

1 位 置

方位	地 点	極 限	經 緯 度	広 ぼ う	隣 接 地
本土	東端	富海大浜地先	東經 131° 40' 35" 北緯 34° 2' 29"	20.1km	徳山市
	西端	台道大原地先	" 131° 27' 27" " 34° 3' 32"		山口市
	南端	向島タズノ鼻	" 131° 34' 11" " 33° 58' 59"	20.4km	海上町
	北端	奥畑根啼山地先	" 131° 38' 36" " 34° 9' 26"		徳地町
野島	南端	定 兼 鼻	東經 131° 41' 51" 北緯 33° 55' 54"	2.8km	海上
	北端	沖 島	" 131° 42' 13" " 33° 57' 22"		海上
市役所	寿町7番1号 東經 131° 33' 55" 北緯 34° 2' 54"				

資料：国土地理院・市総務課

2 市 域 の 推 移

(単位： km²)

年 次	面 積	摘 要
昭和 11 年	63.22	8月25日 市制施行 (佐波郡防府町、中関町、華城村、牟礼村)
14	71.32	11月 3日 佐波郡西浦村 合併
26	103.85	4月 1日 佐波郡右田村 合併
29	116.10	4月 1日 佐波郡富海村 合併
30	183.41	4月10日 佐波郡小野村、吉敷郡大道村 合併
42	183.69	海面埋立 10月 1日現在
43	183.81	" "
45	183.88	" "
46	184.75	" "
47	185.98	" "
48	186.02	" "
50	186.05	" "
51	186.06	" "
56	186.48	" "
57	186.58	" "
58	187.07	" "
59	187.08	" "
61	187.09	" "
62	187.31	" "
63	188.51	" "
平成 2	188.51	" (単位未満)
3	188.53	海面埋立
5	188.53	" (単位未満)
6	188.58	海面埋立
7	188.58	海面埋立 (単位未満)
8	188.58	(前年同)
10	188.59	海面埋立

資料：国土地理院「全国都道府県市区町村別面積調」・山口県統計年鑑
 注) 市制施行時及び合併時は、官報告示面積で、その後は上記資料による。

3 高度別・地形別土地面積

(単位：km²)

高度別土地面積					
総数	100m以下	100mを超え 300m以下	300～ 500	500～ 1000	1000mを 超えるもの
186.1	113.8	50.1	16.0	2.1	—

資料：国土地理院「昭和57年10月全国都道府県市区町村高度別面積調」「昭和54年10月全

4 地域別面積 (概数)

(単位：km²)

地域	面積	地域	面積	地域	面積
牟礼	20.06	新田	3.46	西浦	8.66
松崎	6.01	野島	0.91	右田	31.74
佐波	2.92	向島	8.04	富海	12.08
勝間	2.82	中関	12.14	小野	44.47
華浦	2.11	華城	8.20	大道	24.96

注) 国土地理院公表の面積を市(都市計画課)が地域別に修正した概数

5 主要な山岳・河川・湖沼・島

区分	山岳	河川	湖沼
名称	大平山	佐波川	長沢の池
概要	標高 631 m	一級河川 流路延長 56.5 km 流域面積 446.0 km ² 上流端 徳地町大字柚木字山田	満水面積 37 ha 最大水深 5.0 m
区分	島		
名称	向島	野島	平島沖島
概要	面積 8.09 km ²	面積 0.7 km ²	面積 0.1 km ²

資料：山口県統計年鑑

6 地目別民有地面積

(単位：a)

(各年1月1日)

年次	総面積	田	畑	宅地	池沼	山林	原野	雑種地
昭和 55年	887 787	321 074	52 697	152 499	1 445	308 212	14 180	37 678
60	912 633	311 618	56 579	170 786	1 430	318 496	16 266	37 458
平成 4	952 393	292 827	54 623	193 511	1 379	347 978	17 567	44 508
5	945 430	288 436	54 031	195 478	1 375	342 717	18 609	44 784
6	945 160	283 110	53 704	197 375	1 371	344 715	20 417	44 469
7	942 745	278 795	52 962	198 681	1 380	344 650	20 222	46 050
8	937 932	274 168	52 946	200 286	1 363	343 247	20 214	45 707
9	935 957	269 057	53 688	202 007	1 241	343 257	20 444	46 262

資料：山口県統計年鑑 注) 土地台帳又は、土地補充課税台帳に登録された土地のうち、地方税法により課税対象となる土地の数値であるため、国及び地方公共団体の所有地、公用地等の非課税地は含まれない。

7 霜・雪の季節

期間	霜			雪		
	初霜 (年月日)	終霜 (年月日)	降霜日数 (日)	初雪 (年月日)	終雪 (年月日)	降雪日数 (日)
平成 5～6年	5. 10. 30	6. 3. 19	36	5. 12. 21	6. 3. 26	14
6～7	6. 11. 24	7. 3. 19	21	6. 12. 16	7. 3. 5	12
7～8	7. 11. 16	8. 3. 4	38	7. 12. 6	8. 2. 21	15
8～9	8. 12. 3	9. 3. 25	21	8. 12. 1	9. 2. 22	13
9～10	9. 11. 1	10. 4. 3	29	9. 12. 3	10. 1. 8	6

資料：市消防署

8 地 価 公 示 価 格

標準値 番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	標準地の 1㎡当り の価格	標準地の 地積	標準地 の形状	標準地の 利用の現況	標 標
円 ㎡間口 : 奥行						
防府	[住宅地]					
- 1	八王子二丁目1434番1 (2-9-7)	90 000	376	1 : 1.2 住宅	鉄骨造 2 中規	
- 2	南松崎町1670番4 (12-9)	88 500	329	1 : 1.5 住宅	木造 2 中規	
- 3	惣社町1736番 (4-14)	83 600	451	1.2 : 1 住宅	木造 2 中規	
- 4	東仁井令町 451番12 (17-35)	63 900	226	1.5 : 1 住宅	RC造 2 中規	
- 5	東三田尻二丁目 352番7 (2-9-9)	54 000	412	1 : 1.5 住宅	木造 1 中規	
- 6	大字牟礼字針ノ木 825番16外	43 200	297	1.2 : 1 住宅	木造 2 中規	
- 7	牟礼今宿二丁目3287番5 (2-10-37)	58 300	249	1 : 1.2 住宅	木造 1 中規	
- 8	大字新田字原田村1334番20	56 000	169	1 : 1.2 住宅	木造 2 中小	
- 9	新橋町2268番7 (9-3)	61 000	164	1.5 : 1 住宅	木造 2 中小	
- 10	警固町一丁目1105番6 (1-3-27)	68 000	217	1 : 1.2 住宅	木造 2 一般	
- 11	大字高井字神田1096番4	59 000	265	台形1 : 1.5 住宅	ブロック造 2 中小	
- 12	華浦二丁目1201番4 (2-8-32)	59 200	269	1 : 1.2 住宅	木造 1 中規	
- 13	大字田島字白浜2302番1	45 700	314	1 : 2 住宅	木造 1 中規	
- 14	華城中央二丁目1529番9 (2-32-28)	52 800	364	台形1 : 1.5 住宅	木造 1 一般	
- 15	石が口二丁目 780番5 (2-2-26)	66 000	359	1 : 1 住宅	木造 2 中規	
	[宅地見込地]					
3 - 1	大字高井字四反田1010番	23 600	1 113	1.2 : 1 田	周辺	
	[商業地]					
5 - 1	三田尻一丁目1438番1外 (1-1-34)	85 800	434	1.2 : 1 店舗兼住宅	木造 1 日用	
5 - 2	八王子一丁目1364番1 (1-25-25)	192 000	190	台形1 : 2.5 店舗	RC造 3F1B 小売	
5 - 3	車塚町 448番5 (1-17)	287 000	331	1 : 1.5 事務所	RC造 2 中層	
5 - 4	栄町一丁目20番41 (1-1-19)	376 000	207	1 : 1.5 店舗兼住宅	木造 3 店舗	
5 - 5	戎町一丁目1243番5外 (1-10-2)	267 000	100	1.5 : 1 事務所	RC造 4 各種	
	[準工業地]					
7 - 1	大字浜方字中浜 272番28	46 200	659	1 : 1.5 事務所兼倉庫	鉄骨 2 倉庫	
- 2	大字新田字下南町 245番1	52 300	440	1 : 1 事務所	鉄骨造 3 一般	
- 3	国衙四丁目2275番6外 (4-4-29)	117 000	744	1 : 1.5 店舗	鉄骨造 1 店舗	
	[工業地]					
9 - 1	大字浜方字鶴浜 283番7	25 000	6 611	1 : 2.5 工場	中規	
	[市街化調整区域内の現況宅地]					
10 - 1	大字牟礼字四芝2495番2	24 000	351	1 : 1.5 住宅	木造 1 中規	
10 - 2	大字佐野字森国 868番	22 000	487	1.2 : 1 住宅	RC造 2 農家	
10 - 3	大字富海字湯免 436番	20 400	540	台形 1 : 1.5 住宅	木造 2 農家	
10 - 4	大字向島字藪原 150番7外	33 000	206	1 : 1.2 住宅	木造 2 小規	
10 - 5	大字台道字前浜屋敷4270番1	22 000	483	1 : 1 住宅	木造 1 農家	

資料：官報「土地鑑定委員会公示」

(基準日 平成10年 1月 1日)

標準地の土地の利用の現況	標準地の 前面道路 の状況	標準地につ いての水道 ガス・下水	鉄道等 との接近 の状況	都市計画法、他 の法令の制限で 主要なもの
模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西 6 m 市道	水・ガス・下	防府 800 m	1 住居(200) 準防
模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 4 m 市道	水・ガス・下	防府 1.4 km	1 住居(200)
模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北 5 m 市道	水・ガス・下	防府 1.8 km	1 低専(40, 60)
模一般住宅が多い住宅地域	北 4 m 市道	水・ガス・下	防府 1.8 km	1 中専(60, 200)
模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 4 m 市道	水・ガス・下	防府 1.3 km	1 住居(200) 準防
模一般住宅が多い住宅地域	南西 4 m 私道	水・ガス	防府 4.5 km	1 低専(40, 60)
模住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 4 m 道路	水・ガス	防府 3.9 km	1 中専(60, 200)
規模住宅が多い住宅地域	北西 4 m 私道	水・ガス	防府 3.6 km	1 住居(200)
規模住宅が多い既成の住宅地域	北西 4 m 私道	水・ガス	防府 1.8 km	2 中専(60, 200)
住宅、マンション等を中心とする住宅地域	南 4 m 市道	水・ガス・下	防府 1.4 km	1 住居(200)
規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北 6 m 市道	水・ガス	防府 3.1 km	1 住居(200)
模一般住宅が多い既成の住宅地域	北西 5.3 m 市道	水・ガス・下	防府 1.8 km	1 住居(200)
模住宅が建ち並ぶ市道沿いの既成住宅地域	西 8 m 市道	水	防府 6.4 km	1 住居(200)
住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西 4 m 道路	水・ガス	防府 3.3 km	1 中専(60, 200)
模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西 5.5 m 市道	水・ガス・下	防府 1.6 km	1 中専(60, 200)
が開発されつつある平坦な宅地見込地地域	西 1.5 m 未舗装	—	防府 2.9 km	1 住居(200)
品店舗が多い近隣商業地域	西 6 m 市道	水・ガス・下	防府 950 m	近商(200) 準防
店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東 6.5 m 市道	水・ガス・下	防府 450 m	商業(400) 準防
事務所、飲食店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	東 14 m 市道	水・ガス・下	防府 450 m	商業(400) 準防
、銀行等の建物が建ち並ぶ駅前商業地域	南 13 m 県道	水・ガス・下	防府 150 m	商業(400) 防火
店舗、事務所等が建ち並ぶ繁華な商業地域	西 18 m 県道	水・ガス・下	防府 220 m	商業(400) 準防
、卸売業を中心とした工業団地	北西 12 m 市道	水・下	防府 5 km	準工(200)
住宅、倉庫、工場等が混在する住宅地域	南西 6m市道、北東側道	水・下	防府 2.7 km	準工(200)
、事務所等が建ち並ぶ市道沿いの路線商業地域	南 18 m 市道	水・ガス・下	防府 2.5 km	準工(200)
模工場が建ち並ぶ工業地域	東 22 m 道路	水	防府 5.6 km	工専(60, 200)
模一般住宅等が散在する住宅地域	西 5 m 市道	—	防府 4.8 km	「調整区域」
住宅と一般住宅が混在する地域	東 6 m 市道	水	大道 3 km	「調整区域」
住宅と一般住宅が散在する地域	西 4 m 市道	水	富海 2.4 km	「調整区域」
模漁家住宅等が密集する住宅地域	北 4 m 市道	水	防府 5.6 km	「調整区域」
住宅、一般住宅が混在する住宅地域	西 4 m 市道	水	大道 1.8 km	「調整区域」

9 地価調査基準地の標準価格

(基準日 平成10年7月1日)

標準値 番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	標準地の 1㎡当り の価格	地積 ㎡	標準地 の形状 間口	標準地の利用 の現況並びに 建物の階層	基
防府 [住宅地]						
- 1	大字江泊字沖田1816番31	47 600	182	1.2 :	1 住宅 木造 1 中規	
- 2	本橋町822番4 (2-4)	65 500	197	1.2 :	1 住宅 木造 1 中規	
- 3	大字富海字田中1271番7	42 500	242	1 :	2 住宅 鉄骨造 2 中規	
- 4	国衙五丁目 717番 6外 (5-5-3)	60 300	161	1 :	1.2 住宅 鉄骨造 2 中規	
- 5	多々良二丁目2224番 (2-6-16)	70 200	423	台形1.2 :	1 住宅 木造 1 中規	
- 6	中西2591番4 (9-39)	56 500	228	1 :	2 住宅 木造 2 中規	
* - 7	南松崎町1670番4 (12-9)	88 500	329	1 :	1.5 住宅 木造 2 中規	
- 8	桑南二丁目 714番6 (2-20-5)	60 600	201	1.2 :	1 住宅 木造 1 中規	
* - 9	大字新田字原田村1334番20	55 700	169	1 :	1.2 住宅 木造 2 中小	
- 10	大字田島字上地七筋第五 341番12	63 600	203	1.2 :	1 住宅 木造 2 中規	
- 11	大字西浦字新地東町2084番外	54 000	687	1.5 :	1 住宅 木造 1 一般	
- 12	大字台道字内一丁目3552番28	43 100	228	1 :	1.5 住宅 木造 1 中規	
- 13	華城中央二丁目1285番5 (2-3-5)	58 900	278	1 :	1.5 住宅 木造 1 中規	
- 14	岩島一丁目3981番12外 (1-18-5)	57 500	202	1 :	2 住宅 木造 1 中規	
- 15	国分寺町2666番5 外 (4-23)	89 000	335	不整形1.2 :	1 住宅 RC造 2 中規	
- 16	大字大崎字自由ヶ丘三丁目276番250外	49 600	203	1 :	1 住宅 鉄骨造 2 中規	
- 17	古祖原2195番5 (1-32)	61 000	267	1 :	1.2 住宅 木造 2 中規	
- 18	沖今宿一丁目3667番12 (1-14-2)	51 200	237	1 :	1 住宅 木造 2 中規	
[宅地見込地]						
3 - 1	牟礼柳3137番	26 500	919	1 :	2.5 田 周辺	
[商業地]						
5 - 1	天神二丁目1454番2外 (2-5-7)	120 000	224	1 :	2 店舗 木造 2 小売	
* 5 - 2	戎町一丁目1243番5外 (1-10-2)	267 000	100	1.5 :	1 事務所 RC造 4 各種	
5 - 3	新橋町1882番3 (1-27)	106 000	173	台形1 :	1.5 店舗兼住宅 ブロック造 2 低層	
5 - 4	三田尻一丁目 112番 (1-15-22)	81 400	251	2 :	1 店舗兼住宅 ブロック造 2 中小	
5 - 5	宮市町 336番外 (3-15)	80 000	846	1 :	4 店舗 RC造 2 小売	
[準工業地]						
7 - 1	開出西町1844番15 (1-5)	104 000	1 547	台形1 :	1 事務所兼倉庫 鉄骨造 1 中規	
[工業地]						
9 - 1	新築地町31番14	30 000	5 039	1 :	1.5 工場兼事務所 鉄骨造 2 中小	
[市街化調整区域内の現況宅地]						
10 - 1	大字牟礼字善陽 400番	27 100	611	1 :	1 住宅 木造 2 中規	
10 - 2	大字江泊字右田屋2501番3	26 200	317	1.2 :	1 住宅 RC造 2 一般	
10 - 3	大字大崎字赤井1779番	26 100	493	1.2 :	1 住宅 木造 1 一般	
10 - 4	大字植松字久々三ノ割2384番4	28 400	403	1.2 :	1 住宅 木造 1 中規	

資料：山口県地価調査・山口県報「山口県告示」 注) 基準地番号の*印は、地価公示の標準

標準地の周辺土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	標準地につ いての水道 ガス・下水	鉄道等 との接近 の状況	都市計画法、他 の法令の制限で 主要なもの
模の一般住宅が多い新興の住宅地域	南 4 m 道路	水	防府 4.3 km	住居(200)
模の一般住宅が多い既成の住宅地域	南 4.5 m 市道	水・下	防府 1.6 km	中専(60, 200)
模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東 3 m 道路	水	富海 800 m	住居(200)
模の一般住宅が多い住宅地域	西 4.5 m 市道	水・下	防府 2.1 km	住居(200)
模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 4 m 私道	水・ガス	防府 2.9 km	低専(40, 60)
模の一般住宅が多い新興の住宅地域	東 4 m 市道	水	防府 4.4 km	低専(40, 60)
模の低層住宅が多い閑静な住宅地域	西 4 m 市道	水・ガス・下	防府 1.5 km	住居(200)
模の一般住宅が多く、利便性の高い住宅地域	東 4 m 道路	水・ガス	防府 2.8 km	中専(60, 200)
規模住宅が多い住宅地域	北西 4 m 私道	水・ガス	防府 3.6 km	住居(200)
模の一般住宅が多い住宅地域	北東 9 m 市道	水・ガス	防府 5.1 km	住居(200)
住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	東 4 m 市道	水・ガス	防府 7.6 km	住居(200)
模の一般住宅が多い新興の住宅地域	南西 5 m 私道	水	大道 400 m	中専(60, 200)
模の一般住宅が多い小学校周辺の住宅地域	東 3.3 m 市道	水・ガス	防府 3.3 km	中専(60, 200)
模の一般住宅を主とし農地が見られる住宅地域	西 5 m 市道	水・ガス・下	防府 3 km	中専(60, 200)
模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	北 4.8 m 道路三方路	水・ガス・下	防府 2 km	住居(200)
模の一般住宅が多い区画整然とした大規模な住宅団地	北西 6 m 私道	水・ガス・下	防府 4.9 km	中専(60, 200)
模の一般住宅が多い住宅地域	北東 4 m 市道	水・ガス	防府 2.1 km	中専(60, 200)
模の一般住宅が多い住宅地域	西 5 m 市道	水	防府 3 km	住居(200)
が開発されつつある宅地見込地地域	南 1 m 未舗装道路	-	防府 4.5 km	低専(40, 60)
店舗、飲食店等が立ち並ぶ駅前型商業地域	西 9 m 市道	水・ガス・下	防府 900 m	商業(400) 防火
店舗、事務所等が建ち並ぶ繁華な商業地域	西 18 m 県道	水・ガス・下	防府 350 m	商業(400) 準防
の店舗、事務所等が建ち並ぶ既成の商業地域	北東 24 m 県道南側道	水・ガス	防府 1.5 km	近商(200) 準防
規模店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南西 18 m 県道東側道	水・ガス・下	防府 1.8 km	近商(200) 準防
店舗等が建ち並ぶ近隣小売商業地域	北西 7.5 m 市道南側道	水・ガス・下	防府 950 m	近商(200) 準防
模営業所、店舗、工場等が連たんしつつある郊外の路線商業地域	南 16 m 県道	水	防府 2.2 km	準工(200)
規模の工場、事務所、倉庫等が建ち並ぶ新興の臨海工業団地	北西 20 m 市道	水・下	防府 3.7 km	工業(200)
模の一般住宅、農家住宅等が散在する地域	南 5 m 市道三方路	-	防府 5.2 km	「調整区域」
住宅が建ち並ぶ地域	南東 4 m 道路南側道	水	防府 5.8 km	「調整区域」
住宅、農家住宅等が散在する地域	南 6 m 市道	水	防府 5.5 km	「調整区域」
模の一般住宅、農家住宅等が混在する地域	南西 4 m 未舗装私道	水	大道 4 km	「調整区域」

地と同一地点の基準地。

10 気象概要

年次 月	気 温					風			降水量 mm	平均 湿度 %	日照時間 時間
	平 均			極 値		平均 風速 m/s	月 最大 風速 m/s	最 多 風 向			
	平均 °C	最高 °C	最低 °C	最高 °C	最低 °C						
平成 5年	14.9	19.1	10.9	32.2	-3.5	1.6	11	西南西	2 550	70.2	1 547.8
6	16.2	20.8	11.8	37.4	-3.5	1.7	8	北西	1 024	68.3	2 130.8
7	15.0	19.5	10.5	35.4	-4.1	1.6	8	西南西	1 575	71.2	1 961.9
8	15.1	20.3	10.2	34.0	-5.4	1.5	10	北西	1 331	68.1	1 846.5
9	15.4	20.1	11.4	33.6	-3.4	1.5	10	北西	1 879	64.6	1 980.0
9年 1月	4.4	8.8	0.2	16.5	-2.5	1.6	8	北西	29	65.1	145.5
2	5.4	9.8	1.1	16.8	-3.4	1.5	8	北西	35	62.4	154.5
3	9.8	14.6	4.7	18.7	-0.1	1.6	8	北	104	61.1	177.1
4	14.1	18.9	8.6	24.7	1.2	1.5	6	西南西	165	62.4	176.2
5	19.0	23.7	14.4	30.0	8.0	1.6	5	東	373	64.4	171.2
6	22.6	26.6	18.8	29.5	14.6	1.8	9	東	122	66.5	137.0
7	25.5	28.8	22.6	33.6	18.4	1.6	8	東	396	70.6	138.5
8	23.6	30.8	23.6	33.4	18.9	1.7	6	東南東	125	68.8	196.5
9	22.8	26.8	19.1	33.6	12.3	1.6	10	北北西	193	66.1	167.4
10	16.5	21.9	11.3	26.4	3.5	1.2	6	北西	16	60.5	242.2
11	13.4	18.2	8.9	22.0	1.5	1.5	8	東	242	64.7	147.2
12	7.9	12.2	4.0	16.0	0.0	1.3	6	北西	79	62.6	126.7
10	16.7	20.8	12.7	34.6	-4.1	1.4	7	東	1 681	64.3	1 791.2
10年 1月	5.1	8.5	1.6	12.7	-4.1	1.5	6	北西	136	64.7	111.4
2	7.5	11.7	3.0	19.2	-1.8	1.5	7	北	71	64.1	113.9
3	9.4	14.3	4.2	22.5	-1.0	1.7	7	西南西	105	58.7	165.9
4	16.6	20.5	12.6	26.9	1.6	1.7	6	東	220	67.8	167.0
5	20.0	24.1	15.8	27.8	11.8	1.5	5	東	219	63.4	143.2
6	22.2	25.6	19.2	31.4	13.6	1.6	5	東	352	63.4	93.4
7	26.9	30.6	23.7	34.5	20.4	1.7	5	東	181	67.3	154.8
8	28.0	32.0	24.6	34.6	21.7	1.2	4	南西	56	65.8	175.1
9	24.7	28.6	21.1	31.6	17.7	1.5	7	東	82	65.3	161.5
10	19.5	24.5	15.6	27.7	10.9	1.1	5	東	232	67.4	143.3
11	12.3	16.7	6.1	22.4	0.6	1.0	7	北西	24	61.7	164.2
12	8.5	12.6	5.1	18.0	1.0	1.1	5	北西	3	61.4	197.5

資料：市消防署