

# 経営比較分析表（平成30年度決算）

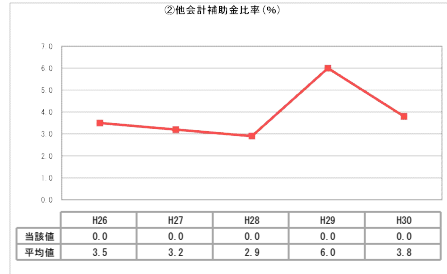
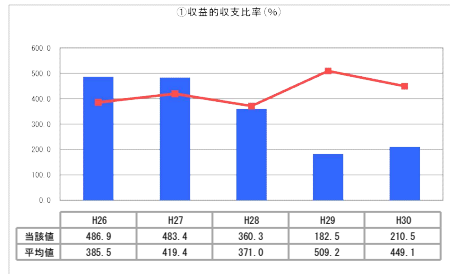
山口県防府市 防府市営中央町駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	43	

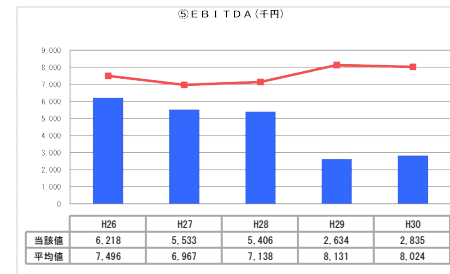
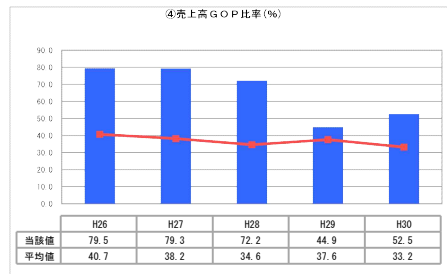
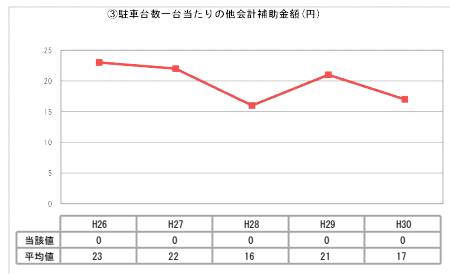
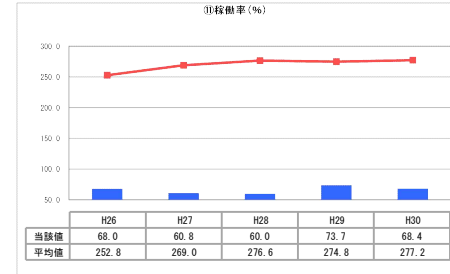
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
商業施設	無	2,391
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(P)	指定管理者制度の導入
76	150	導入なし

グラフ凡例
■ 当該施設値(当該値)
— 類似施設平均値(平均値)
【】 平成30年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況

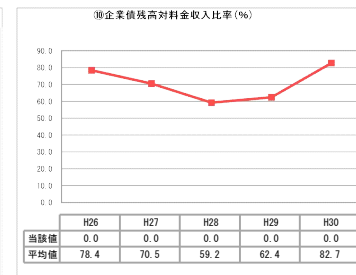
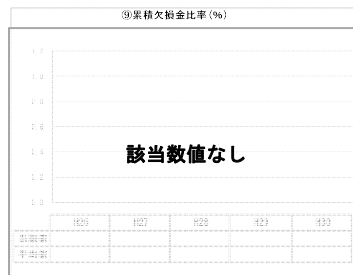


⑦敷地の地価(千円)

292,750

⑧設備投資見込額(千円)

0



## 分析欄

### 1. 収益等の状況について

当事業の単年度収支は黒字であり、一般会計からの繰入を行わず、料金収入で運営している。

収益的収支比率の類似団体との比較については、経費の削減が困難にある中、平成29年度に土地を売却したことに伴うスケールメリットの減少により、収益が減少し、類似団体との差が生じている。

歳出については必要最低限に抑えており、これ以上の経費削減は困難になっているが、利用者の需要に沿った利用環境の整備を通じ、利用者の増加と経営安定に努めなくてはならない。

### 2. 資産等の状況について

広場式の駐車場であり、主要な資産は土地やフェンス等があり、現時点においては大規模な施設投資を予定していない。

今後とも、修繕が必要な箇所等を精査し、計画的な投資に努める必要がある。

### 3. 利用の状況について

稼働率は60~70%で推移しており、類似施設と比較し低水準であるが、周辺事業所への通勤者等の定期利用が多く、安定的な需要を有している。

## 全体総括

稼働率については類似施設と比較し低水準であるものの、収益的収支比率は黒字が続いており、引き続き、将来に向けての財源の確保に努めつつ、健全な運営を行っていく必要がある。また、近隣民営駐車場の競争がないよう料金体系の均衡を図りつつ、これからの駐車場の状況を定期的に確認し、かつ、利用者の需要に沿った事業運営を行っていく必要がある。