

9 地 価 調 査 基 準 地 の 標 準 価 格										
(基準日 平成25年 7月 1日)										
基準地 番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	基準地の 1㎡当た りの価格	基準地 の地積	基準地の形状	基準地の利用の 現況	基 準 地 の 周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	基準地の前面 道路の状況	基準地につ いての水道 ガス・下水	基準地の鉄 道等との接 近の状況	基準地に係る都市計画 法のその他法令の 制限で主要なもの
防府 (県)	[住 宅 地]	円	㎡	間口：奥行						
	- 1 大字江泊字沖田1816番31	24 500	182	1.2： 1	住宅 W1	中規模一般住宅が多い住宅地域	南 4 m 道路	水・下	防府 4.3 km	1 住居 (60, 200)
	- 2 開出本町1996番5 (10-25)	29 000	165	1： 1.5	住宅 W2	中規模住宅、アパート等が建ち並ぶ一般住宅地域	東 4 m 私道	水・ガス・下	防府 1.8 km	1 住居 (60, 200)
	- 3 大字富海字田中1271番7	21 300	242	1： 2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東 3 m 道路	水	富海 800 m	1 住居 (60, 200)
	- 4 国衙五丁目717番6外 (5-5-3)	30 800	161	1： 1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い住宅地域	西 4.5 m 市道	水・下	防府 2 km	1 住居 (60, 200)
	- 5 岩畠一丁目3981番12外 (1-18-5)	30 000	202	1： 2	住宅 W1	中規模一般住宅を主とし、アパート等が介在する住宅地域	西 5 m 市道	水・ガス・下	防府 3 km	1 中専 (60, 200)
	- 6 中西2591番4 (9-39)	24 700	228	1： 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	東 5 m 市道	水・ガス・下	防府 4.4 km	1 低専 (50, 80)
	* - 7 国分寺町2680番33 (1-14-1)	39 500	192	1： 1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 6 m 市道	水・ガス・下	防府 1.8 km	1 住居 (60, 200)
	- 8 古祖原2195番5 (1-32)	28 500	267	1： 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北東 4 m 市道	水・ガス・下	防府 2 km	1 中専 (60, 200)
	* - 9 大字新田字原田村1334番20	27 400	169	1： 1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北西 4 m 私道	水・ガス・下	防府 3.6 km	1 住居 (60, 200)
	- 10 大字田島字新上地東五ノ丁1422番32	28 700	291	1： 1	住宅 R C 2	中規模一般住宅のほか集合住宅も介在する住宅地域	南西 7 m 市道	水・ガス・下	防府 5.6 km	1 住居 (60, 200)
	- 11 大字西浦字平田1538番12	23 000	215	1： 1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南 6 m 市道	水・ガス	防府 6.7 km	1 住居 (60, 200)
	- 12 沖今宿一丁目3667番12 (1-14-2)	26 400	237	1： 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	西 5 m 市道	水・下	防府 3 km	1 住居 (60, 200)
	- 13 華城中央二丁目1285番5 (2-3-5)	26 700	278	1： 1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が多い中品等の住宅地域	東 3.5 m 市道	水・ガス・下	防府 3.1 km	1 中専 (60, 200)
	- 14 大字植松字久々三ノ割2384番4	17 000	403	1.2： 1	住宅 W1	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する地域	南西 4 m 未舗装私道	水	大道 4.3 km	「調区」 (60, 100)
3	[宅 地 見 込 地]									
	- 1 牟礼柳3137番	8 800	919	1： 2.5	田 -	周辺が開発されつつある宅地見込地地域	南 1 m 未舗装道路	-	防府 4.5 km	1 低専 (50, 80)
	[商 業 地]									
	- 1 鋳物師町1178番2 (6-30)	47 400	369	1： 1.5	店舗 W2	小規模店舗の外、一般住宅等も見られる商業地域	南 16 m 市道	水・ガス・下	防府 1.1 km	2 住居 (60, 200)
* 5	- 2 戎町一丁目1243番5外 (1-10-2)	62 100	100	1.5： 1	事務所 R C 5 F 1 B	中層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西 18 m 県道	水・ガス・下	防府 220 m	商業 (80, 400) 準防
	- 3 新橋町2256番1外 (8-22)	40 600	389	台形1.2： 1	店舗兼住宅 S 2	低層店舗、事務所等が見られる路線商業地域	北東 24 m 県道	水・ガス・下	防府 1.5 km	近商 (80, 200) 準防
	- 4 開出西町1844番15 (1-5)	47 500	1 547	台形1： 1	事務所兼倉庫 L S 1	中規模営業所、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南 16 m 県道	水	防府 2.2 km	準工 (60, 200)
	[工 業 地]									
9 - 1	新築地町31番14	14 800	5 039	1： 1.5	工場兼事務所 S 2	中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ臨海工業団地	北西 20 m 市道	水・下	防府 4.3 km	工業 (60, 200)

資料：山口県地価調査・山口県報「山口県告示」

注) 基準地番号の*印は、地価公示の標準地と同一地点である基準地。

「基準地の利用の現況」欄には、当該基準値にある建物の構造を次の略号で表示し、その階層を数字（地下がある場合は、地上階層にFを、地下階層にBを付した。）で表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造 ----- S R C
鉄筋コンクリート造 ----- R C
鉄骨造 ----- S
軽量鉄骨造 ----- L S
ブロック造 ----- B
木造 ----- W