

## 6.1 都市計画用途指定地域

(単位: ha)

昭和61年12月12日

| 総数    | 第1種住居<br>専用地域 | 第2種住居<br>専用地域 | 住居地域 | 近隣商業<br>地 | 商業地域 | 準工業<br>地 | 工業地域 | 工業専用<br>地 |
|-------|---------------|---------------|------|-----------|------|----------|------|-----------|
| 2 894 | 234           | 494           | 965  | 63        | 98   | 463      | 91   | 486       |

資料: 市 都市計画課

## 6.2 都市計画街路(幅員別)

(単位: m)

昭和61年3月31日

| 区分     | 計       | 8~12 m | 12~16 m | 16~22 m | 22~30 m | 30 m 以上 |
|--------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|
| 計画延長   | 121 490 | 8 470  | 13 940  | 73 980  | 25 100  | -       |
| 改良済延長  | 44 560  | 1 100  | 6 170   | 29 840  | 7 450   | -       |
| 進捗率(%) | 36.6    | 12.9   | 44.2    | 40.3    | 29.6    | -       |

資料: 市 都市計画課

## 6.3 道路の状況

(単位: m・㎡)

| 年度末     | 総数      |           | 舗装道     |           | 未舗装道   |         | 舗装率(%) |
|---------|---------|-----------|---------|-----------|--------|---------|--------|
|         | 延長      | 面積        | 延長      | 面積        | 延長     | 面積      |        |
|         | 国 道     |           |         |           |        |         |        |
| 昭和 56 年 | 21 546  | 257 389   | 21 546  | 257 389   | -      | -       | 100    |
| 57      | 31 146  | 404 370   | 31 146  | 404 370   | -      | -       | 100    |
| 58      | 31 146  | 404 370   | 31 146  | 404 370   | -      | -       | 100    |
| 59      | 31 146  | 405 120   | 31 146  | 405 120   | -      | -       | 100    |
| 60      | 31 146  | 420 670   | 31 146  | 420 670   | -      | -       | 100    |
|         | 県 道     |           |         |           |        |         |        |
| 昭和 56 年 | 79 630  | 724 500   | 79 630  | 724 500   | -      | -       | 100    |
| 57      | 79 819  | 726 485   | 79 819  | 726 485   | -      | -       | 100    |
| 58      | 79 477  | 758 378   | 79 477  | 758 378   | -      | -       | 100    |
| 59      | 79 301  | 765 355   | 79 301  | 765 355   | -      | -       | 100    |
| 60      | 79 301  | 765 355   | 79 301  | 765 355   | -      | -       | 100    |
|         | 市 道     |           |         |           |        |         |        |
| 昭和 56 年 | 505 517 | 2 213 872 | 470 816 | 2 064 207 | 34 701 | 149 665 | 93.1   |
| 57      | 496 031 | 2 604 782 | 453 174 | 2 420 069 | 42 857 | 184 713 | 91.4   |
| 58      | 506 010 | 2 690 318 | 469 518 | 2 496 292 | 36 492 | 194 026 | 92.8   |
| 59      | 521 465 | 2 744 410 | 479 006 | 2 524 753 | 42 459 | 219 657 | 91.9   |
| 60      | 516 671 | 2 609 915 | 435 717 | 2 461 524 | 19 756 | 62 192  | 94.0   |
|         | 山陽自動車道  |           |         |           |        |         |        |
| 昭和 60 年 | 9 100   | 227 500   | 9 100   | 227 500   | -      | -       | 100.0  |

資料: 建設省山口工事事務所・山口県防府土木事務所・市 道路課・日本道路公団徳山管理事務所

64 都市公園

(62年1月1日)

| 名 称                                   | 種 別 | 計 画 決 定    | 計 画 決 定 | 開 設        | 開 設    |
|---------------------------------------|-----|------------|---------|------------|--------|
|                                       |     | 年 月 日      | 年 月 日   | 年 月 日      | 年 月 日  |
| 天桑三戎佐え松千三華鎊高中脇岩坂東迫西古間今華警佐四向晒大新新国新西西岸総 | 公園  | 27. 3. 31  | 30. 75  | 54. 3. 14  | 28. 0  |
| 神山児                                   | 公園  | 48. 9. 3   | 18. 40  | 55. 3. 12  | 13. 86 |
| 山児                                    | 公園  | 27. 3. 31  | 0. 56   | 39. 3. 31  | 0. 4   |
| 公児                                    | 公園  | -          | -       | 39. 3. 31  | 0. 1   |
| 公児                                    | 公園  | 27. 3. 31  | 0. 34   | 41. 12. 19 | 0. 34  |
| 公児                                    | 公園  | 48. 12. 28 | 0. 15   | 44. 12. 23 | 0. 15  |
| 公児                                    | 公園  | -          | -       | 45. 12. 25 | 0. 14  |
| 公児                                    | 公園  | 45. 7. 16  | 0. 20   | 46. 3. 15  | 0. 20  |
| 公児                                    | 公園  | -          | -       | 46. 9. 29  | 0. 23  |
| 公児                                    | 公園  | 46. 7. 5   | 0. 40   | 47. 3. 25  | 0. 40  |
| 公児                                    | 公園  | 46. 7. 5   | 0. 20   | 47. 3. 25  | 0. 19  |
| 公児                                    | 公園  | 47. 8. 15  | 0. 20   | 48. 3. 31  | 0. 20  |
| 公児                                    | 公園  | 47. 8. 15  | 0. 20   | 48. 3. 31  | 0. 17  |
| 公児                                    | 公園  | 48. 8. 17  | 0. 17   | 49. 5. 16  | 0. 17  |
| 公児                                    | 公園  | 48. 8. 17  | 0. 50   | 49. 5. 16  | 0. 53  |
| 公児                                    | 公園  | 48. 8. 17  | 0. 12   | 50. 3. 31  | 0. 10  |
| 公児                                    | 公園  | 48. 12. 6  | 0. 24   | 50. 3. 31  | 0. 23  |
| 公児                                    | 公園  | 50. 3. 11  | 0. 29   | 51. 3. 27  | 0. 29  |
| 公児                                    | 公園  | 50. 3. 11  | 0. 20   | 51. 12. 20 | 0. 21  |
| 公児                                    | 公園  | 51. 6. 18  | 0. 23   | 52. 12. 13 | 0. 23  |
| 公児                                    | 公園  | 52. 9. 26  | 0. 24   | 54. 1. 19  | 0. 24  |
| 公児                                    | 公園  | 53. 3. 10  | 0. 19   | 55. 3. 12  | 0. 19  |
| 公児                                    | 公園  | 53. 3. 10  | 0. 80   | 55. 3. 12  | 0. 30  |
| 公児                                    | 公園  | 53. 12. 19 | 0. 31   | 55. 12. 13 | 0. 31  |
| 公児                                    | 公園  | 48. 12. 14 | 1. 90   | 49. 5. 16  | 1. 73  |
| 公児                                    | 公園  | -          | -       | 49. 8. 8   | 0. 37  |
| 公児                                    | 公園  | 54. 2. 23  | 11. 10  | -          | -      |
| 公児                                    | 公園  | 55. 4. 15  | 0. 35   | 56. 11. 1  | 0. 35  |
| 公児                                    | 公園  | 54. 8. 1   | 5. 80   | -          | -      |
| 公児                                    | 公園  | 56. 6. 18  | 0. 24   | 58. 3. 1   | 0. 24  |
| 公児                                    | 公園  | 57. 2. 16  | 0. 90   | -          | -      |
| 公児                                    | 公園  | 57. 9. 14  | 0. 23   | 59. 2. 1   | 0. 23  |
| 公児                                    | 公園  | 58. 6. 24  | 0. 17   | 59. 2. 15  | 0. 17  |
| 公児                                    | 公園  | 59. 7. 2   | 0. 15   | 61. 8. 1   | 0. 15  |
| 公児                                    | 公園  | 60. 5. 23  | 0. 35   | 61. 10. 25 | 0. 35  |
| 公児                                    | 公園  | 60. 9. 14  | 0. 18   | -          | -      |
| 36                                    | 36  | -          | 75. 56  | -          | 50. 77 |

資料：市公園緑地課

65 民有家屋数および床面積

(単位：㎡)

| 年 次      | 総 数    |           | 木 造 家  |           |         |           |       |
|----------|--------|-----------|--------|-----------|---------|-----------|-------|
|          | 棟 数    | 床 面 積     | 総 数    |           | 専 用 住 宅 |           | 併 用   |
|          |        |           | 棟 数    | 床 面 積     | 棟 数     | 床 面 積     |       |
| 昭 和 57 年 | 66 379 | 5 540 003 | 53 294 | 3 334 982 | 24 901  | 1 830 699 | 1 105 |
| 58       | 67 509 | 5 902 596 | 53 574 | 3 358 339 | 25 630  | 1 884 477 | 1 051 |
| 59       | 68 424 | 6 009 265 | 54 052 | 3 377 437 | 26 899  | 1 939 889 | 1 173 |
| 60       | 69 571 | 6 141 106 | 54 550 | 3 403 933 | 27 819  | 1 993 304 | 1 140 |
| 61       | 70 726 | 6 355 756 | 55 033 | 3 426 155 | 28 696  | 2 042 777 | 1 131 |

注) 固定資産概要調書による

資料：市 課税課

66 建築確認件数

| 年 月 度      | 総 数   | 用 途 別   |         |       |
|------------|-------|---------|---------|-------|
|            |       | 専 用 住 宅 | 併 用 住 宅 | そ の 他 |
| 昭 和 56 年 度 | 1 684 | 1 281   | 119     | 284   |
| 57         | 1 664 | 1 259   | 119     | 286   |
| 58         | 1 496 | 1 107   | 105     | 284   |
| 59         | 1 441 | 1 025   | 121     | 295   |
| 60         | 1 299 | 942     | 136     | 221   |
| 4 月        | 114   | 78      | 11      | 25    |
| 5          | 114   | 86      | 9       | 19    |
| 6          | 117   | 74      | 10      | 33    |
| 7          | 100   | 75      | 8       | 17    |
| 8          | 97    | 66      | 10      | 21    |
| 9          | 99    | 69      | 15      | 15    |
| 10         | 90    | 60      | 15      | 15    |
| 11         | 118   | 86      | 11      | 21    |
| 12         | 114   | 88      | 11      | 15    |
| 1          | 92    | 75      | 8       | 9     |
| 2          | 118   | 92      | 11      | 15    |
| 3          | 126   | 93      | 17      | 16    |

注) 都市計画区域外(小野・野島)は除く。

資料：市 開発指導課

| 屋       |        |           | 木 造 以 外 の 家 屋 |           |               |         |       |           |
|---------|--------|-----------|---------------|-----------|---------------|---------|-------|-----------|
| 住 宅     | そ の 他  |           | 総 数           |           | 住 宅 ・ ア パ ー ト |         | そ の 他 |           |
|         | 棟 数    | 床 面 積     | 棟 数           | 床 面 積     | 棟 数           | 床 面 積   | 棟 数   | 床 面 積     |
| 133 548 | 27 288 | 1 370 735 | 13 085        | 2 205 021 | 5 828         | 623 539 | 7 257 | 1 581 482 |
| 181 202 | 26 893 | 1 342 660 | 13 935        | 2 544 257 | 6 282         | 695 516 | 7 653 | 1 848 741 |
| 129 455 | 25 980 | 1 308 093 | 14 372        | 2 631 828 | 6 564         | 755 977 | 7 808 | 1 875 851 |
| 125 504 | 25 591 | 1 285 175 | 15 021        | 2 737 123 | 7 010         | 799 283 | 8 011 | 1 937 840 |
| 124 118 | 25 206 | 1 259 260 | 15 693        | 2 929 601 | 7 364         | 838 450 | 8 329 | 2 091 151 |

67 市営住宅管理戸数

| 年度末     | 総数    | 木造 |    | 簡易耐火 |     | 中層耐火 |     |     | 災害引揚者住宅 |
|---------|-------|----|----|------|-----|------|-----|-----|---------|
|         |       | 1種 | 2種 | 1種   | 2種  | 1種   | 2種  | 改良  |         |
| 昭和56年度末 | 1 996 | 51 | 21 | 329  | 371 | 583  | 418 | 206 | 17      |
| 57      | 2 061 | 32 | 21 | 329  | 371 | 629  | 458 | 206 | 15      |
| 58      | 2 091 | 29 | 15 | 329  | 371 | 649  | 482 | 206 | 10      |
| 59      | 2 109 | 28 | 14 | 329  | 371 | 669  | 482 | 206 | 10      |
| 60      | 2 144 | 23 | 14 | 329  | 371 | 689  | 502 | 206 | 10      |

資料：市 建築課

68 市営住宅建築戸数

| 年 度        | 総 数 | 簡 易 耐 火 |     | 中 層 耐 火 |     |     |
|------------|-----|---------|-----|---------|-----|-----|
|            |     | 1 種     | 2 種 | 1 種     | 2 種 | 改 良 |
| 昭 和 56 年 度 | 78  | -       | -   | 46      | 16  | 16  |
| 57         | 86  | -       | -   | 46      | 40  | -   |
| 58         | 64  | -       | -   | 40      | 24  | -   |
| 59         | 40  | -       | -   | 20      | 20  | -   |
| 60         | -   | -       | -   | -       | -   | -   |

資料：市 建築課

69 居住世帯の有無別住宅数

各年10月1日

| 年 次   | 総 数    | 居 住 世 帯 あ り |        |        | 居 住 世 帯 な し |         |       | 人 が 居 住 する 住宅 以外 建物 |     |
|-------|--------|-------------|--------|--------|-------------|---------|-------|---------------------|-----|
|       |        | 総 数         | 同居世帯なし | 同居世帯あり | 総 数         | 一時現住者のみ | 空き家   |                     | 建築中 |
| 昭和58年 | 34 200 | 31 400      | 31 100 | 300    | 2 800       | 200     | 2 400 | 100                 | 200 |
| 58    | 37 370 | 34 410      | 34 230 | 180    | 2 960       | 200     | 2 660 | 100                 | 140 |

資料：住宅統計調査

70 住宅の種類・延べ面積別住宅数

昭和58年10月1日

| 区 分               | 総 数    | 延 べ 面 積 別 (㎡) |         |         |         |           |        | 1 住宅 当り 延べ面 積 (㎡) |
|-------------------|--------|---------------|---------|---------|---------|-----------|--------|-------------------|
|                   |        | 30 未 満        | 30 ~ 49 | 50 ~ 69 | 70 ~ 99 | 100 ~ 149 | 150 以上 |                   |
| 住 宅 総 数           | 34 410 | 960           | 5 630   | 5 690   | 8 840   | 8 650     | 4 390  | 96.33             |
| 住 用 住 宅           | 31 980 | 960           | 5 530   | 5 500   | 8 390   | 7 810     | 3 540  | 92.42             |
| 農 林 漁 業 併 用 住 宅   | 550    | -             | -       | -       | 50      | 260       | 240    | 162.26            |
| 店 舗 其 他 の 併 用 住 宅 | 1 880  | 0             | 100     | 190     | 400     | 580       | 610    | 143.37            |

資料：住宅統計調査 注) 延べ面積「不詳」を含む。

## 71 住宅の種類・構造・建築の時期別住宅数

昭和58年10月1日

| 区分       | 総数     | 終戦前   | 終戦時～<br>昭和35年 | 昭和36年<br>～45年 | 昭和46年<br>～50年 | 昭和51年<br>～55年 | 昭和56年<br>～58年9月 | 不詳  |
|----------|--------|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|-----|
| 住宅総数     | 34 410 | 5 430 | 4 520         | 6 310         | 7 050         | 6 600         | 4 150           | 350 |
| (住宅の種類)  |        |       |               |               |               |               |                 |     |
| 専用住宅     | 31 980 | 4 610 | 4 110         | 5 830         | 6 730         | 6 290         | 4 070           | 340 |
| 農林漁業併用住宅 | 550    | 160   | 100           | 60            | 90            | 120           | 20              | -   |
| (構造)     | 1 880  | 650   | 320           | 410           | 230           | 200           | 60              | 10  |
| 木造       | 22 770 | 5 300 | 3 710         | 4 560         | 4 080         | 3 300         | 1 630           | 190 |
| 防火木造     | 2 950  | 100   | 100           | 860           | 510           | 540           | 780             | 60  |
| 非木造      | 8 690  | 30    | 720           | 890           | 2 450         | 2 760         | 1 740           | 110 |

資料：住宅統計調査

## 72 住宅の種類・所有関係別等

各年10月1日

| 区分         | 住宅数    | 世帯数    | 世帯人員    | 1住宅当り<br>居住室数 | 1住宅当り<br>畳数 | 1住宅当り<br>延べ面積 | 1人当り<br>畳数 | 1室当り<br>人員 |
|------------|--------|--------|---------|---------------|-------------|---------------|------------|------------|
| 昭和53年      |        |        |         |               |             |               |            |            |
| 住宅総数       | 31 400 | 31 800 | 106 400 | 5.27          | 28.83       | 95.13         | 8.52       | 0.64       |
| 持ち家        | 21 400 | 21 600 | 77 100  | 6.13          | 33.98       | 113.88        | 9.42       | 0.59       |
| 借家         | 10 100 | 10 200 | 29 400  | 3.45          | 17.92       | 55.37         | 6.14       | 0.84       |
| 専用住宅       | 27 800 | 28 000 | 92 300  | 5.10          | 27.86       | 88.81         | 8.38       | 0.65       |
| 持ち家        | 18 100 | 18 300 | 64 200  | 5.99          | 33.24       | 107.37        | 9.37       | 0.59       |
| 借家         | 9 600  | 9 700  | 28 000  | 3.43          | 17.77       | 53.96         | 6.11       | 0.85       |
| 農林漁業併用住宅   | 1 800  | 1 800  | 7 100   | 7.42          | 39.55       | 141.49        | 9.88       | 0.54       |
| 店舗その他の併用住宅 | 1 900  | 1 900  | 7 000   | 5.78          | 32.96       | 143.91        | 8.90       | 0.64       |
| 持ち家        | 1 500  | 1 500  | 5 700   | 6.32          | 36.29       | 159.75        | 9.38       | 0.61       |
| 借家         | 400    | 400    | 1 300   | 3.87          | 21.05       | 87.11         | 6.76       | 0.81       |
| 昭和58年      |        |        |         |               |             |               |            |            |
| 住宅総数       | 34 410 | 34 600 | 114 690 | 5.38          | 30.55       | 96.33         | 9.14       | 0.62       |
| 持ち家        | 23 170 | 23 230 | 82 440  | 6.21          | 35.93       | 115.80        | 10.10      | 0.57       |
| 借家         | 10 970 | 11 100 | 31 750  | 3.61          | 19.19       | 55.22         | 6.63       | 0.80       |
| 専用住宅       | 31 890 | 32 160 | 105 670 | 5.30          | 30.13       | 92.42         | 9.09       | 0.63       |
| 持ち家        | 21 060 | 21 110 | 74 350  | 6.15          | 35.70       | 111.86        | 10.11      | 0.57       |
| 借家         | 10 670 | 10 790 | 30 840  | 3.61          | 19.15       | 54.07         | 6.63       | 0.80       |
| 農林漁業併用住宅   | 550    | 550    | 2 310   | 3.78          | 44.48       | 162.26        | 10.56      | 0.54       |
| 店舗その他の併用住宅 | 1 880  | 1 890  | 6 720   | 5.99          | 33.57       | 143.37        | 9.37       | 0.60       |
| 持ち家        | 1 570  | 1 570  | 5 780   | 6.43          | 36.09       | 152.50        | 9.79       | 0.57       |
| 借家         | 300    | 310    | 910     | 3.70          | 20.43       | 95.79         | 6.74       | 0.82       |

資料：住宅統計調査

注) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

73 新築・購入等別持ち家数

昭和58年10月1日

| 総数    | 新築の建て売り・分譲住宅の購入 |            |     | 中古住宅の購入 | 新築(建て替えを除く) | 建て替え | その他 |
|-------|-----------------|------------|-----|---------|-------------|------|-----|
|       | 総数              | 公社・公団<br>な | 民間  |         |             |      |     |
| 4 260 | 1 150           | 580        | 620 | 60      | 2 130       | 820  | 90  |

資料：住宅統計調査 注) この表は、昭和54年以降から58年9月末まで建築された数。

74 家賃別借家数(1か月当たり)

昭和58年10月1日

| 50円未満 | 50～7499 | 7 500～<br>14 999 | 15 000～<br>19 999 | 20 000～<br>29 999 | 30 000～<br>39 999 | 40 000～<br>69 999 | 70 000円<br>以上 | 不詳 |
|-------|---------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|----|
| 330   | 2 080   | 2 000            | 980               | 2 670             | 1 830             | 1 000             | 70            | 0  |

資料：住宅統計調査

75 世帯の収入階級別普通世帯数

昭和58年10月1日

| 区分        | 総数     | 主 世 帯  |        |        |       |      |       |       | 同居・住宅<br>以外の建物<br>に居住世帯 |
|-----------|--------|--------|--------|--------|-------|------|-------|-------|-------------------------|
|           |        | 総数     | 持ち家    | 借 家    |       |      |       |       |                         |
|           |        |        |        | 総数     | 公 営   | 公団公社 | 民 営   | 給与住宅  |                         |
| 総 数       | 34 520 | 34 410 | 23 170 | 10 970 | 2 740 | 370  | 6 030 | 1 840 | 110                     |
| 100万円未満   | 2 710  | 2 710  | 1 510  | 1 190  | 310   | -    | 890   | -     | 0                       |
| 100～200万円 | 5 320  | 5 300  | 3 020  | 2 280  | 860   | 20   | 1 330 | 60    | 20                      |
| 200～300万円 | 6 920  | 6 890  | 4 140  | 2 750  | 940   | -    | 1 510 | 290   | 30                      |
| 300～400万円 | 7 760  | 7 730  | 5 180  | 2 550  | 570   | 160  | 1 230 | 590   | 30                      |
| 400～500万円 | 5 120  | 5 110  | 3 960  | 1 160  | 30    | 180  | 510   | 440   | 0                       |
| 500～700万円 | 4 270  | 4 260  | 3 570  | 690    | 20    | -    | 390   | 280   | 10                      |
| 700万円以上   | 2 090  | 2 090  | 1 740  | 340    | 10    | -    | 170   | 170   | 0                       |

資料：住宅統計調査 注) 住宅の所有・収入階級の「不詳」を含む。

76 世帯の主な働き手の住宅からの  
通勤時間(雇用者)

昭和58年10月1日

| 総数     | 自宅又は<br>住み込み | 15分未満 | 15～29 | 30～44 | 45～59 | 60～89 | 90～119 | 120分<br>以上 | 不詳 | 中位数<br>(分) |
|--------|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|------------|----|------------|
| 24 220 | 550          | 9 400 | 8 430 | 2 720 | 1 940 | 860   | 210    | 120        | -  | 18.9       |

資料：住宅統計調査