

8地価公示価格																	(基準日 平成26年 1月 1日)			
標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示			標準地の1㎡当たりの価格	標準地の地積	標準地の形状		標準地の利用状況	標準地の周辺の土地の利用の現況			標準地の前面道路の状況		標準地についての水道ガス・下水		標準地の鉄道等との接近状況	標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの			
防府	[住 宅 地]			円	㎡	間口：奥行														
-	1	大字富海字湯免436番		12 100	540	台形1：	1.5	住宅	W2	農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域			西	4 m	市道	水	富海	2.4 km	調区(60, 100)	
*	-	2	国分寺町2680番33 (1-14-1)	39 100	192	1：	1	住宅	L S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域			南	6 m	市道	水・ガス・下	防府	1.8 km	1 住居(60, 200)	
-	3	栄町二丁目1169番12外 (2-6-39)	38 500	133	1：	2.5	住宅	L S 2	中小規模の住宅が建ち並ぶ市街地の既成住宅地域			東	6 m	市道	水・ガス・下	防府	850 m	1 住居(60, 200)	準防	
-	4	東仁井令町451番12 (17-35)	30 000	226	1.5：	1	住宅	R C 2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域			北	4 m	市道	水・ガス・下	防府	1.8 km	1 中専(60, 200)		
-	5	大字向島字藪原150番7外	16 900	206	1：	1.2	住宅	W2	小規模漁家住宅等が密集する住宅地域			北	4 m	市道	水	防府	5.6 km	調区(70, 200)		
-	6	大字台道字大繁枝1354番128	22 700	234	1：	1.2	住宅	L S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域			南東	5 m	市道	水	大道	500 m	1 住居(60, 200)		
-	7	牟礼今宿二丁目3287番5 (2-10-37)	26 800	249	1：	1.2	住宅	W1	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域			東	4 m	道路	水・下	防府	3.9 km	1 中専(60, 200)		
*	-	8	大字新田字原田村1334番20	26 900	169	1：	1.2	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域			北西	4 m	私道	水・ガス・下	防府	3.6 km	1 住居(60, 200)	
-	9	緑町一丁目1341番19 (1-3-2)	37 800	170	1：	1.5	住宅	W2	中規模一般住宅と事務所等が混在する住宅地域			西	4 m	市道	水・ガス・下	防府	750 m	1 住居(60, 200)		
-	10	警固町一丁目1105番6 (1-3-27)	30 800	217	1：	1.2	住宅	W2	一般住宅、マンション等を中心とする住宅地域			南	4 m	市道	水・ガス・下	防府	1.4 km	1 住居(60, 200)		
-	11	大字高井字神田1096番4	28 700	265	台形1：	1.5	住宅	B 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域			北	6 m	市道	水・ガス	防府	3.1 km	1 住居(60, 200)		
-	12	華浦二丁目1201番4 (2-8-32)	29 800	269	1：	1.2	住宅	W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域			北西	5.3 m	市道	水・ガス・下	防府	1.8 km	1 住居(60, 200)		
-	13	大字田島字白浜2302番1	23 400	314	1：	2	住宅	W1	中規模住宅が建ち並ぶ市道沿いの既成住宅地域			西	8 m	市道	水・下	防府	6.4 km	1 住居(60, 200)		
-	14	迫戸町302番3 (15-38)	30 200	184	台形1：	1	住宅	W2	中規模住宅が多い利便性のよい住宅地域			東	4 m	私道	水・ガス・下	防府	1.5 km	1 中専(60, 200)		
-	15	石が口二丁目780番5 (2-2-26)	32 700	359	1：	1	住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域			西	5.2 m	市道	水・ガス・下	防府	1.6 km	1 中専(60, 200)		
-	16	大字台道字前浜屋敷4270番1	13 800	483	1：	1	住宅	W1	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域			西	4 m	市道	水	大道	1.8 km	調区(60, 100)		
-	17	大字佐野字森国868番	13 900	487	1.2：	1	住宅	R C 2	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域			東	5.5m市道、南側道		水	防府	4.9 km	調区(60, 100)		
		[商 業 地]																		
5 -	1	駅南町7番4内 (3-11)	131 000	630	1：	2.5	店舗	S 1	店舗、事務所等を中心とする駅前の商業地域			南	20 m	市道	水・ガス・下	防府	300 m	商業(80, 500)	防火	
5 -	2	八王子一丁目1364番1 (1-25-25)	42 200	190	1：	2.5	店舗	R C 3 F 1 B	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域			東	6 m	市道	水・ガス・下	防府	450 m	商業(80, 400)	準防	
5 -	3	車塚町448番5 (1-17)	59 200	331	1：	1.5	事務所	R C 2	中層事務所、飲食店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域			東	14 m	市道	水・ガス・下	防府	450 m	商業(80, 400)	準防	
5 -	4	栄町一丁目20番41 (1-1-19)	85 100	207	1：	1.5	店舗兼住宅	W 3	中層ビル、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域			南	22 m	県道	水・ガス・下	防府	200 m	商業(80, 400)	防火	
*	5 -	5	戎町一丁目1243番5外 (1-10-2)	60 800	100	1.5：	1	事務所	R C 5 F 1 B	中層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域			西	18 m	県道	水・ガス・下	防府	220 m	商業(80, 400)	準防
5 -	6	緑町一丁目1383番4 (1-10-6)	55 800	270	1：	1.5	店舗兼住宅	S 2	中低層の小売店舗、飲食店等が多い既成商業地域			西	18 m	市道	水・ガス・下	防府	650 m	商業(80, 400)	準防	
5 -	7	松原町1044番12 (7-37)	40 000	436	1：	1.5	店舗兼住宅	W 2	店舗併用住宅、一般住宅が混在する路線商業地域			南西	18 m	県道	水・ガス・下	防府	2 km	準住居(60, 200)		
5 -	8	国衙四丁目2275番6外 (4-4-29)	48 000	744	1：	1.5	店舗	S 2	店舗、事務所が建ち並ぶ市道沿いの路線商業地域			南	18 m	市道	水・ガス・下	防府	2.5 km	準工(60, 200)		
		[工 業 地]																		
9 -	1	大字浜方字鶴浜283番7	12 700	6 611	1：	2.5	工場		中規模工場が建ち並ぶ臨海の工業団地			東	22 m	道路	水	防府	5.6 km	工専(60, 200)		
9 -	2	大字新田字築地2054番11外	11 500	140 464	1：	1	工場		大規模工場が多い臨海の工業地域			北西	10m市道、三方路		水	防府	3.7 km	工専(60, 200)		
9 -	3	大字浜方字中浜272番28	20 400	659	1：	1.5	事務所兼倉庫	S 2	倉庫、卸売業を中心とした工業団地			北西	12 m	市道	水・下	防府	5 km	準工(60, 200)		
9 -	4	大字新田字下南町245番1	24 300	440	1：	1	事務所兼作業場	S 3	営業所、倉庫、工場等の混在する地域			南東	6m市道、北東側道		水・下	防府	2.7 km	準工(60, 200)		
9 -	5	勝間三丁目6番3外 (3-12-38)	30 700	1 159	1：	2	工場		一般住宅、営業所、工場等の混在する地域			南東	10m市道、背面道		水・ガス・下	防府	2.4 km	準工(60, 200)		

資料：官報「土地鑑定委員会公示」

注) 標準地番号の*印は、代表標準地。

「標準地の利用の現況」欄には、当該基準値にある建物の構造を次の略号で表示し、その階層を数字（地下がある場合は、地上階層にFを、地下階層にBを付した。）で表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造 ----- S R C

鉄筋コンクリート造 ----- R C

鉄骨造 ----- S

軽量鉄骨造 ----- L S

ブロック造 ----- B

木造 ----- W