0.6＝	m ²
100,000 m ² を超える部分	m ² ×0.5＝	m ²
合 計		m ² ⑥

 ③の面積が2,000 m²を超える場合は、②以降へ

2 駐車台数の算定

⑨ 建物全体を対象として計算

A 特定用途部分の台数 ③ ÷ 150 m²
 $\frac{\text{特定用途部分の面積}}{150} \text{ m}^2 \div 150 \text{ m}^2$ (1未満の端数の処理はしない)

B 緩和措置の確認

①の面積が 6,000 m²未満の場合

$$1 - \frac{6,000 \text{ m}^2 - \text{①の面積}}{2 \times \text{①の面積}}$$

$$= 1 - \frac{6,000 \text{ m}^2 - \text{①の面積}}{2 \times \text{①の面積}} \text{ m}^2 \text{ (1未満の端数の処理はしない)}$$

C 建物全体に対する必要駐車台数

①の面積が 6,000 m²未満の場合 A × B
 _____ 台 (1未満の端数は切り上げ)

①の面積が 6,000 m²以上の場合 A
 _____ 台 (1未満の端数は切り上げ)

⑩ 既存部分を対象として計算 (新築の場合は不要)

D 既存の特定用途部分の台数 ④ ÷ 150 m²
 $\frac{\text{既存の特定用途部分の面積}}{150} \text{ m}^2 \div 150 \text{ m}^2 \dots$ (1未満の端数の処理はしない)

E 緩和措置の確認

②の面積が 6,000 m²未満の場合

$$1 - \frac{6,000 \text{ m}^2 - \text{②の面積}}{2 \times \text{②の面積}}$$

$$= 1 - \frac{6,000 \text{ m}^2 - \text{②の面積}}{2 \times \text{②の面積}} \text{ m}^2 \text{ (1未満の端数の処理はしない)}$$

F 既存部分に対する必要駐車台数

②の面積が 6,000 m²未満の場合 D × E
 _____ 台 (1未満の端数は切り上げ)

②の面積が 6,000 m²以上の場合 D
 _____ 台 (1未満の端数は切り上げ)

⑪ 自動車駐車場の附置義務台数 C - F

建物全体 C	-	既存部分 F	=	_____ 台
_____ 台		_____ 台		_____ 台

3 駐車施設の規模

⑫ 幅 3.5m 以上かつ奥行 6.0m 以上の駐車施設

$$\underline{\quad\quad\quad} \text{ 1 } \underline{\quad\quad\quad} \text{ 台}$$

⑬ 幅 2.5m 以上かつ奥行 5.5m 以上の駐車施設 ⑪ × 0.3 - ⑫

$$\underline{\quad\quad\quad} \text{ 台} \times 0.3 - \underline{\quad\quad\quad} \text{ 1 } \underline{\quad\quad\quad} \text{ 台}$$

= $\underline{\quad\quad\quad}$ 台 (1 未満の端数は切り上げ)

⑭ 幅 2.3m 以上かつ奥行 5.0m 以上の駐車施設 ⑪ - (⑫ + ⑬)

$$\underline{\quad\quad\quad} \text{ 台} - (\underline{\quad\quad\quad} \text{ 1 } \underline{\quad\quad\quad} \text{ 台} + \underline{\quad\quad\quad} \text{ 台})$$

= $\underline{\quad\quad\quad}$ 台