

# 経営比較分析表（平成28年度決算）

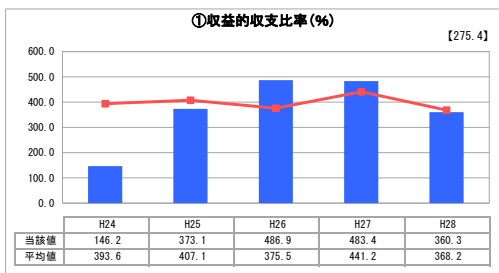
山口県防府市 防府市営中央町駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	-	

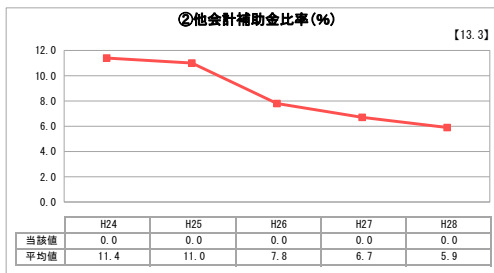
立地	周辺駐車場の供給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
商業施設	無	3,147
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
125	150	導入なし

グラフ凡例
■ 当該施設値(当該値)
— 類似施設平均値(平均値)
【】 平成28年度全国平均

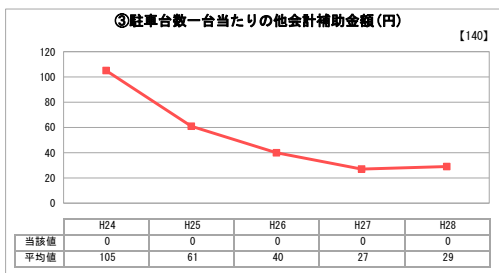
## 1. 収益等の状況



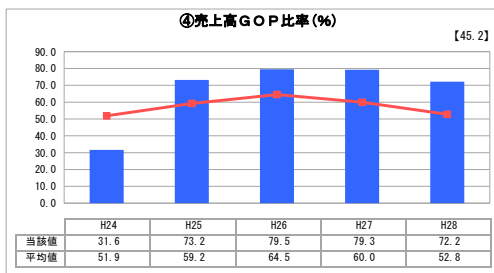
「経常損益」



「他会計補助金割合」

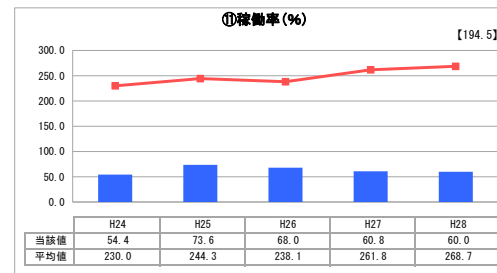


「他会計補助金額」

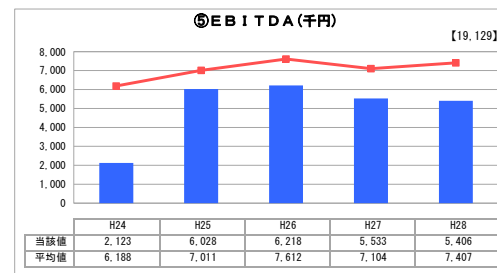


「売上高に対する営業総利益」

## 3. 利用の状況



「施設の効率性」



「減価償却前営業利益」

## 2. 資産等の状況

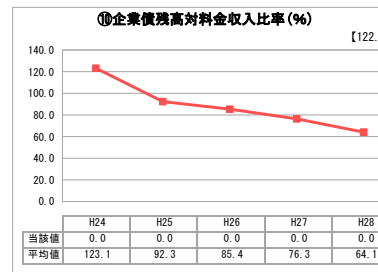


「施設全体の減価償却の状況」

⑦敷地の地価(千円)	402,478
⑧設備投資見込額(千円)	0



「累積欠損」



「債務残高」

## 分析欄

**1. 収益等の状況について**  
 当事業は、全て料金収入で賄われており、一般会計からの繰入を行わず運営を続けている。  
 収益的収支比率については、100%以上で単年度の収支は黒字となっており、また類似団体との比較においてほぼ同水準で推移している。なお、H28ではリースしている駐車券券券機の更新に伴いリース料が増加したことにより前年度と比較し下落している。  
 歳出については、施設運営に必要な経費のみで、これ以上の経費削減は困難である。そのため、今以上の経費が発生しないよう事業を行いつつ利用者の需要に沿った利用環境の整備に努める必要がある。

**2. 資産等の状況について**  
 広場式の駐車場となっており、主な資産としては土地やフェンス等があり、現時点では将来の設備投資について大規模なものは見込まれていない。

**3. 利用の状況について**  
 稼働率は、60~70%で推移しており類似団体と比較し低水準であるが、周辺でのイベント開催時には周辺の駐車場だけでは応じることができない需要をカバーするなど民営駐車場の補填的な役割を果たしている。また、周辺の学校や会社からは定期駐車場としての利用が多く、安定的な駐車場需要を有している。

**全体総括**  
 稼働率については低水準であるものの、一般会計からの繰入を行わず単年度の収支は黒字となっている。引き続き、将来に向けての財源の確保に努めつつ健全な経営を行っていく必要がある。  
 また、周辺の駐車場と競合するのではなく民営駐車場の補填的な位置づけとして、周辺の駐車場の利用料金体系との均衡を図りつつ利用者の需要に沿った事業運営を行っていく必要がある。