

# 経営比較分析表（令和元年度決算）

山口県防府市 防府市営中央町駐車場

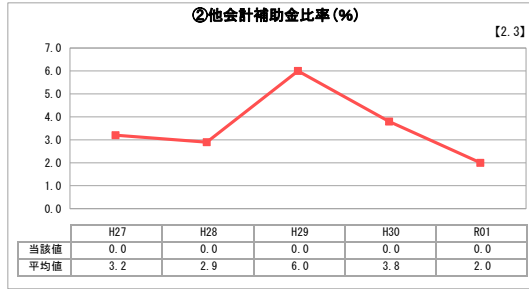
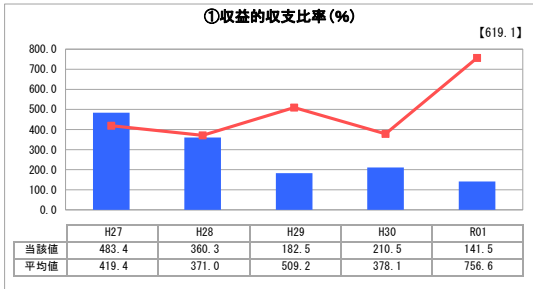
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	44	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
商業施設	無	2,391
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
76	150	導入なし

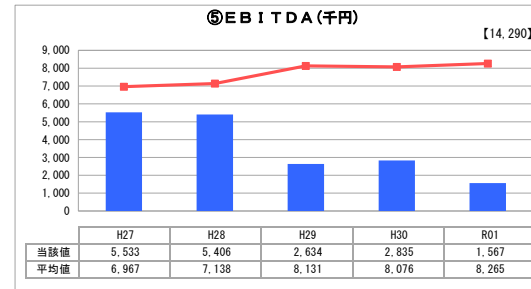
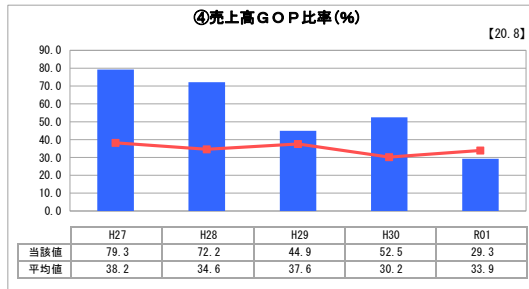
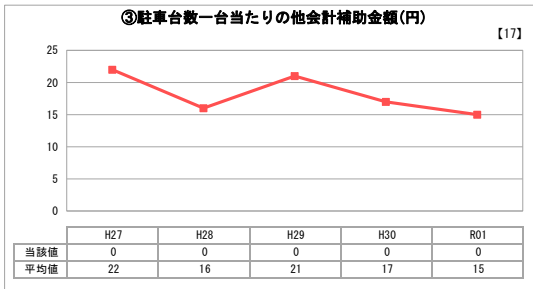
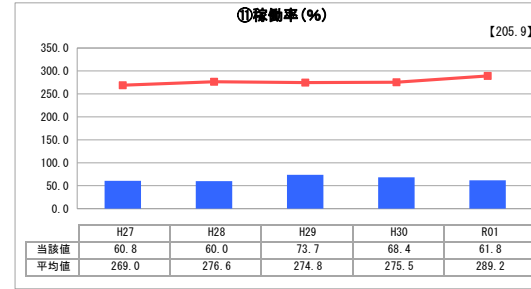
**グラフ凡例**

- 当該施設値（当該値）
- 類似施設平均値（平均値）
- 【】 令和元年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況

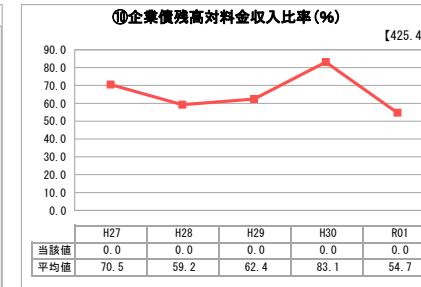
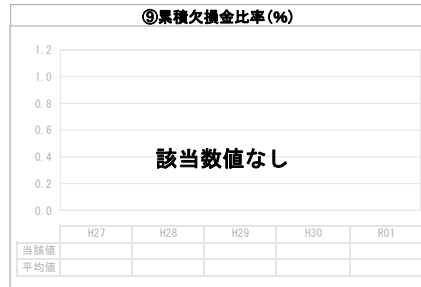


⑧敷地の地価(千円)

292,750

⑨設備投資見込額(千円)

0



## 分析欄

**1. 収益等の状況について**  
 当事業の単年度収支は黒字であり、一般会計からの繰入を行わず、料金収入で運営している。収益的収支比率及びEBITDAの類似団体との比較については、経費の削減が困難にある中、平成29年度に土地を売却したことに伴うスケールメリットの減少により、収益が減少し、類似団体との差が生じている。  
 歳出については必要最低限に抑えており、これ以上の経費削減は困難になっているが、利用者の需要に沿った利用環境の整備を通じ、利用者の増加と経営安定に努める必要がある。

**2. 資産等の状況について**  
 広場式の駐車場であり、主要な資産は土地やフェンス等があり、現時点においては大規模な施設投資を予定していない。  
 今後とも、修繕が必要な箇所等を精査し、計画的な投資に努める必要がある。

**3. 利用の状況について**  
 稼働率は60～70%で推移しており、類似施設と比較し低水準であるが、周辺事業所への通勤者等の定期利用が多く、安定的な需要を有している。

**全体総括**  
 稼働率については類似施設と比較し低水準であるものの、収益的収支比率は黒字が続いており、引き続き、将来に向けての財源の確保に努めつつ、健全な運営を行っていく必要がある。また、近隣民営駐車場の競合がないよう料金体系の均衡を図りつつ、これからの駐車場の状況を定期的に確認し、かつ、利用者の需要に沿った事業運営を行っていく必要がある。