

令和 7 年 4 月分入居者募集住宅一覧表

申込受付期間: 4月1日(火) ~4月7日(月)

①-1 1名以上での入居が可能な住宅【入居対象者限定】(A~C)

団地記号	団地名	間取り	階	内訳		棟	号室	建築年度	構造	家賃(月所得階層)				設備等					備考			
				一般枠	優先枠					0	104,001	123,001	139,001	浴槽	トイレ	ガス	E	V		※	※	駐車場使用料
A	田島	3DK (6/6/4板/DK)	1階	○	/	41	727	S51	中層耐火	12,900	14,900	17,000	19,200	有	水洗	T	G	/	/	/	網戸、給湯器、電話回線、共同アンテナ、すべて無し	
B	新前町	3DK (6/6/6板/DK)	1階	○	/	70	1471	S60	中層耐火	19,300	22,300	25,500	28,700	有	水洗	T	G	/	900円	可	網戸、給湯器、電話回線、すべて無し	
C	丸山	3DK (6/6/6板/DK)	2階	○	/	58	1220	S55	中層耐火	15,100	17,400	19,900	22,500	有	水洗	L	P	G	/	700円	可	網戸、給湯器、電話回線、共同アンテナ、すべて無し

①-2 1名以上での入居が可能な改良住宅かつ収入月額が114,000円以下【入居対象者限定】(D)

団地記号	団地名	間取り	階	内訳		棟	号室	建築年度	構造	家賃(月所得階層)				設備等					備考			
				一般枠	優先枠					0	104,001	123,001	139,001	浴槽	トイレ	ガス	E	V		※	※	駐車場使用料
D	日の出町	3DK (6/4.5/3板/DK)	1階	○	/	35	394	S50	中層耐火	9,900	/	/	/	有	水洗	T	G	/	/	1,100円	可	網戸、給湯器、電話回線、共同アンテナ、すべて無し

② 1名以上での入居が可能な住宅(E~H)

団地記号	団地名	間取り	階	内訳		棟	号室	建築年度	構造	家賃(月所得階層)				設備等					備考		
				一般枠	優先枠					0	104,001	123,001	139,001	浴槽	トイレ	ガス	E	V		※	※
E	吉敷	3DK (6/4.5/4板/DK)	3階	○	/	45	904	S52	中層耐火	12,200	14,100	16,100	18,200	有	水洗	T	G	/	/	/	網戸、給湯器、電話回線、共同アンテナ、シャワー、すべて無し
F	古祖原	3DK (6/6/4.5板/DK)	3階	○	/	56	1095	S54	中層耐火	14,800	17,100	19,600	22,100	有	水洗	T	G	/	1,000円	可	網戸、給湯器、電話回線、共同アンテナ、すべて無し
G	西石ヶ口	3DK (6/6/6板/DK)	3階	○	/	59	1265	S55	中層耐火	16,500	19,100	21,800	24,600	有	水洗	T	G	/	1,100円	可	網戸、給湯器、電話回線、共同アンテナ、すべて無し
H	緑町	3DK (6/6/4板/DK)	5階	○	/	48	968	S52	中層耐火	14,000	16,100	18,500	20,800	有	水洗	T	G	/	/	/	網戸、給湯器、電話回線、共同アンテナ、すべて無し

③ 2名以上での入居が可能な住宅(I~J) ※お一人での入居はできません。

団地記号	団地名	間取り	階	内訳		棟	号室	建築年度	構造	家賃(月所得階層)				設備等					備考		
				一般枠	優先枠					0	104,001	123,001	139,001	浴槽	トイレ	ガス	E	V		※	※
I	西田中	3DK (6/6/6.5板/DK)	3階	○	/	78	1681	H16	中層耐火	24,200	28,000	32,000	36,100	有	水洗	T	G	有	1,000円	可	網戸、電話回線 すべて無し ケーブルTV対応 (別途契約が必要)
J	亀塚	3LDK (6/6/7板/LDK)	4階	○	/	76	1616	H11	高層耐火	27,700	32,000	36,600	41,300	有	水洗	T	G	有	1,500円	可	網戸、電話回線、 すべて無し ケーブルTV対応 (別途契約が必要)

※①-1、①-2の住宅については、入居対象者を下記の条件のいずれかに該当する方とします。
18歳未満の単身者又は60歳以上の高齢者、身体障害者(1~4級)、精神障害者又は知的障害者(1~3級)、DV被害者のいる世帯等

入居対象に該当するかについては、窓口もしくは申込案内書で確認ください。
条件を満たさずに応募した場合、抽選で当選したとしても、審査で失格となりますので、応募条件に当てはまるかよく確認したうえで申込みください。

令和6年12月募集(1月入居)より連帯保証人が不要となりました。ただし、緊急連絡先は必要です。

防府市営住宅入居の申込み方法について 令和 7 年 4 月募集分

入居資格 市営住宅に申込みをされる方は、次のすべての条件を満たしている必要があります。
※住宅により、別途入居要件があります。詳細は建築課住宅係までお問合せください。

- ① 日本国籍を有している方又は外国人で中长期在留者若しくは特別永住者の方
- ② 入居者全員の収入合計が、収入基準に該当していること
- ③ 市営住宅等の家賃を滞納していない方
- ④ 現在、住宅に困っておられる方(持家がある方、又は市営住宅や県営住宅等公営住宅に入居されている方は、原則として申込みできません。)
- ⑤ 申込者、同居又は同居しようとする親族が、”暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号”に規定する暴力団員ではないこと

申込書 持参 … 4月1日(火) ～ 4月7日(月) 午前8時30分 から 午後5時15分まで
郵送 … 4月1日(火) ～ 4月7日(月) までの郵便局の消印のあるものが有効

※申込書に必要事項を記入のうえ、返信用ハガキ2枚にそれぞれ85円切手を貼付してください。
返信用ハガキの住所欄には、郵便物が必ず届く住所をご記入ください。
なお、申込時には所得証明書等の添付書類は必要ありません。

抽選会 日時 … 令和7年4月17日(木) 午前10時から
場所 … 防府市役所本館3階 共用会議室3E

- ◎ 団地別の各部屋ごとに抽選を行います。
- ※ 複数の部屋がある団地に仮当選しても、部屋を選択することはできません。
- ◎ 団地及び住戸タイプが同一の募集住戸数が2戸以上ある場合は、高齢者世帯、母子・父子世帯、障害者世帯、未就学児がいる世帯、多子世帯、生活保護受給世帯等による優先枠を設けています。
- ◎ 補欠者を各団地別の各部屋ごとに3名決定し、仮当選者が辞退されるか審査不合格の場合、順次繰上仮当選となります。

二次募集の申込み方法について

概要 一次募集で応募のなかった住宅(無応募住宅)について、一次募集の落選者(補欠者を含む)を対象に二次募集を行います。
※無応募住宅がなかった場合、二次募集は行いません。

申込書 受付 … 4月21日(月) ～ 4月25日(金) 午前8時30分 から 午後5時15分まで

※建築課窓口へ直接来庁いただくか電話でも受付いたします。
なお、申込時には所得証明書等の添付書類は必要ありません。

抽選会 日時 … 令和7年5月1日(木) 午前10時から
場所 … 未定

- ◎ 団地別の各部屋ごとに抽選を行います。
- ※ 複数の部屋がある団地に仮当選しても、部屋を選択することはできません。
- ◎ 団地及び住戸タイプが同一の募集住戸数が2戸以上ある場合は、高齢者世帯、母子・父子世帯、障害者世帯、未就学児がいる世帯、多子世帯、生活保護受給世帯等による優先枠を設けています。
- ◎ 補欠者を各団地別の各部屋ごとに3名決定し、仮当選者が辞退されるか審査不合格の場合、順次繰上仮当選となります。

申込書の送付先・問合せ先 〒 747-8501 防府市寿町7番1号
防府市土木都市建設部 建築課住宅係
TEL 0835-25-2178(直通)

その他の公的な住宅について

県営住宅 … 年4回【5月、8月、11月、2月】に空家募集します。※新築については随時募集します。
申込資格 下記の①～③の条件をすべて満たしている方
① 入居者全員の収入合計が、収入基準に該当していること
② 同居親族があること(単身でも申込可能な場合あり)
③ 現在住宅に困っていること(持家がある方は申込みできません)
申込み・問合せ (一財)山口県施設管理財団県営住宅管理事務所 山口支所
〒753-0021 山口市桜島3-2-1 TEL 083-934-2004