

経営比較分析表（平成29年度決算）

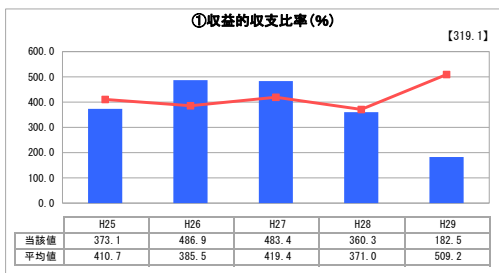
山口県防府市 防府市営中央町駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率 (%)	種類	構造	建設後の経過年数 (年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	42	

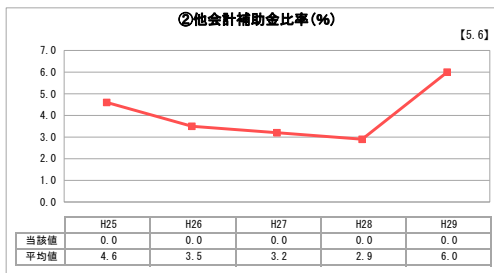
立地	周辺駐車場の供給実態調査	駐車場使用面積 (㎡)
商業施設	無	2,391
収容台数 (台)	一時間当たりの基本料金 (円)	指定管理者制度の導入
76	150	導入なし

グラフ凡例
■ 当該施設値 (当該値)
— 類似施設平均値 (平均値)
【】 平成29年度全国平均

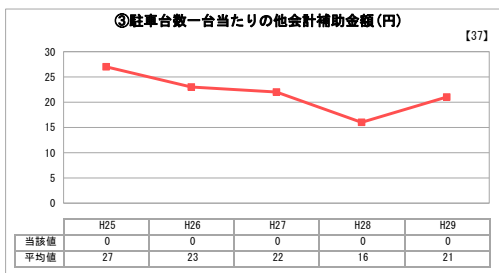
1. 収益等の状況



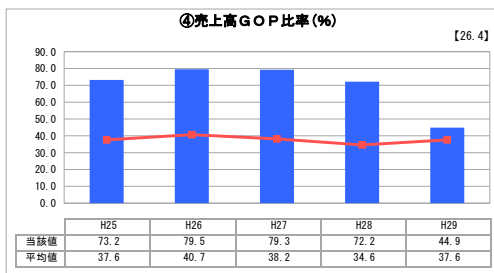
「経常損益」



「他会計補助金割合」

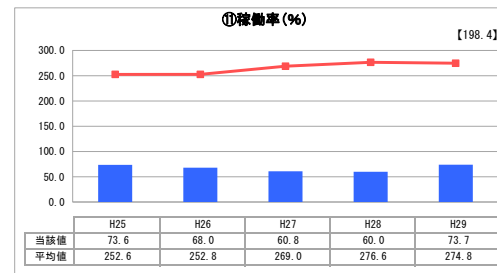


「他会計補助金額」

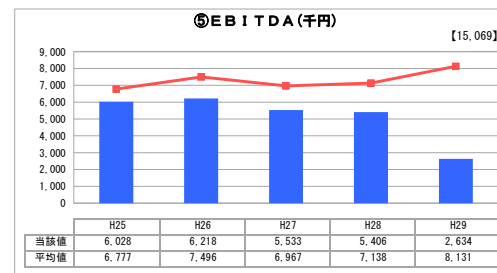


「売上高に対する営業総利益」

3. 利用の状況



「施設の効率性」



「減価償却前営業利益」

分析欄

1. 収益等の状況について
 当事業の単年度収支は黒字であり、一般会計からの繰入を行わず、料金収入で運営している。収益的収支比率の類似施設との比較においては、例年、ほぼ同水準で推移していたが、平成29年度においては、駐車券発券機の更新に伴うリース料の増加及び土地の一部売却に際し行った用地測量に係る経費の支出等に伴い低下している。
 歳出については必要最低限に抑えており、これ以上の経費削減は困難になっているが、利用者の需要に沿った利用環境の整備を通じ、利用者の増加と経営安定に努める必要がある。

2. 資産等の状況について
 広場式の駐車場であり、主要な資産は、土地及びフェンス等であり、現時点において大規模な施設投資を予定していない。
 今後とも、修繕が必要な箇所等を精査し、計画的な投資に努める必要がある。

3. 利用の状況について
 稼働率は60～70%で推移しており、類似施設と比較し低水準であるが、周辺事業所への通勤者等の定期利用が多く、安定的な需要を有している。
 なお、平成29年度は、駐車場事業に支障のない範囲で用地の一部を売却したことに伴い収容台数が減ったため、稼働率が増加している。

全体総括
 稼働率については類似施設と比較し低水準であるものの、収益的収支比率は黒字を続けており、引き続き、将来に向けての財源の確保に努めつつ健全な経営を行っていく必要がある。
 また、近隣民営駐車場との競合がないよう料金体系の均衡を図りつつ、これらの駐車場の状況を定期的に確認し、かつ、利用者の需要に沿った事業運営を行っていく必要がある。

2. 資産等の状況

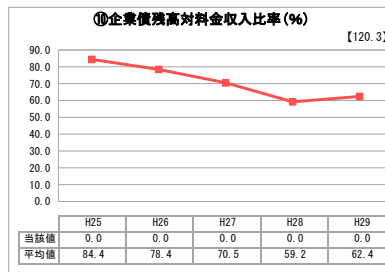


「施設全体の減価償却の状況」

⑦敷地の地価 (千円)	292,750
⑧設備投資見込額 (千円)	0



「累積欠損」



「債務残高」