

# 農地等の利用の最適化の推進に関する指針

平成30年3月19日作成

令和 3年3月18日改定

令和 5年4月 1日改定

防府市農業委員会

## 1 基本的な考え方

農業委員会等に関する法律（昭和26年法律第88号。以下「法」という。）の改正が平成28年4月1日に施行され、農業委員会においては「農地等の利用の最適化の推進」が最も重要な必須事務として明確に位置づけられた。

防府市は、佐波川下流に発達した平野、干拓地帯と中山間地域が混在しており、地域の実態に応じた取組を推進し、それに向けた対策の強化を図ることが求められている。

特に、高齢の担い手の農地を新たな担い手に引き継ぐための対策が急がれており、担い手への農地利用の集積・集約化を図るため、「地域計画」（農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律案（令和4年法律第56号）による改正等の農業経営基盤強化促進法（昭和55年法律第65号。以下「改正基盤法」という。）第19条第1項の規定に基づき、市町村が、農業者等の協議の結果を踏まえ、農業の将来の在り方や農地の有効的かつ総合的な利用に関する目標として農業を担うものごとに利用する農地等を表示した地図などを明確化し、公表したものをいう。）に基づいて農地中間管理事業を活用した利用調整に取り組んでいく必要がある。

以上のような観点から、地域の強みを活かしながら、活力ある防府市の農業を築くため、法第7条第1項の規定に基づき、農業委員と農地利用最適化推進委員（以下「推進委員等」という。）が連携し、担当地区ごとの活動を通じて「農地等の利用の最適化」が一体的に進んでいくよう、農業委員会の指針として、具体的な目標と推進方法、目標の達成状況に対する評価方法等を以下のとおり定める。

なお、この指針は、改正基盤法第5条第1項に規定する山口県の農業経営基盤の強化の促進に関する基本方針及び改正基盤法第6条第1項に規定する防府市の農業経営基盤の強化の促進に関する基本構想を踏まえた農業委員会の長期的な目標として10年後に目指す農地状況等を示すものであり、推進委員等の改選期である3年ごとに検証・見直しを行う。

また、単年度の具体的な活動については、「農業委員会による最適化活動の推進等について」（令和4年2月2日付け3経営第2584号農林水産省経営局長通知、令和4年2月25日付け3経営第2816号農林水産省経営局農地政策課長通知）に基づく「最適化活動の目標の設定等」のとおりとする。

## 第2 具体的な目標と推進方法及び評価方法

### 1 遊休農地の発生防止・解消について

#### (1) 遊休農地の解消目標

	管内の農地面積 (A)	遊休農地面積 (B)	遊休農地の割合 (B/A)
現 状 (令和5年3月)	1, 970ha	138ha	7.0%
3年後の目標 (令和8年3月)	1, 876ha	92ha	4.9%
目 標 (令和15年3月)	1, 701ha	54ha	3.1%

注：(A)は、「耕地及び作付面積統計」における耕地面積と。

#### (2) 遊休農地の発生防止・解消の具体的な推進方法

##### ① 農地の利用状況調査と利用意向調査の実施について

- 農業委員と推進委員の地区担当制による農地法（昭和27年法律第229号）第30条第1項の規定による利用状況調査（以下「利用状況調査」という。）と同法第32条第1項の規定による利用意向調査（以下「利用意向調査」という。）の実施について協議・検討し、調査の徹底を図る。それぞれの調査時期については、「農地法の運用について」（平成21年12月11日付け21経営第4530号・21農振第1598号農林水産省経営局長・農村振興局長連名通知）に基づき実施する。

なお、従来から農地パトロールの中で行っていた、違反転用の発生防止・早期発見等、農地の適正な利用の確認に関する現場活動については、利用状況調査の時期にかかわらず、日常的に実施する。

- 利用意向調査の結果を踏まえ、農地法第34条の規定に基づく農地の利用関係の調整を行う。
- 利用状況調査と利用意向調査の結果は、速やかに「農業委員会サポートシステム」に反映し、農地台帳の正確な記録と公表の迅速化を図る。

##### ② 農地中間管理機構との連携について

- 利用意向調査の結果を受け、農家の意向を踏まえた農地中間管理機構への貸付け手続きを行う。

##### ③ 非農地判断について

利用状況調査によって、再生利用困難な農地に区分された荒廃農地については、現状に応じて速やかに「非農地判断」を行い、守るべき農地を明確化する。

### (3) 遊休農地の発生防止・解消の評価方法

遊休農地の発生防止・解消の進捗状況は、遊休農地の割合により評価する。

単年度の評価については、「農業委員会による最適化活動の推進等について」に基づく「農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表」のとおりとする。

## 2 担い手への農地利用の集積・集約化について

### (1) 担い手への農地利用集積目標

	管内の農地面積 (A)	集積面積 (B)	集積率 (B/A)
現 状 (令和5年3月)	1, 970 h a	773 h a	39. 2%
3年後の目標 (令和8年3月)	1, 876 h a	1, 313 h a	70. 0%
目 標 (令和15年3月)	1, 701 h a	1, 360 h a	80. 0%

注1：(A)は、耕地及び作付面積統計における耕地面積。

### 【参考】担い手の育成・確保

	担い手				
	総農家数 (うち、主業農家数)	認定農業者	認定新規就農者	基本構想 水準到達者	特定農業団体 その他の集落 営農組織
現 状 (令和5年3月)	1, 541戸 ( 77戸)	103経営体	3経営体	28経営体	1団体
3年後の目標 (令和8年3月)	1, 406戸 ( 75戸)	118経営体	17経営体	25経営体	1団体
目 標 (令和15年3月)	1, 091戸 ( 73戸)	153経営体	25経営体	18経営体	0団体

注1：「担い手の育成・確保」の数値は、農業委員会の区域内の農家数等を確認し、それらを基に「担い手への農地利用集積目標」を定めるための参考値。

注2；現状「総農家数(うち、主業農家数)」は、2020年農林業センサスの数値。

## (2) 担い手への農地利用の集積・集約化に向けた具体的な推進方法

### ① 「地域計画」の作成・見直しについて

- 農業委員会として、地域（1集落又は数集落）ごとに人と農地の問題を解決するため、10年後の農業の在り方を農地利用の将来像を描く「地域計画」の作成と見直しに主体的に取り組む。

### ② 農地中間管理機構との連携について

- 農業委員会は、市、農地中間管理機構、農協等と連携し、（ア）農地中間管理機構に貸付けを希望する復元可能な遊休農地、（イ）経営の廃止・縮小を希望する高齢農家等の農地、（ウ）利用権の設定期間が満了する農地等についてリスト化を行い「地域計画」の作成・見直し、農地中間管理事業の活用を検討するなど、農地の出し手と受け手の意向を踏まえたマッチングを行う。

### ③ 農地の利用調整と利用権設定について

- 管内の地域の農地利用の状況を踏まえ、担い手への農地利用の集積が進んでいる地域では、担い手の意向を踏まえた農地の集約化のための利用調整・交換と利用権の再設定を推進する。

また、中山間地域等の農地の区画・形状が悪く、受け手が少ない又は受け手がない地域では、農地中間管理機構による簡易な基盤整備事業の活用と併せて集落営農の組織化・法人化、新規参入の受入れを推進するなど、地域に応じた取り組みを推進する。

### ④ 農地の所有者を確知することができない農地の取扱い

- 相続人などを調査してもなお農地の所有者等を確知することができない農地については、公示手続きを経て都道府県の裁定で利用権設定ができる制度を活用し、農地の有効利用に努める。また、所有者不明の農地に関しては、関係法令に基づき利用権を設定するなど、農地の利用を積極的に推進する。

## (3) 担い手への農地利用の集積・集約化の評価方法

担い手への農地利用の集積・集約化の進捗状況を、農地の集積率により評価する。

単年度の評価については、「農業委員会による最適化活動の推進等について」に基づく「農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表」のとおりとする。

### 3 新規参入の促進について

#### (1) 新規参入の促進目標

	新規参入者数（個人）	新規参入者数（法人）
現 状 (令和5年3月)	0人	0法人
3年後の目標 (令和8年3月)	7人	2法人
目 標 (令和15年3月)	25人	7法人

注1：現状を0としたうえで、目標は現状以降を合計した数値。

#### (2) 新規参入の促進に向けた具体的な推進方法

##### ① 関係機関との連携について

- 市、山口県、農業委員会ネットワーク機構、農地中間管理機構と連携し、管内の農地の借入れ意向のある認定農業者及び参入希望者（法人を含む。）を把握し、現地見学や相談会を実施する。

##### ② 新規就農フェア等への参加について

- 市、農協等と連携し、推進委員等が新規就農フェア等に積極的に参加することで新規就農希望者の情報収集に努め、新規就農の受入れとフォローアップ体制を整備する。

##### ③ 農地等のあっせんについて

- 農地の出し手の掘り起こしや空き家等の情報収集に努め、必要に応じて、新規就農希望者にこれらのあっせんを行う。

##### ④ 企業参入の推進について

- 担い手が不足している地域では、企業の農業参入も地域の担い手確保の有効な手段であることから、農地中間管理機構も活用して、積極的に参入の推進を図る。

##### ⑤ 農業委員会のフォローアップ活動について

- 推進委員等は、新規参入者（個人、法人）の地域の受入条件の整備を図るとともに、継続的に支援を行う。

### (3) 新規参入の促進の評価方法

新規参入の促進の進捗状況は、新規参入者（個人、法人）の数により評価する。  
単年度の評価については、「農業委員会による最適化活動の推進等について」に基づく「農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表」のとおりとする。

### 3 「地域計画」の目標を達成するための役割

防府市において作成された「地域計画」に基づき、農地を効率的かつ総合的に利用していくため、農業委員会は次の役割を担っていく。

- ・ 日常的な農地の見守りによる農地の適正利用の確認
- ・ 農家への声掛け等による意向把握
- ・ 「地域計画」で位置づけられた担い手への農地の利用調整やマッチング
- ・ 農地中間事業の活用の働きかけ
- ・ 「地域計画」の定期的な見直しへの協力