

質問書に対する回答

関係各位

担当課 防府市健康福祉部障害福祉課

電話 0835-25-2127

防府市障害者福祉施設建替基本計画策定業務委託プロポーザルの質問について、次のとおり回答します。

回答日 令和5年9月27日

No.	質問箇所	質問事項	回答
1	提出書類の様式(第1-2号様式)実績調書	(第1-2号様式)の実績調書に記載する契約金額について、税込金額でも宜しいですか。また、基本・実施設計業務を一括で請け負っている場合、基本および実施設計費用の合計金額で、また契約期間については双方の合計を表示をしても宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
2	提出書類の様式(第1-4号様式)協力会社概要	(第1-4号様式)の協力会社について、電気・機械設備の担当技術者については、本業務が基本計画が主体となるため不要と判断し配置しないでも宜しいですか。	お見込みのとおりです。
3	募集要領p4 7 企画提案書 及び見積書の 提出(1)企画 提案を求まる テーマ	砂防堰堤建設により、土砂災害特別警戒区域の解消されると見込まれているようですが、土砂災害警戒区域の範囲についても、縮小の方向で変更されると考えて宜しいですか。	現時点で砂防堰堤が建設されることで土砂災害警戒区域が縮小されるかは不明です。 なお、企画提案に際しては、現在の土砂災害警戒区域が継続されることを前提として提案してください。
4	その他	土砂災害警戒区域には該当しますが、当該施設の建設が可能である根拠をお示し頂けますか。	現時点においてお示しできる根拠はありません。 なお、都市計画法第34条第14号該当による開発許可を想定していますので、開発許可基準に適合する提案としてください。
5	別紙2 基本構想p9 5 整備スケジュール	開発許可申請等の実施時期については、どのようにお考えですか。	開発許可申請等については、造成工事に着手する前年度までの申請を考えています。

No.	質問箇所	質問事項	回答
6	その他	建替建物の規模について、想定されていればご教授願います。	建物規模については、各種法令や基本構想等を踏まえ、事業運営や建物建設において効率的な規模としてください。
7	その他	敷地内で建替工事に先んじて解体が可能な建屋があればご教授下さい。	先んじて建屋を解体することは可能ですが、工事期間中も事業継続が前提となるため、仮設建物等による対応が必要になります。 企画提案の中で、効率的な建替方法や工程計画等を示してください。
8	その他	工事中に必要な最低駐車台数および最終的な駐車台数をご教授願います。	工事期間中に必要な最低駐車台数は70台です。 最終的に必要な駐車台数は110台です。
9	業務委託仕様書 p4 [II]業務内容 1 建設予定地(現在地)の調査・分析(3)	測量および地質調査については、本業務に含まれないと考えて宜しいでしょうか。	基本計画策定に必要なとなる地質調査及び測量調査は、本業務に含まれます。
10	別紙2 基本構想 p9 4 整備方針	建替計画では、3施設の複合施設をお望みですが、敷地が狭隘のため、段階的に各園を建替整備を行うことも可能ですか。(例えば、1期工事で愛光園・なかよし園建設、2期工事で同園既設解体、3期工事で大平園建設、その後同園既設解体等)	段階的に各園の建替整備を行うことは可能です。
11	別紙1 現障害者福祉施設敷地	敷地の用地境界は、現地に杭等がある状態で確定しているのでしょうか。	大部分の杭等の所在を確認していますが、数か所の所在が不明な状態です。