

1 位

置

方位	地 点	極 限 経 緯 度	広 ぼ う	隣 接 地
本土 東端	富海大浜先	東経 131° 40' 35" 北緯 34° 2' 29"	20.1km	徳山市
西端	台道大原地先	" 131° 27' 27" " 34° 3' 32"		
南端	向島タズノ鼻	" 131° 34' 11" " 33° 58' 59"	20.4km	海 上 町
北端	奥畑根啼山地先	" 131° 38' 36" " 34° 9' 26"		
野島 南端	定 兼 鼻	東経 131° 41' 51" 北緯 33° 55' 54"	2.8km	海 上
北端	沖 島	" 131° 42' 13" " 33° 57' 22"		
市役所	寿町 7番 1号	東経 131° 33' 55" 北緯 34° 2' 54"		

資料：国土地理院・市総務課

2 市 域 の 推 移

(単位：km²)

年 次	面 積	摘 要
昭和 11 年	63.22	8月25日 市制施行 (佐波郡防府町、中関町、華城村、牟礼村)
14	71.32	11月 3日 佐波郡西浦村 合併
26	103.85	4月 1日 佐波郡右田村 合併
29	116.10	4月 1日 佐波郡富海村 合併
30	183.41	4月10日 佐波郡小野村、吉敷郡大道村 合併
42	183.69	海面埋立 10月 1日現在
43	183.81	" "
45	183.88	" "
46	184.75	" "
47	185.98	" "
48	186.02	" "
50	186.05	" "
51	186.06	" "
56	186.48	" "
57	186.58	" "
58	187.07	" "
59	187.08	" "
61	187.09	" "
62	187.31	" "
63	188.51	" "
平成 2	188.51	" (単位未満)
3	188.53	海面埋立
4	188.53	(前年同)

資料：国土地理院「全国都道府県市区町村別面積調」・県統計課「山口県統計年鑑」
 注) 市制施行時及び合併時は、官報告示面積で、その後は上記資料による。

3 高度別・地形別土地面積

(単位：km²)

高度別土地面積					
総数	0m以上100m未満	100～300	300～500	500～1000	1000m以上
186.1	113.8	50.1	16.0	2.1	—

資料：国土地理院「昭和57年10月全国都道府県市区町村高度別面積調」「昭和54年10月全国都道府

4 地域別面積（概数）

(単位：km²)

地域	面積	地域	面積	地域	面積
牟礼	20.06	新田	3.46	西浦	8.66
松崎	6.01	野島	0.91	右田	31.74
佐波	2.92	向島	8.02	富海	12.07
勝間	2.82	中関	12.12	小野	44.47
華浦	2.11	華城	8.20	大道	24.96

注) 国土地理院公表の面積を市（都市計画課）が地域別に修正した概数

5 主要な山岳・河川・湖沼

区分	山岳	河川	湖沼
名称	大平山	佐波川	長沢の池
概要	標高 631 m	一級河川	
		流路延長 56.5km	満水面積 37ha
		流域面積 446.0km ²	最大水深 5.0m
		上流端 徳地町大字柚木字山田	

資料：山口県統計年鑑

6 民有地面積

(単位：a)

(各年 1月 1日)

年次	総面積	田	畑	宅地	池沼	山林	原野	雑種地
昭和55年	887 787	321 074	52 697	152 499	1 445	308 212	14 180	37 678
61	911 965	308 270	56 387	174 447	1 405	316 488	16 504	38 465
62	910 272	305 738	56 062	175 974	1 397	316 053	16 637	38 409
63	937 103	303 871	56 271	178 544	1 388	340 627	17 491	38 911
64	939 318	301 395	55 762	181 436	1 385	337 284	17 769	44 287
平成 2	937 954	299 135	55 510	184 209	1 390	335 757	17 712	44 242
3	960 072	295 508	54 626	191 245	1 380	355 733	17 563	44 017
4	952 393	292 827	54 623	193 511	1 379	347 978	17 567	44 508

資料：山口県統計年鑑 注) 土地台帳又は、土地補充課税台帳に登録された土地のうち、地方税法による課税対象となる土地の数値であるため、国、地方公共団体等の所有地、公用地は含まれない。

7 霜・雪の季節

期間	霜			雪		
	初霜 (年月日)	終霜 (年月日)	降霜日数 (日)	初雪 (年月日)	終雪 (年月日)	降雪日数 (日)
昭和63～元年	63・11・21	1・3・21	32	63・12・5	1・3・8	9
平成 元～2	1・11・20	2・3・9	24	2・1・4	2・1・25	5
2～3	2・12・7	3・3・19	27	2・12・27	3・2・24	13
3～4	3・11・15	4・3・12	33	3・12・12	4・2・24	7
4～5	4・12・3	5・3・30	24	4・12・23	5・3・2	13

資料：市消防署

8 地 価 公 示 価 格

標準地 番 号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	標準地の 1㎡当た りの価格	地積	標準地 の 形 状	標準地の 利用の現況 並びに建物の階層	標
防府						
[住 宅 地]						
- 1	八王子二丁目1434番1 (2-9-7)	85 100	376	1 : 1.2	住宅 鉄骨造 3	中規
- 2	南松崎町1670番4 (12-9)	82 500	329	1 : 1.5	住宅 木造 2	中規
- 3	惣社町1736番 (4-14)	78 900	451	1.2 : 1	住宅 木造 2	名所
- 4	高倉一丁目2010番3 (1-21-11)	66 000	253	台形1 : 1.2	住宅 木造 1	中規
- 5	東三田尻二丁目 352番7 (2-9-9)	53 000	412	1 : 1.5	住宅 鉄骨造 2	中規
- 6	大字牟礼字針ノ木 825番16外	42 400	297	1.2 : 1	住宅 木造 2	中規
- 7	大字牟礼字下取方3287番5	58 000	249	1 : 1.2	住宅 木造 1	中規
- 8	大字新田字原田村1334番20	55 000	169	1 : 1.2	住宅 木造 2	中小
- 9	大字仁井令字下見ノ越 362番3	65 500	290	1 : 1.2	住宅 木造 2	中規
-10	警固町一丁目1105番6 (1-3-27)	64 900	217	1 : 1.5	住宅 木造 2	中規
-11	大字高井字神田1096番4	58 800	265	台形1 : 1.5	住宅 加付造 2	中小
-12	大字仁井令字風呂屋1346番	64 500	327	1 : 1.5	住宅 木造 2	市道
-13	大字田島字白浜2302番1	45 500	314	1 : 2	住宅 木造 1	市道
-14	岡村町 582番1 (10-29)	71 500	156	1.5 : 1	住宅 鉄骨造 2	中規
-15	石が口二丁目 780番1 (2-2-26)	63 000	359	1 : 1	住宅 木造 2	中規
[宅地見込地]						
3- 1	大字高井字四反田1010番	22 600	1 113	1.2 : 1	田	周辺
[商 業 地]						
5- 1	三田尻一丁目1438番1 外 (1-1-34)	86 500	434	1.2 : 1	店舗兼住宅木造 1	日用
5- 2	八王子一丁目1364番1 (1-25-25)	189 000	190	台形1 : 2.5	店舗 RC造3, B1	小売
5- 3	車塚町 448番5 (1-17)	270 000	331	1 : 1.5	事務所 RC造 2	中層
5- 4	栄町一丁目20番41 (1-1-19)	369 000	207	1 : 1.5	店舗兼住宅木造 3	店舗
5- 5	戎町一丁目1243番5 外 (1-10-2)	258 000	100	1.5 : 1	事務所 RC造 4	各種
[準工業地]						
7- 1	大字浜方字中浜 272番28	46 000	659	1 : 1.5	事務所兼倉庫鉄骨 2	倉庫
7- 2	大字新田字下南町 245番1	52 300	440	1 : 1	事務所鉄骨造 3	一般
7- 3	国衙四丁目2275番6 外 (4-4-29)	115 000	744	1 : 1.5	店舗 鉄骨造 1	国道
[工業地]						
9- 1	大字浜方字鶴浜 283番7	25 000	6 611	1:2.5	工場	中規
[市街化調整区域内の現況宅地]						
10- 1	大字牟礼字四芝2495番2	24 000	351	1 : 1.5	住宅 木造 1	農地
10- 2	大字佐野字森国 868番	21 900	487	1.2 : 1	住宅 RC造 2	農家
10- 3	大字富海字湯免 436番	20 400	540	台形1 : 1.5	住宅 木造 2	農家
10- 4	大字向島字藪原 150番7	34 200	193	1 : 1.2	住宅 木造 2	漁港
10- 5	大字台道字前浜屋敷4270番1	21 700	483	1 : 1	住宅 木造 1	農家

資料：官報「土地鑑定委員会公示」

(基準日 平成 5年 1月 1日)

標準地周辺の土地の利用の現況	標準地の 前面道 路の状 況	標準地につ いての水道 ガス・下水	鉄道等 との接近 の状況	都市計画法、他 の法令の制限で 主要なもの
模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西 6m 市道	水・ガス・下	防府 800m	住居(200) 準防
模の低層住宅が多い閑静な住宅地域	西 4m 市道	水・ガス・下	防府1.4km	住居(200)
旧跡の多い閑静な住宅地域	北 5m 市道	水・ガス・下	防府1.8km	1住専(40,60)
模一般住宅が多い地域	西 4m 市道	水・ガス	防府1.5km	住居(200)
模一般住宅が多い地域	北西 4m 市道	水・ガス・下	防府1.5km	住居(200) 準防
模の一般住宅が多い分譲地域	南西 4m 私有	水・ガス	防府4.5km	1住専(40,60)
模の一般住宅が多く、7パートも混在する地域	東 4m 道路	水・ガス	防府3.5km	2住専(60,200)
規模一般住宅が多い住宅地域	北西 4m 私有	水・ガス	防府3.8km	住居(200)
模の一般住宅が多い住宅地域	北 3m 道路	水・ガス	防府1.2km	住居(200)
模の一般住宅、マンション等が混在する地域	南 4m 市道	水・ガス・下	防府1.4km	住居(200)
規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北 5m 市道	水・ガス	防府3.1km	住居(200)
沿いに中規模住宅、店舗が混在する地域	南6m市、東側道	水・ガス	防府2.9km	住居(200)
沿いに住宅が建ち並ぶ旧来からの住宅地域	西 8m 市道	水	防府6.6km	住居(200)
模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 7m 市道	水・ガス・下	防府1.5km	住居(200) 準防
模一般住宅、7パート等が建ち並ぶ住宅地域	西 5.5m 市道	水・ガス・下	防府1.6km	2住居(60,200)
が開発されつつある平坦な宅地見込地地域	西 1.5m 未舗装	—	防府2.9km	住居(200)
品店舗が多い近隣商業地域	西 6m 市道	水・ガス・下	防府1.2km	近商(200) 準防
店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東 6.5m 市道	水・ガス・下	防府 450m	商業(400) 準防
の事務所、飲食店舗等が混在する地域	東 14m 市道	水・ガス・下	防府 600m	商業(400) 準防
、銀行等の建物が建ち並ぶ駅前商店街	南 13m 県道	水・ガス・下	防府 250m	商業(400) 防
店舗、事務所等が連たんする繁華街	西 18m 県道	水・ガス・下	防府 220m	商業(400) 準
、卸売業を中心とした商業地域	北西 12m道路	水・下	防府 5 km	準工(200)
住宅、倉庫、工場等が混在する住宅地域	南東6m市、北東側道	水・下	防府2.9km	準工(200)
沿いに店舗、事務所が建並ぶ路線商業地域	南 18m 国道	水・ガス	防府2.5km	準工(200)
模工場が建ち並ぶ工業地域	東 22m 道路	水	防府5.7km	工専(60,200)
の中に一般住宅が散在する地域	西 5m 市道	—	防府4.8km	「調整区域」
住宅と一般住宅が混在する地域	東 6m 市道	水	大道 3 km	「調整区域」
住宅、一般住宅が散在する地域	西 4m 市道	水	富海2.4km	「調整区域」
周辺に住宅、店舗が密集する住宅地域	北 4m 市道	水	防府5.7km	「調整区域」
住宅、一般住宅が集落をなす地域	西 4m 市道	水	大道1.8km	「調整区域」

9 地価調査基準地の標準価格

基準地 番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	基準地の 1㎡当たりの価格	地積	基準地の形状	基準地の 利用の現況 並びに建物の階層	基
		円	㎡	間口：奥行		
防府	[住宅地]					
- 1	大字江泊字沖田1816番31	47 000	182	1.2 : 1	住宅 木造 1	中規
- 2	本橋町 822番4 (2-4)	63 400	197	1.2 : 1	住宅 木造 1	中規
- 3	大字富海字田中1271番7	42 400	242	1 : 2	住宅 鉄骨造 2	中規
- 4	国衙五丁目 717番 6外(5-5-3)	57 600	161	1 : 1.2	住宅 鉄骨造 2	中規
- 5	多々良二丁目2224番 (2-6-16)	67 500	423	台形 1.2 : 1	住宅 木造 1	中規
- 6	大字牟礼字吉岡2591番4	55 100	228	1 : 2	住宅 木造 2	中規
*- 7	南松崎町1670番4 (12-9)	83 600	329	1 : 1.5	住宅 木造 2	中規
- 8	桑南二丁目 714番6 (2-20-5)	57 700	201	1.2 : 1	住宅 木造 1	中規
*- 9	岡村町 582番1 (10-29)	71 500	156	1.5 : 1	住宅 鉄骨造 2	中規
-10	大字田島字上地七筋第五 341番12	62 500	203	1.2 : 1	住宅 木造 2	中規
-11	大字西浦字新地東町2084番外	53 000	687	1.5 : 1	住宅 木造 1	一般
-12	大字台道字内一丁目3552番28	41 800	228	1 : 1.5	住宅 木造 1	中規
-13	大字仁井令字東大楽1285番5	58 700	278	1 : 1.5	住宅 木造 1	中規
-14	大字牟礼字横庭3981番12外	57 500	202	1 : 2	住宅 木造 1	中規
-15	国分寺町2666番5 外 (4-23)	84 000	335	不整形 1.2 : 1	住宅 R C造 2	中規
-16	大字大崎字自由ヶ丘3丁目276番250外	49 000	203	1 : 1	住宅 鉄骨造 2	中規
-17	古祖原2195番5 (1-32)	60 000	267	1 : 1.2	住宅 木造 2	中規
-18	大字牟礼字馬刀川3667番12	50 000	237	1 : 1	住宅 木造 2	中規
3-1	[宅地見込地] 大字牟礼字重延3137番	25 500	919	1 : 2.5	田	周辺
5-1	[商業地] 天神二丁目1454番2 外(2-5-7)	130 000	224	1 : 2	店舗 木造 2	小売
*5-2	戎町一丁目1243番5 外(1-10-2)	260 000	100	1.5 : 1	事務所 R C造 4	各種
5-3	新橋町1882番3 (1-27)	106 000	173	台形 1 : 1.5	店舗兼住宅加付造2	国道
5-4	三田尻一丁目 112番(1-15-22)	81 400	251	2 : 1	店舗兼住宅加付造2	事務
5-5	宮市町 336番外(3-15)	92 000	846	1 : 4	店舗 R C造 2	小売
7-1	[準工業地] 大字仁井令字八まん免1844番15	97 700	1 547	台形 1 : 1	事務所兼倉庫鉄骨1	工場
10-1	[市街化調整区域内の現況宅地] 大字牟礼字善陽 400番	27 000	611	1 : 1	住宅 木造 2	中規
10-2	大字江泊字右田屋2501番3	25 200	317	1.2 : 1	住宅 R C造 2	一般
10-3	大字大崎字赤井1779番	25 800	493	1.2 : 1	住宅 木造 1	一般
10-4	大字植松字久々三ノ割2384番4	28 200	403	1.2 : 1	住宅 木造 1	中規

資料：山口県地価調査・山口県報「山口県告示」 注) 基準地番号の*印は、地価公示の標準地と

(平成 5年 7月 1日)

基準地の周辺土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水道 ガス・下水	鉄道等 との接近 の状況	都市計画法、他 の法令の制限で 主要なもの
模の一般住宅が多い新興の住宅地域	南 4m 道路	水	防府4.2km	住居(200)
模の一般住宅が多い住宅地域	南 4.5m 市道	水・下	防府1.6km	2住専(60, 200)
模の一般住宅が多い住宅地域	南東 3m 道路	水	富海 800m	住居(200)
模の一般住宅が多い住宅地域	西 4.5m 市道	水・下	防府 2 km	住居(200)
模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 4m 私道	水・ガス	防府2.8km	1住専(40, 60)
模の一般住宅が多い新興の住宅地域	東 4m 市道	水	防府4.2km	1住専(40, 60)
模の低層住宅が多い閑静な住宅地域	西 4m 市道	水・ガス・下	防府1.4km	住居(200)
模の一般住宅が多い住宅地域	東 4m 道路	水・ガス	防府3.2km	2住専(60, 200)
模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 7m 市道	水・ガス・下	防府1.5km	住居(200) 準防
模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	北東 9m 市道	水・ガス	防府5.3km	住居(200)
住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	東 4m 市道	水・ガス	防府6.8km	住居(200)
模の一般住宅が多い新興の住宅地域	南西 5m 私道	水	大道 400m	2住専(60, 200)
模の一般住宅が多い小学校周辺の住宅地域	東 3.3m 市道	水・ガス	防府3.3km	2住専(60, 200)
模の一般住宅が多く、農地もある住宅地域	西 5m 市道	水	防府 3 km	2住専(60, 200)
模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	北4.8m道路 三方路	水・ガス・下	防府1.9km	住居(200)
模の一般住宅が多い区画の整然とした大規模な住宅団地	北西 6m 私道	水・ガス・下	防府4.8km	2住専(60, 200)
模の一般住宅が多い住宅地域	北東 4m 市道	水	防府 2 km	2住専(60, 200)
模の一般住宅が多い住宅地域	西 5m 市道	水	防府2.9km	住居(200)
が開発されつつある宅地見込地地域	南1m未舗装道路	—	防府4.4km	1住専(40, 60)
店舗が建ち並ぶ商店街	西 9m 市道	水・ガス・下	防府 800m	商業(400) 防火
店舗、事務所等が建ち並ぶ繁華街	西 18m県道	水・ガス・下	防府 220m	商業(400) 準防
沿いに店舗、店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	北東 24m国道	水・ガス	防府1.4km	近商(200) 準防
所、店舗、住宅等が混在する地域	南西 18m県道、南東側道	水・ガス・下	防府1.8km	近商(200) 準防
店舗等が建ち並ぶ商店街	西 18m県道	水・ガス・下	防府900m	近商(200) 準防
等が建ち並ぶ幹線沿いの商業地域	南 16m国道	水	防府2.2km	準工(200)
模の一般住宅、農家等が散在する地域	南 5m 市道 三方路	—	防府5.2km	「調整区域」
住宅が建ち並ぶ地域	南東4m道路 背面道	水	防府5.7km	「調整区域」
住宅、農家等が散在する地域	南 6m 市道	水	防府 6 km	「調整区域」
模の一般住宅、農家等が混在する地域	南西4m未舗装私道	水	大道 4 km	「調整区域」
同一地点の基準地。				

10 気 象 概 況

年次 月	気 温					風			降 水 量	平 均 湿 度	日 照 時 間
	平 均			極 値		平均 風速	月 最大 風速	最 多 風 向			
	平均	最高	最低	最高	最低						
	℃	℃	℃	℃	℃	m/s	m/s		mm	%	時間
昭和 63 年	14.9	19.4	10.5	33.6	-5.3	2.08	12	東南東	1 230	74.7	1 936.6
平成 元	15.6	20.0	11.3	32.6	-3.2	2.22	14	東南東	1 513	74.8	1 909.0
2	16.2	20.4	12.0	34.8	-6.1	2.25	13	東南東	1 861	70.4	1 904.4
3	15.7	19.7	11.6	34.4	-5.3	2.31	18	東南東	1 949	65.9	1 666.5
4	15.5	19.7	11.4	33.9	-2.8	1.67	11	西南西	1 375	68.9	1 699.3
4年 1月	5.9	10.5	1.4	15.3	-2.8	1.7	9	北北東	49	69.3	106.9
2	5.5	9.8	1.3	16.5	-2.0	1.8	7	北 西	65	66.3	143.1
3	9.5	13.1	5.7	19.1	0.2	1.6	8	西南西	260	72.4	104.0
4	14.2	18.9	9.0	25.6	2.5	1.9	7	東	142	67.5	182.3
5	17.6	22.5	12.9	27.0	7.5	1.8	6	西南西	104	76.2	148.1
6	20.8	24.8	16.8	27.9	13.1	1.6	5	東	156	75.1	121.6
7	25.5	29.3	22.0	33.9	16.2	1.2	5	西南西	97	70.6	124.8
8	26.5	29.6	24.1	32.9	22.2	2.2	11	東南東	298	73.5	112.8
9	23.3	27.2	19.4	32.0	11.0	2.0	8	東南東	91	67.2	187.4
10	17.3	22.1	12.6	27.3	7.0	1.4	6	北	23	61.9	199.8
11	11.6	16.7	7.2	20.8	2.1	1.3	7	西	35	63.8	141.7
12	7.9	12.1	3.8	20.5	-1.2	1.5	7	北 西	55	62.7	127.0
5	14.9	19.1	10.9	32.2	-3.5	1.60	11	西南西	2 550	70.2	1 547.8
5年 1月	6.0	9.7	2.4	13.5	-3.5	1.3	6	西北西	56	66.3	94.3
2	6.5	10.8	1.8	20.7	-2.1	2.1	9	北 西	100	59.1	134.2
3	7.5	11.9	2.7	16.8	-1.4	1.8	7	北北西	102	61.0	153.4
4	13.0	18.5	7.4	24.9	1.8	1.9	7	西南西	98	66.8	202.0
5	17.6	22.3	12.9	28.6	7.7	1.7	6	東南東	135	77.8	128.2
6	21.7	25.2	18.7	28.2	13.8	1.9	9	東	338	78.6	95.8
7	24.3	27.3	21.6	32.2	18.4	1.8	10	東南東	598	78.9	80.3
8	24.7	28.1	22.0	31.8	17.9	1.5	11	東	525	79.7	105.1
9	21.9	25.8	18.4	30.9	11.7	1.3	11	北	252	71.9	134.5
10	16.0	21.0	11.4	25.1	5.8	1.2	7	北 西	117	65.9	180.5
11	12.8	16.9	8.7	22.4	0.2	1.1	6	西南西	173	70.8	89.7
12	7.2	11.5	2.8	17.5	-0.8	1.6	7	北 西	56	65.5	149.8

資料：市消防署