

土地改良事業計画概要書

県営玉泉地区 農村地域防災減災事業
(ため池)

土地改良事業計画概要書

第1章 目 的

1 土地改良事業の施行目的

玉泉ため池は、老朽化に伴い洪水吐や取水施設の機能が著しく低下しており、集中豪雨や地震等により堤体が決壊した場合、下流域の農地、人家及び公共施設等への被害が懸念される。

このため、早急にため池整備工事を実施し、これらの災害を未然に防止することにより、農業生産の維持、農業経営の安定化及び地域住民の暮らしの安全確保を図る。

2 土地改良法第2条第2項に掲げる事業の種類

農用地の保全又は利用上必要な施設

第2章 地域の所在及び現況

1 地域の所在

防府市大字大崎 地内

2 現況

(1) 地形

防府市大字大崎地域は、防府市北西部に位置し、一級河川佐波川の右岸側に広がる田園地帯である。

(2) 土質及び土壌

表土は壤質及び粘質、下層は砂質、壤質及び粘質であり、土壌は東ヶ久保統（黄褐色土壌）、半米場統（青灰色土壌）、柿添統（灰色土壌）及び檜原田統（灰色土壌）である。

(3) 気象

本地域は、平均気温15.4℃、平均降水量1,933mmであり、比較的温暖な瀬戸内型気候である。

(4) 水利・営農状況

ため池を主な用水源とし、水稻を中心とする営農活動が行われている。

(5) 地域環境の概況

ため池は、防府市田園環境整備マスタープランの環境配慮区域に位置付けられており、自然環境や景観との調和への配慮のもと、農業用施設の整備及び持続的かつ戦略的に農業を営める体制の構築とあわせた基盤整備を促進することとされている。

3 地積

(単位：ha)

| 市町村名 \ 現況地目 | 田 | 畑 | 原野 | 山林 | その他 | 計 |
|-------------|------|---|----|----|-----|------|
| 防府市 | 31.0 | — | — | — | — | 31.0 |

第3章 基本計画

1 計画の内容

(1) 一般計画

①堤体

堤体の安定解析の検討が実施されており、堤体のすべり破壊に対する安定性は確保されている。さらに、現地調査により堤体断面の変状や変形が見受けられないとともに、ため池堤体からの漏水は確認されていない。このことから、ため池の現況堤体断面は安定しているものと判断されるため、堤体の改修を行わない。

②洪水吐

設計洪水量の流下に必要な規模及び構造に整備する。

③取水施設

計画取水量を流下させるために必要となる規模に整備するとともに、地震発生直後等の緊急時に所定の水位まで低下させる流下機能を併せ持つ構造とする。

(2) 環境配慮

事業実施に伴い、ため池及びその周辺の環境に与える影響を低減、軽減するための措置を講じることとする。

第4章 工事又は管理の要領

1 工事内容

| 種 目 | 工種 | 区分 | 内 容 |
|------------------|-----------|-------|-----------------------------|
| 用排水 施設等 整備 | ため池 整備 | 洪水吐工 | 側水路型 コンクリート三面張 L = 159.8 m |
| | | 取水施設工 | 斜樋 コンクリート全巻φ500 L = 26.1 m |
| | | | 底樋 コンクリート全巻φ1200 L = 88.0 m |

2 工事の着工及び完了予定時期

着工予定 令和8年6月

完了予定 令和13年3月

3 管理の要領

(1) 管理者

防府市玉祖郷土地改良区

(2) 管理すべき施設の種類

ため池施設（洪水吐、取水施設）

(3) 施設利用に関する基本計画

かんがい用水の取水、排水は、従来の慣行水利を基本とする。

第5章 換地計画の要領

該当なし

第6章 費用の概算

1 費用の概算

| 区 分 | 金額（千円） | 備考 |
|-----------|--------------|----|
| 純 工 事 費 | 5 6 8, 0 0 0 | |
| 測 量 試 験 費 | 3 0, 0 0 0 | |
| 営 繕 費 | | |
| 用 地 補 償 費 | 2, 0 0 0 | |
| 換 地 費 | | |
| 計 | 6 0 0, 0 0 0 | |

2 費用負担

| 区 分 | 金額（千円） | 負担率 | 備考 |
|------|--------------|---------|----|
| 国 費 | 3 3 0, 0 0 0 | 5 5 % | |
| 県 費 | 2 1 0, 0 0 0 | 3 5 % | |
| 市 費 | 6 0, 0 0 0 | 1 0 % | |
| 地元負担 | | 0 % | |
| 計 | 6 0 0, 0 0 0 | 1 0 0 % | |

第7章 効 用

1 総費用の総括

(単位：千円)

| 当該事業費 ① | その他費用 | | | | | 総費用 ⑦＝①＋⑥ |
|------------|----------------------|------------|-----------------------|------------------------|----------------|--------------|
| | 事業着工時点 の資産価額 ② | 関連事業費 ③ | 評価期間にお ける再整備費 ④ | 評価期間終了 時点の資産価額 ⑤ | 計 ⑥＝②＋③＋④－⑤ | |
| 513,535 | 34,259 | 0 | 62,949 | 57,272 | 39,936 | 553,471 |

2 年総効果額、年総増加農業所得額及び現況年総農業所得額の総括 (単位：千円)

| 効果項目 | 区 分 | 年総効果 (便益) 額 | 年総増加農業 所得額 | 現況年総農業 所得額 | 備考 |
|------------------|-----|----------------|---------------|---------------|----|
| 食料の安定供給の確保に関する効果 | | △ 23 | 20 | | |
| 維持管理費節減効果 | | △ 23 | 20 | | |
| 農業の持続的発展に関する効果 | | 68,175 | 68,175 | | |
| 災害防止効果（農業関係資産） | | 68,175 | 68,175 | | |
| 農村の振興に関する効果 | | 83,727 | - | | |
| 災害防止効果（一般資産） | | 83,727 | - | | |
| 多面的機能の発揮に関する効果 | | 69,440 | - | | |
| 災害防止効果（公共資産） | | 69,440 | - | | |
| 計 | | 221,319 | 68,195 | 9,052 | |

3 総便益額

(単位：千円)

| | |
|----------------|-----------|
| 維持管理費節減効果 | △ 373 |
| 災害防止効果（農業関係資産） | 1,412,588 |
| 災害防止効果（一般資産） | 1,734,826 |
| 災害防止効果（公共資産） | 1,438,796 |
| 割引後効果額合計 | 4,585,837 |

4 総費用総便益比及び所得償還率の総括

| 区 分 | 算定式 | 数 値 | 備 考 |
|----------------------------|-------|-----------|------------------|
| | | 千円 | |
| 総費用(現在価値化) | ③＝①＋② | 553,471 | |
| 当該事業による費用 | ① | 513,535 | |
| その他費用 (関連事業費＋資産価額＋再整備費) | ② | 39,936 | |
| | | 千円/年 | |
| 年償還額 | ④ | 0 | |
| | | 千円 | |
| 年総効果(便益)額 | ⑤ | 221,319 | |
| | | 千円 | |
| 現況年総農業所得額 | ⑥ | 9,052 | |
| | | 千円 | |
| 年総増加農業所得額 | ⑦ | 68,195 | |
| | | 年 | |
| 評価期間 (当該事業の工事期間＋40年) | | 45 | R8～R12 工事期間5年 |
| 割引率 | | 0.04 | |
| | | 千円 | |
| 総便益額(現在価値化) | ⑧ | 4,585,837 | |
| 総費用総便益比 | ⑨＝⑧÷③ | 8.28 | ≧1.0 |
| 総所得償還率 | ⑩＝④÷⑥ | 0.00 | ≦20% |
| 増加所得償還率 (参考) | ⑪＝④÷⑦ | 0.00 | ≦40% |

第8章 他の事業との関係

該当なし

第9章 計画概要図

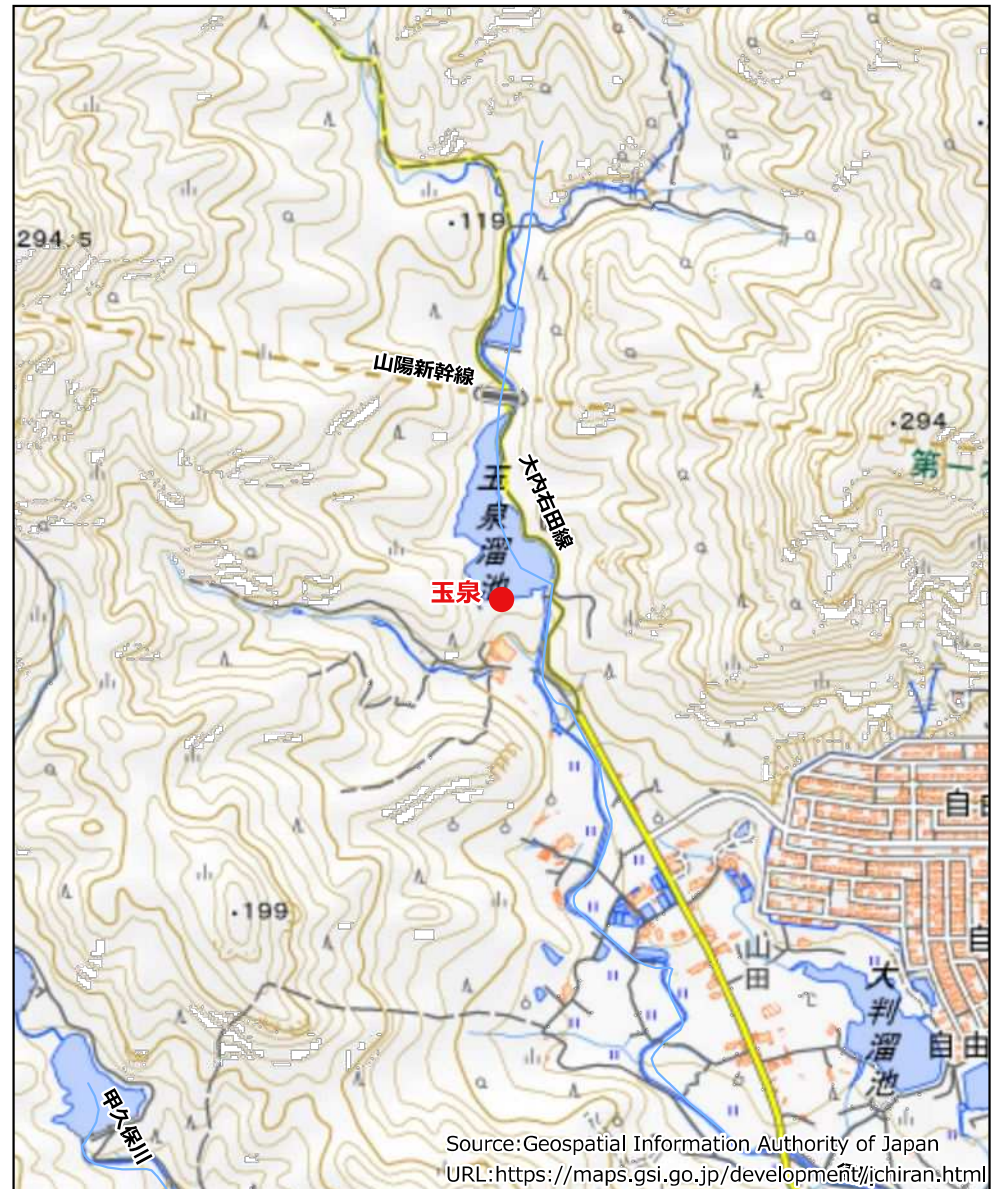
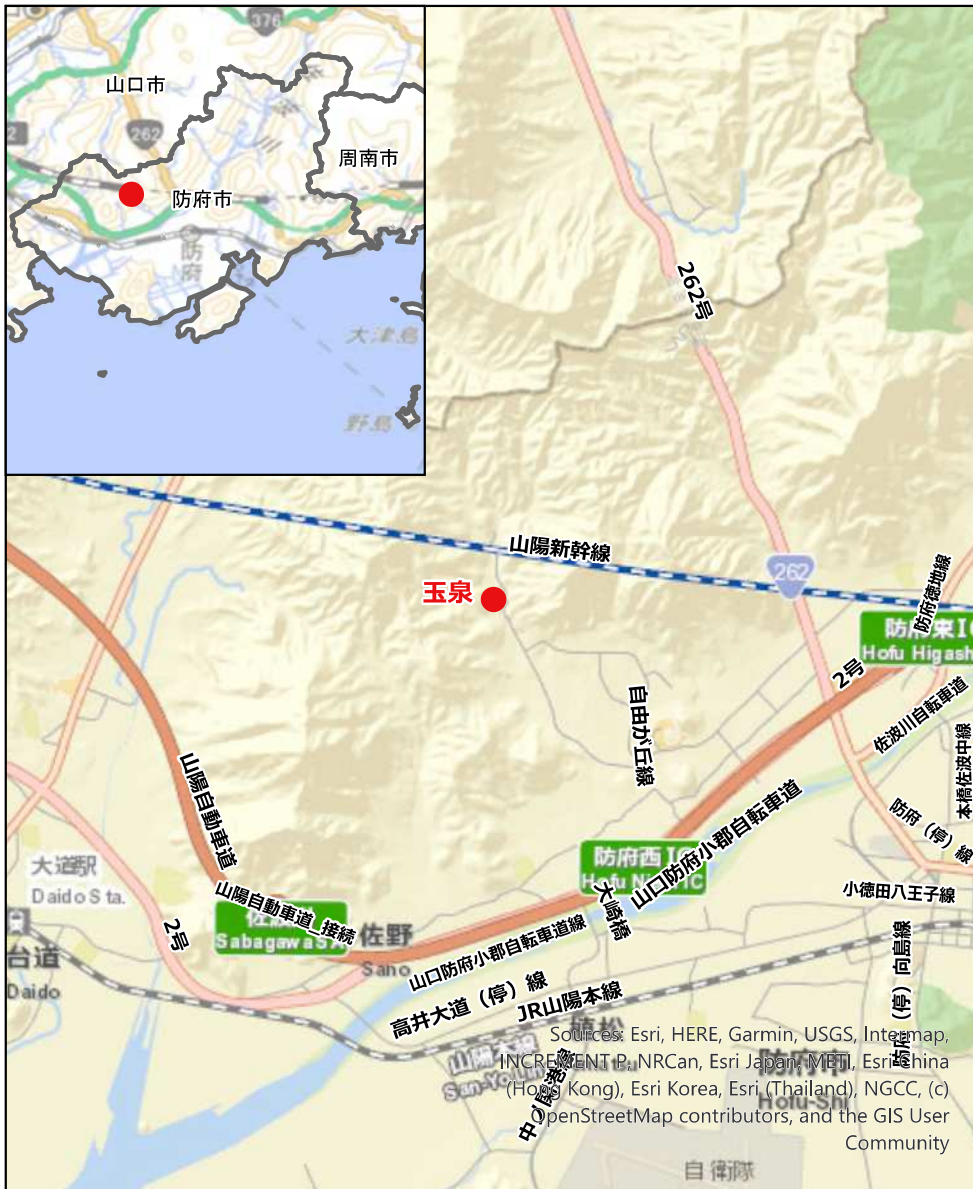
別紙のとおり

ため池 位置図

ため池コード : 352060241

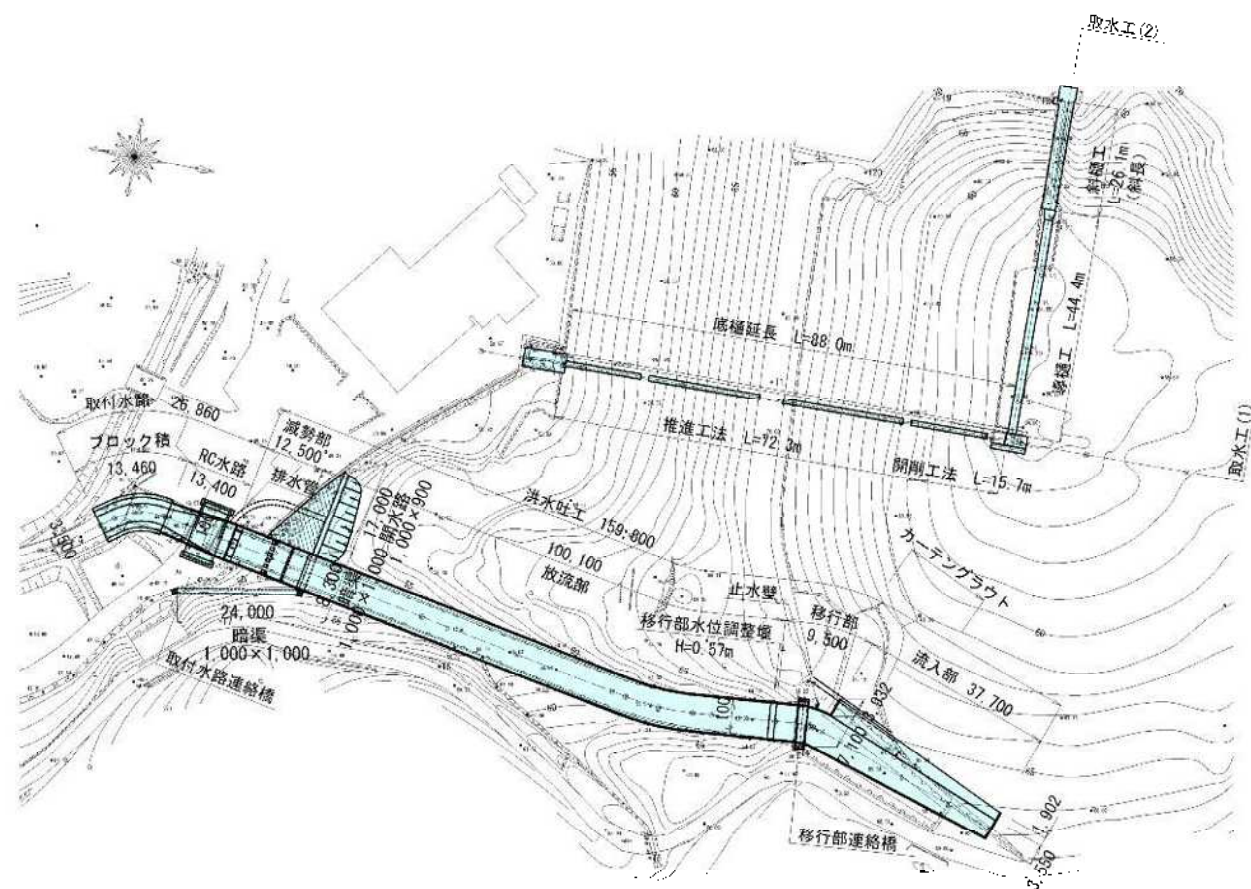
ため池名 : 玉泉

ため池所在地： 山口県防府市大字大崎



計 画 平 面 図

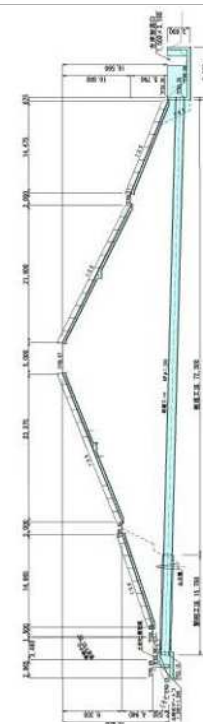
略 図



県内位置図



標準構造図



土地改良施設の予定管理方法を記載した書面

県営玉泉地区 農村地域防災減災事業
(ため池)

土地改良施設の予定管理方法

1 管理者

防府市玉祖郷土地改良区

2 管理すべき施設の種類

ため池施設（洪水吐、取水施設）

3 管理の内容

用水の取水は防府市玉祖郷土地改良区が行うものとし、その方法については、別に管理規程を定めて行うものとする。

4 管理に要する費用の概算及び負担の方法

管理に要する費用は、防府市玉祖郷土地改良区が受益者に必要に応じて賦課して行う。

5 その他管理方法に関する基本的事項

必要に応じて防府市玉祖郷土地改良区の総会において決定する。

事業費の負担区分の予定及び地元負担の
予定基準を記載した書面

県営玉泉地区 農村地域防災減災事業
(ため池)

事業費の負担区分の予定及び地元負担の予定基準について

1 事業負担区分の予定

| 区分 | 金額 | 負担率 | 備考 |
|---------|---------|------|----|
| | 千円 | | |
| 国庫負担予定額 | 330,000 | 55% | |
| 県費負担予定額 | 210,000 | 35% | |
| 市費負担予定額 | 60,000 | 10% | |
| 地元負担予定額 | | 0% | |
| 計 | 600,000 | 100% | |

2 地元負担の予定基準

該当なし